

KOTMET



www.abattoir.be

PRE-LAUNCH exclusive dd. 29/01/2026

KOTMET – une nouvelle étape pour Abattoir et pour la ville

Depuis plus d'un siècle, le site d'Abattoir est un lieu de commerce et de circulation humaine, un espace de rencontres, une scène où s'invente au quotidien la vie urbaine. Avec KOTMET, nous posons aujourd'hui un jalon nouveau – volontaire, assumé – dans l'évolution de ce site singulier, face à la station de métro Clemenceau.

Nous savons que le décor n'a rien d'évident. Le quartier porte les tensions et les défis d'une grande ville dense, avec ce que cela implique de fragilités, d'aspérités, de contrastes. C'est précisément pour cela que nous croyons que KOTMET dépasse la simple logique d'un chantier. Il s'agit d'un investissement orienté vers la qualité, la sécurité et l'habitabilité, un levier de transformation positive. En accueillant de nouveaux habitants, des étudiants et une activité économique renforcée, le projet participe à l'émergence d'un environnement urbain mieux encadré, plus vivant et plus serein.

KOTMET se déploie en deux volumes, séparés par un parvis accessible – une respiration, un passage, un lieu où l'on se croise et où l'on s'arrête – qui ouvre aussi le site d'Abattoir aux piétons et aux cyclistes. Au rez-de-chaussée, un socle commercial rassemble des espaces que Abattoir SA/NV mettra en location, afin de consolider le lien avec le marché et d'affirmer la vocation publique du lieu. Au-dessus, 29 appartements et 40 kots étudiants viennent s'inscrire, avec mesure, dans le tissu de la ville.

Les appartements – du studio au trois chambres généreux – seront proposés à la vente. Ce lancement anticipé de KOTMET se veut une première rencontre avec le projet, destinée à celles et ceux qui perçoivent dans le logement urbain non seulement un choix de vie, mais aussi une valeur d'avenir.

Le végétal et l'ouverture y tiennent un rôle central. Un jardin intérieur et des terrasses verdurisées offrent une forme de calme, une pause, une capacité de « souffle » au cœur d'un bâti dense. Plus haut, les étages s'ouvrent sur des horizons larges : d'un côté, le marché couvert d'Abattoir ; de l'autre, la tour du Midi et, derrière elle, la Capitale !

L'architecture, conçue par URA architecten, porte l'exigence d'une qualité contemporaine et durable. KOTMET est l'aboutissement d'un dossier exigeant, mais surtout l'expression d'une ambition claire : faire de ce projet le point de départ pour un développement de quartier plus large et qualitatif, où habiter, travailler, étudier et partager l'espace public se soutiennent et se renforcent.

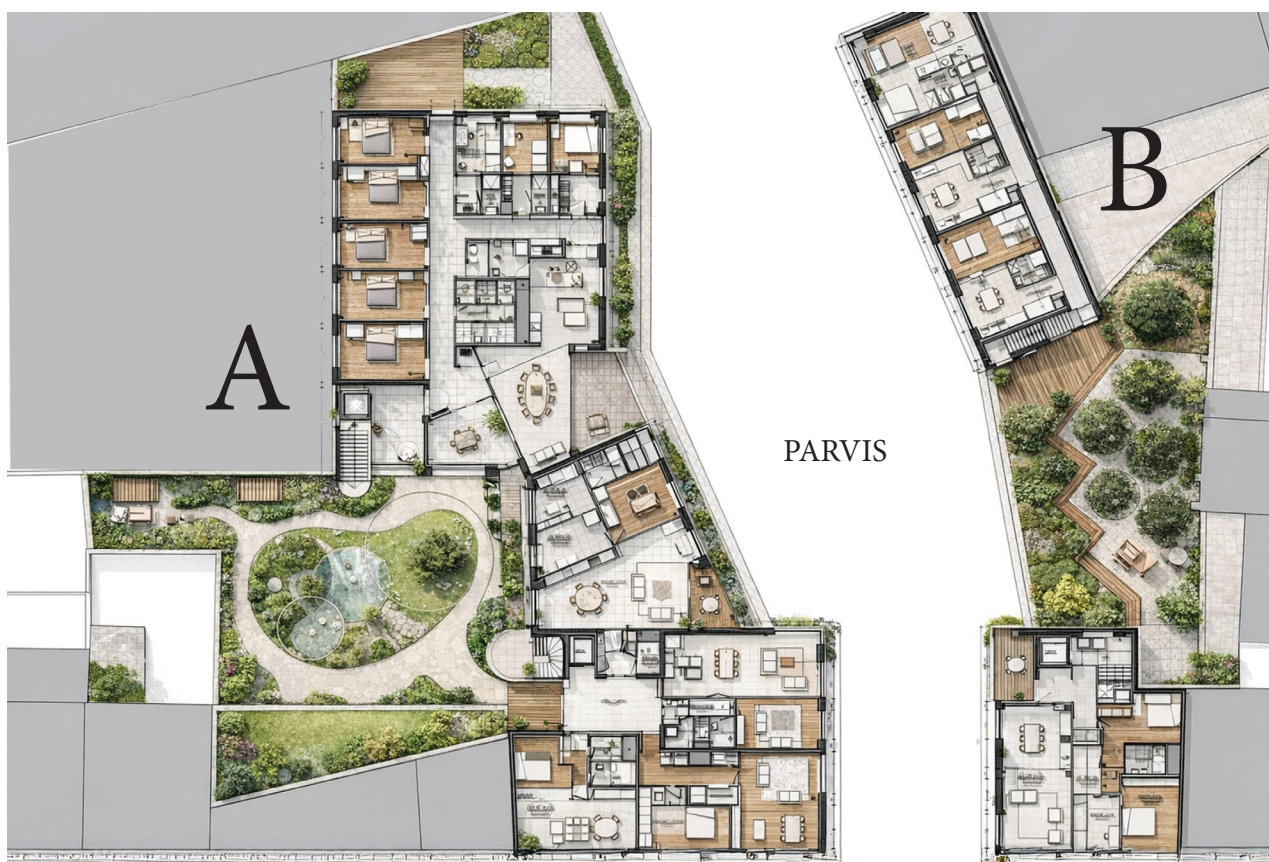
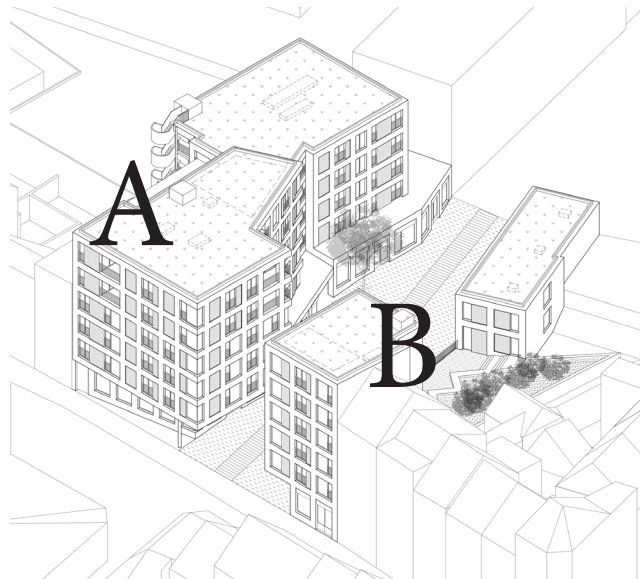
Avec KOTMET, nous persistons à bâtir l'avenir d'Abattoir.

Elke Tiebout
CEO Abattoir SA

KOTMET est implanté sur le terrain actuellement inoccupé le long de la chaussée de Mons, juste en face de la station de métro Clemenceau. Le projet se compose de deux volumes bâtis distincts, Bloc A et Bloc B, disposés de part et d'autre d'un parvis central. Ce parvis constitue un espace ouvert, semi-public, et fait office de nouvel accès au site d'Abattoir.

- Le Bloc A comprend 18 appartements et est implanté du côté le plus animé du site ; il intègre également 40 kots étudiants orientés vers le Foodmet.

- Le Bloc B compte 11 appartements et se situe de l'autre côté du parvis, avec une identité résidentielle affirmée, venant parachever l'îlot bâti existant depuis la rue Ropsy Chaudron.



CHAUSSEE DE MONS / BERGENSE STEENWEG

PLANNING

Jan-26

Apr-26

Oct-26

Jan-27

Dec-28

COMMERCIALISATIE
COMMERCIALISATION

4 maanden mois

VOORBEREIDING WERF
PREPARATION CHANTIER

10 maanden mois

VOORBEREIDENDE WERKEN
TRAVAUX PREPARATOIRES

4 maanden mois

BOUW
CONSTRUCTION

24 maanden mois

PRIX

	Blok	Lokaal	Unit	Type	Surfaces		Prix de vente
					Appartement	Terrasse	
REZ+1	A	A 1.1	Appartement 1.1	3ch	109	8	370.000 €
		A 1.2	Appartement 1.2	1ch	70	0	250.000 €
		A 1.3	Appartement 1.3	1ch	76	0	260.000 €
		A 1.4	Appartement 1.4	Studio	59	0	215.000 €
	B	B 1.1	Appartement 1.1	3ch	115	9	385.000 €
		B 1.2	Appartement 1.2	Studio	42	0	170.000 €
		B 1.3	Appartement 1.3	Studio	41	0	170.000 €
		B 1.4	Appartement 1.4	Studio	44	0	175.000 €
REZ+2	A	A 2.1	Appartement 2.1	3ch	109	8	380.000 €
		A 2.2	Appartement 2.2	1ch	70	0	255.000 €
		A 2.3	Appartement 2.3	1ch	76	0	265.000 €
		A 2.4	Appartement 2.4	studio	59	0	220.000 €
	B	B 2.1	Appartement 2.1	3ch	115	9	395.000 €
		B 2.2	Appartement 2.2	Studio	42	0	175.000 €
		B 2.3	Appartement 2.3	Studio	41	0	175.000 €
		B 2.4	Appartement 2.4	Studio	44	0	180.000 €
REZ+3	A	A 3.1	Appartement 3.1	3ch	109	8	390.000 €
		A 3.2	Appartement 3.2	1ch	70	0	260.000 €
		A 3.3	Appartement 3.3	1ch	76	0	270.000 €
		A 3.4	Appartement 3.4	Studio	59	0	225.000 €
	B	B 3.1	Appartement 3.1	3ch	115	8	405.000 €
REZ+4	A	A 4.1	Appartement 4.1	3ch	109	8	400.000 €
		A 4.2	Appartement 4.2	1ch	70	0	265.000 €
		A 4.5	Appartement 4.5	3ch	104	11	390.000 €
	B	B 4.1	Appartement 4.1	3ch	115	9	415.000 €
REZ+5	A	A 5.1	Appartement 5.1	3ch	109	8	415.000 €
		A 5.2	Appartement 5.2	1ch	70	0	275.000 €
		A 5.5	Appartement 5.5	3ch	104	6	395.000 €
	B	B 5.1	Appartement 5.1	3ch	115	9	425.000 €

Appartement TYPE 0

9 units (A1.4 - A2.4 - A3.4 - B1.2 - B1.3 - B1.4 - B2.2 - B2.3 - B2.4)

m² 41,3 - 58,5

studio



€ 170.000 -
€ 225.000

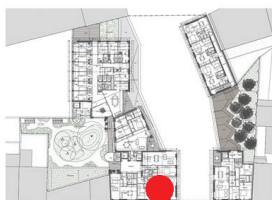


Appartement TYPE 1A

3 units (A1.3 - A2.3 - A3.3)

m² 76,3

1 k / ch



€ 260.000 -
€ 270.000

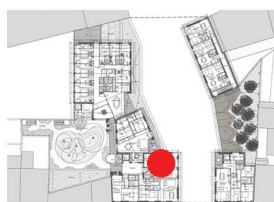


Appartement TYPE 1B

5 units (A1.2 - A5.2)

↑ m² 69,5

1 k / ch



€ 250.000 -
€ 275.000

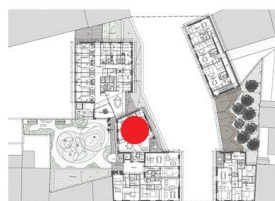


Appartement TYPE 3A

5 units (A1.1 - A5.1)

↑ m² 109,3

3 k / ch



TERRAS

€ 370.000 -
€ 415.000



Appartement TYPE 3B

2 units (A4.5 - A5.5)

↑
m² 104,2

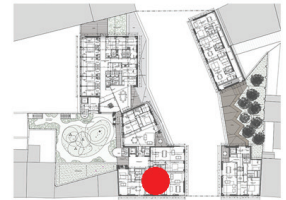
🛏 3 k / ch



TERRAS



€ 390.000 -
€ 395.000

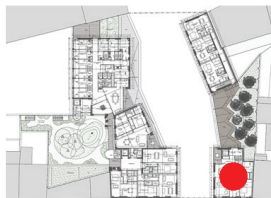


Appartement TYPE 3C

5 units (B1.1 - B5.1)

↑
m² 114,7

🛏 3 k / ch



TERRAS



€ 385.000 -
€ 425.000



PRE-LAUNCH

www.abattoir.be



Email :
info@abattoir.be

Tel :
+32 2 521 54 19