

VERGUNNINGSAANVRAAG VOOR:

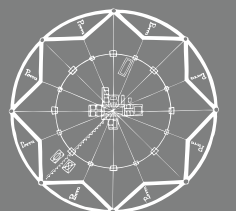
- Bouwen van een voedingsmarkt met bijhorende logistieke ruimtes
- Bouwen van 21 appartementen
- Bouwen van commerciële ruimtes
- Aanleg van bijhorende buitenruimtes

gelegen aan de Bergensesteenweg 179-215 B-1070 Anderlecht
in opdracht van ABATAN NV

9 januari 2012



L'Europe et la Région Europa en het Gewest
investissent dans votre avenir investeren in uw toekomst



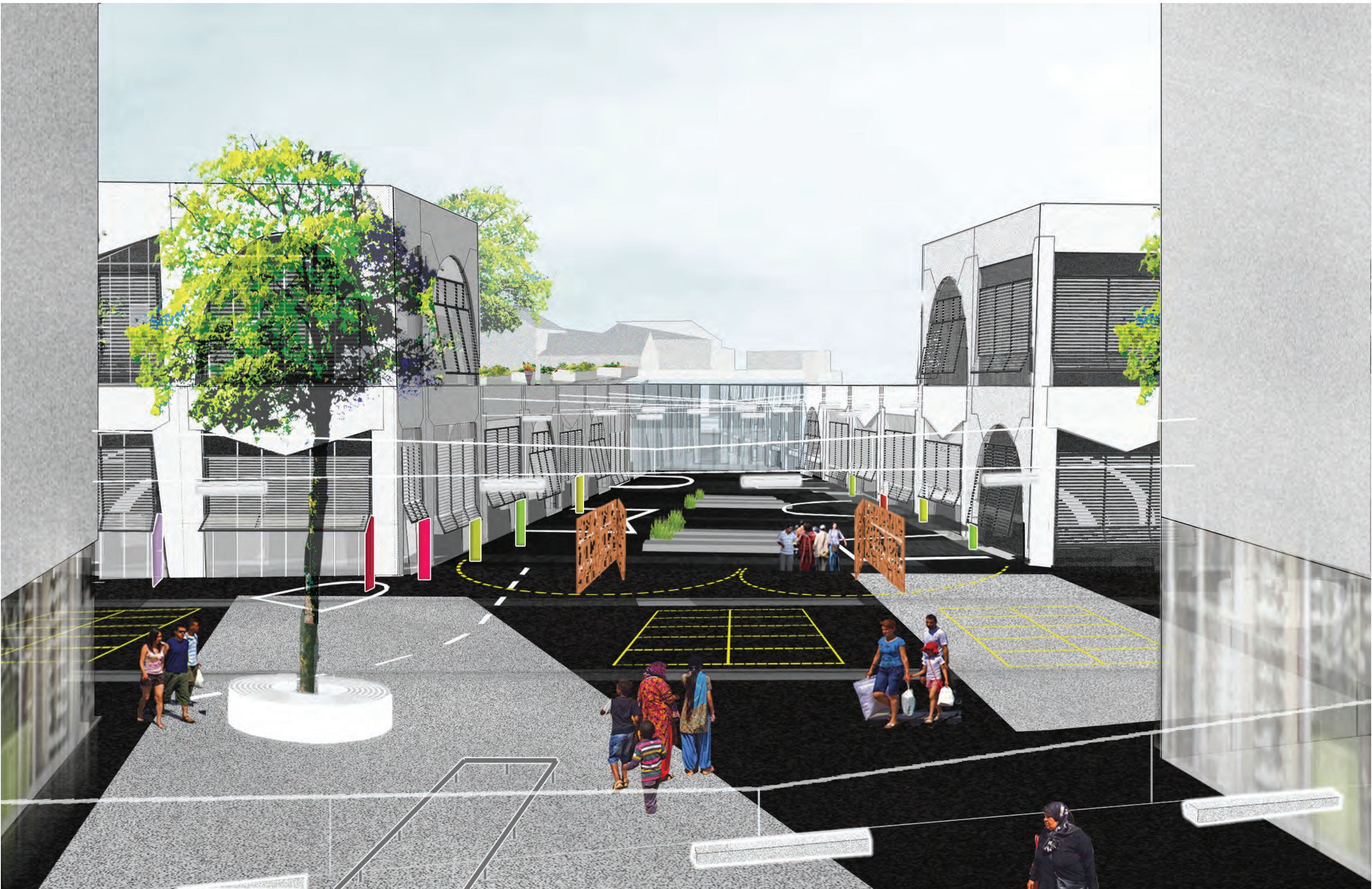
ORG

Office for Permanent Modernity

www.orgpermod.com | info@orgpermod.com

ORG architecten en stadsontwerpers bvba

Koolmijnenkaai 30-34 1080 Brussel . T 02 460 4408



Impressie van plein naar nieuwe voedingsmarkt

Inhoud

0.	OBJECT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG	04
1.	INPASSING IN HET BBP EN ANDERE REGELGEVING	06
2.	BESTAANDE SITUATIE - SLOOPPLAN	10
3.	PROGRAMMA	12
4.	BOUWBLOKKEN Y & Z	14
5.	OPENBARE RUIMTE	16
6.	INPLANTINGSPLAN	20
	PLATTEGRONDEN	21
	DOORSNEDEN	25
	GEVELS	34
7.	AANSLUITING MET KELDERS VAN KUREGHEM	40
8.	BRANDVEILIGHEIDSCONCEPT	44
9.	TEKENINGENLIJST	49

Object van de vergunningsaanvraag

Dit is een vergunningsaanvraag voor een marktgebouw met commerciële en publieke diensten, waaronder een openluchtmarkt, een indoor-markt, en een aantal omliggende publiek toegankelijke ruimtes. Bovenop het marktgebouw zijn kantoren, technische ruimten en een aantal woningen voorzien.

Het gebouw bevindt zich op de site van de NV Abatan in Kuregem-Anderlecht, en wordt gerealiseerd met de hulp van een aan publieke subsidies, waaronder de EFRO-FEDER subsidie voor de omzetting van tijdelijke marktstaantplaatsen naar een meer permanente behuizing

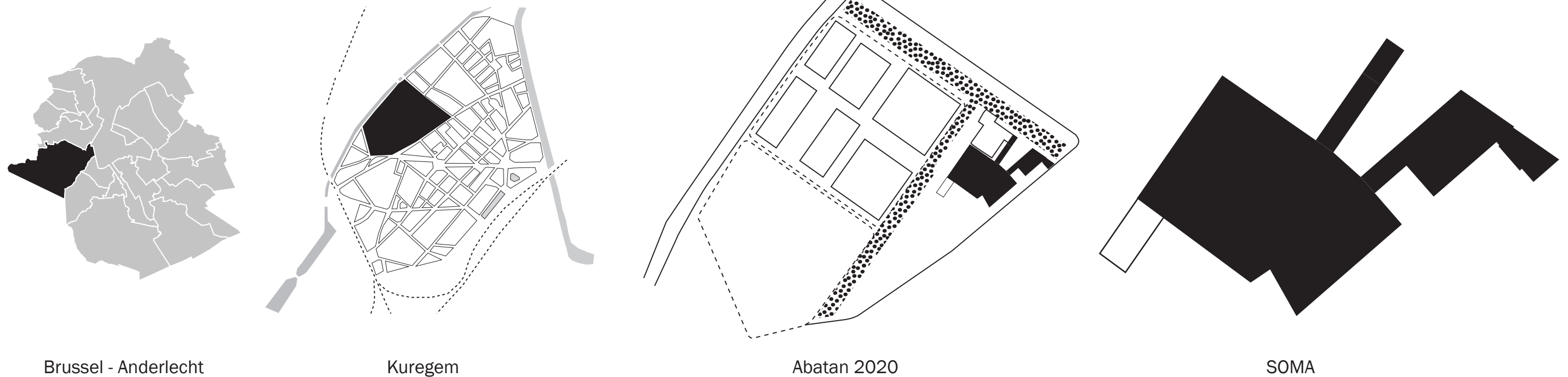
Het project is de eerste realisatie in architectuur van een meer brede ontwikkelingsvisie voor de site Abatan 2020. Deze visie wordt momenteel verder ontwikkeld.

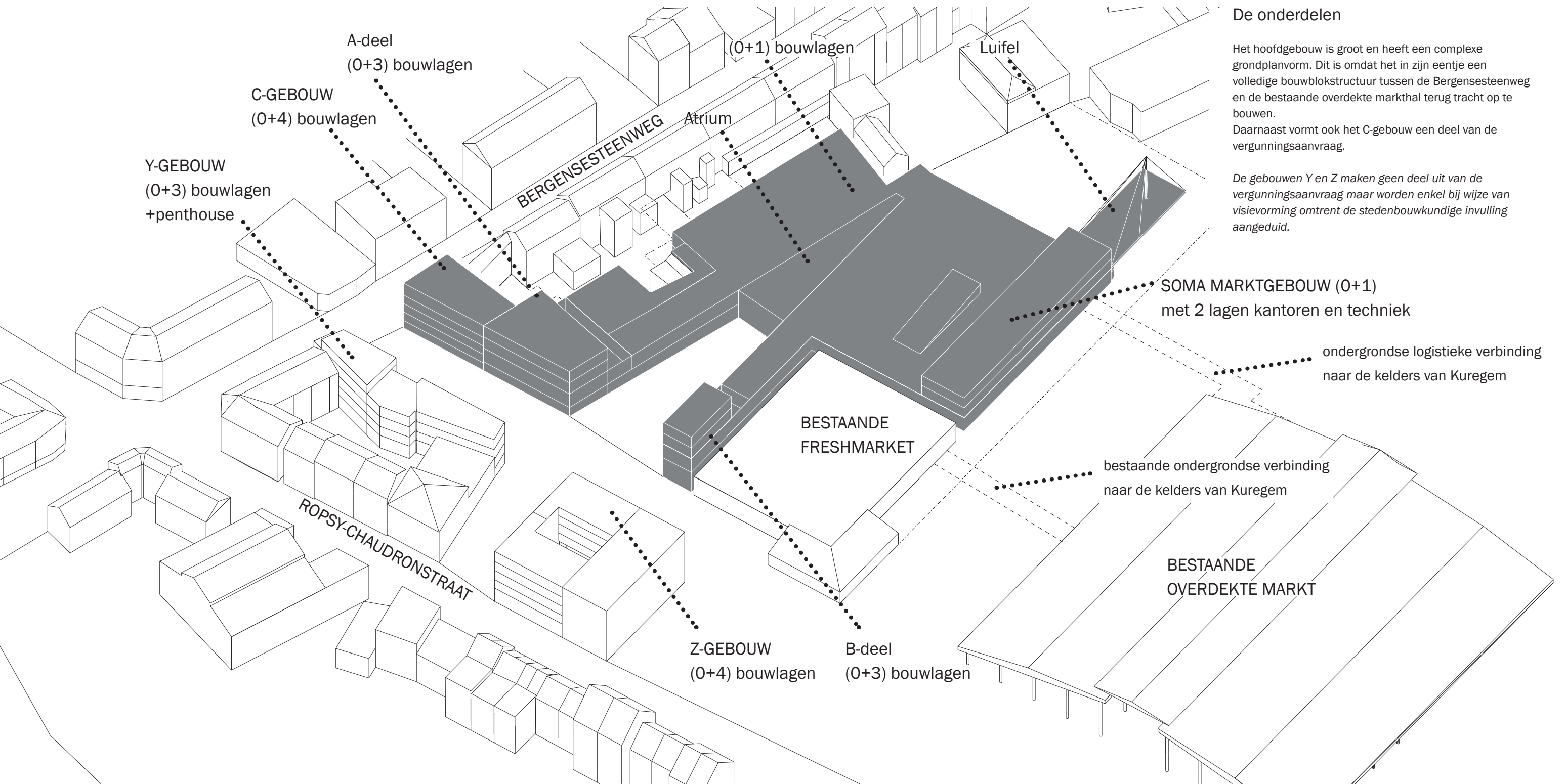
Het gebouw past een scheiding van structuur en invulling toe; door de structuur eenvoudig, formeel helder, maar los van functie en programma op te bouwen, ontstaat een diepe lange termijnfunctionaliteit: dit gebouw kan op veel manieren herbruikt worden in de toekomst; het gebouw geeft een hedendaagse invulling aan het archetype van het stedelijke pakhuis dat zijn programmatische flexibiliteit over verschillende generaties heen reeds vele malen heeft aangetoond. Dit lijkt ons een geschikte combinatie van de vraag naar duurzaamheid met het specifieke karakter van de industriële en dynamische kanaalomgeving.

Het gebouw heeft de werktitel SOMA meegekregen welke verwijst naar een samentrekking van South Market, het marktgebouw aan de zuidzijde van de site Abatan.

COMMERCIELE RUIMTEN netto	606 m ²
VOEDINGSMARKT	
groenten en fruit	3.619 m ²
vlees	2.887 m ²
overig (sanitair / bistro)	406 m ²
TECHNISCHE RUIMTEN	1.791 m ²
PUBLIEKE INTERNE ZONE	2.171 m ²
OPENBARE BUITENAANLEG	9.281 m ²
GROENDAKEN	4.027 m ²
VERBINDING KELDERS KUREGHEM	316 m ²
RESIDENTIEEL	2.705 m ²

totaal van de oppervlakten aanwezig in het project van de vergunningsaanvraag





De onderdelen

Het hoofdgebouw is groot en heeft een complexe grondplanvorm. Dit is omdat het in zijn eentje een volledige bouwblokstructuur tussen de Bergensesteenweg en de bestaande overdekte markthal terug tracht op te bouwen. Daarnaast vormt ook het C-gebouw een deel van de vergunningsaanvraag.

De gebouwen Y en Z maken geen deel uit van de vergunningsaanvraag maar worden enkel bij wijze van visievorming omtrent de stedenbouwkundige invulling aangeduid.

BBP Bergen-Birmingham 2007 en andere regelgeving

Het project voldoet aan een groot aantal opgelegde normen en probeert soms zelfs verder te gaan zodat het een referentieproject zal zijn in vele opzichten.

Stedenbouwkundige voorwaarden

In eerste instantie voldoet het project aan de stedenbouwkundige voorschriften: bouwhoogtes, bouwdieptes, functies, ... werden allemaal getoetst aan het Bijzonder BestemmingsPlan 'Bergen - Birmingham' (RB 14/06/2007). Het project ligt gedeeltelijk in de 'sterk gemengde gebieden', de zone 'achtergebouwen' horende bij de 'Gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten' en de 'Zone voor koeren en tuinen met bijgebouwen'. Het voorgestelde project werd reeds diverse malen afgetoetst met de dienst Stedenbouw van de gemeente Anderlecht en het BROH. Daarnaast voldoet het project ook aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

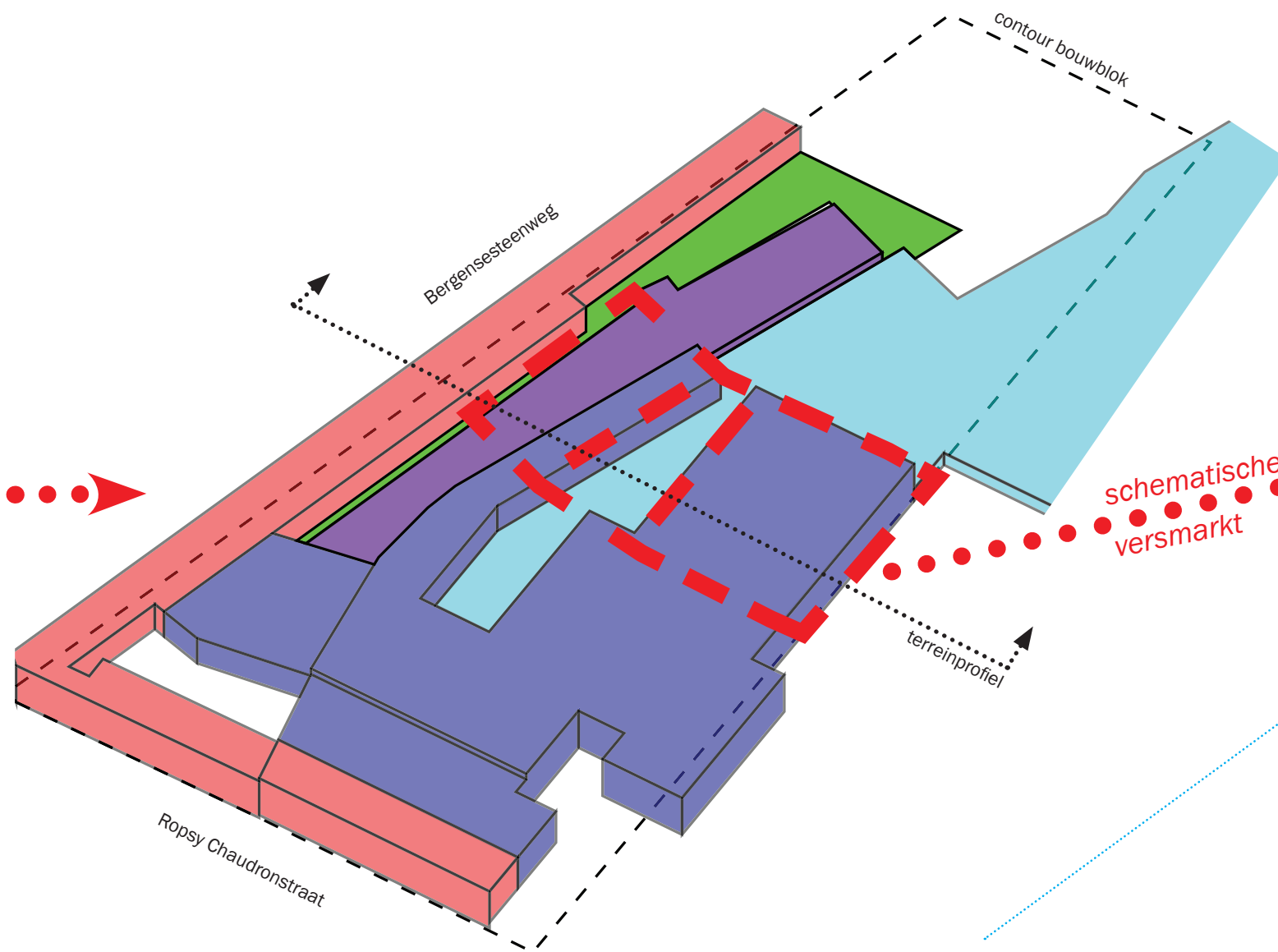
Het voorgestelde project werd reeds afgetoetst met de brandweer, met de verzekeringsmaatschappij en met het Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid.

- Typische woongebieden
- Sterk gemengde gebieden
- Stedelijke industriegebieden
- Gebieden voor uitrustingen van collectief belang
- Achtergebouw
- Zone voor koeren en tuinen met bijgebouwen 66%
- Zone voor koeren en tuinen met bijgebouwen 33%
- Zone voor koeren en tuinen met bijgebouwen 10%
- Zone voor koeren en tuin



BBP 'Bergen - Birmingham' (RB 14/06/2007)

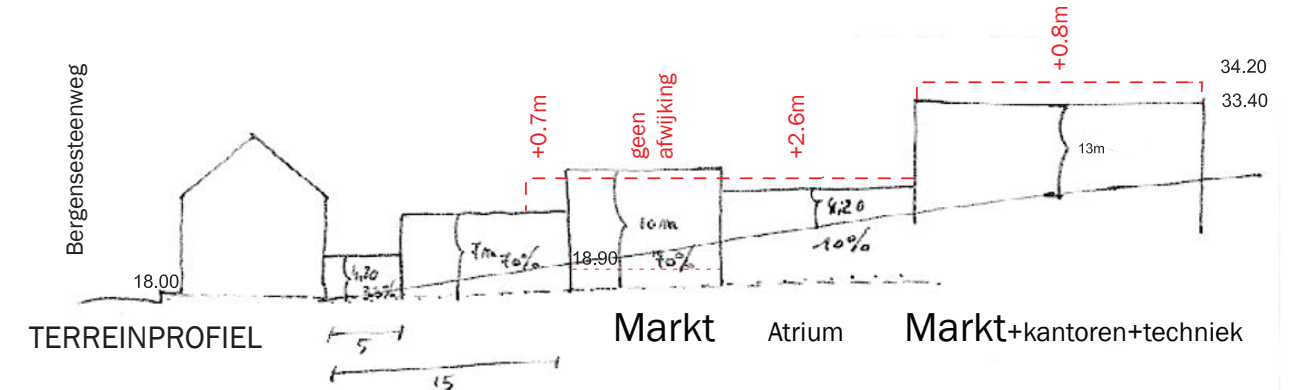
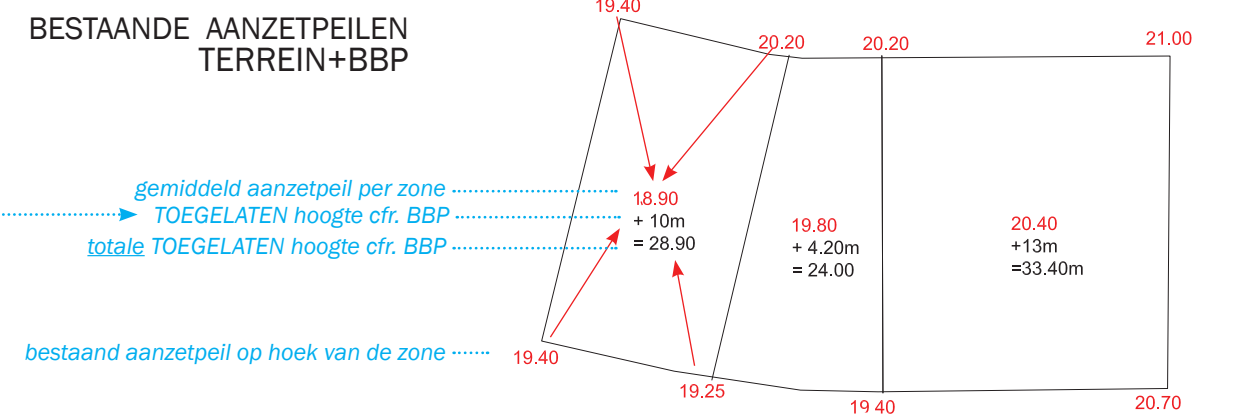
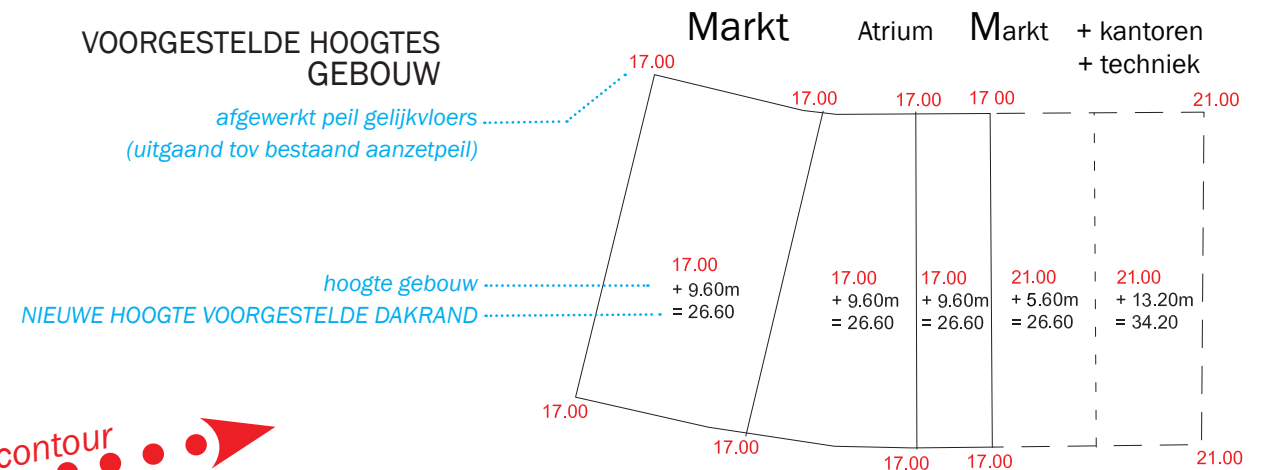
BOUWENVELOPPE BBP TER HOOGTE VAN PROJECT grafische weergave



- 100% BEBOUWBAAR TOT 13M
- 70% BEBOUWBAAR TOT 10M
- 70% BEBOUWBAAR TOT 7M
- 10% BEBOUWBAAR TOT 4.2M
- 33% BEBOUWBAAR TOT 4.2M

VOORGESTELDE HOOGTES SOMA

De voorgestelde hoogtes passen binnen de conservatieve interpretatie van het BBP
Hieronder een vergelijking tussen de toegelaten en in het project voorgestelde hoogtes.



schematische weergave van afwijkingen in hoogte van de voedingsmarkt

AFWIJKINGEN OP BBP BERGEN - BIRMINGHAM ART 2.2.1 EN 2.2.2 m.b.t. de hoogtes

onderstaande onderdelen wijken af in hoogte van de zones van het BBP waarbinnen ze zich bevinden maar deze afwijking valt geheel binnen de percentages als voorzien in het BBP (zie volgende pagina)



Fragment van BBP 'Bergen - Birmingham' (RB 14/06/2007)

Footprint gebouw volgt volledig BBP

Bij de berekening van het percentage bebouwbare oppervlakte van elke zone moet de hele site in rekening worden gebracht.
Het SOMA project valt in de blauwe zone en de groene zone.

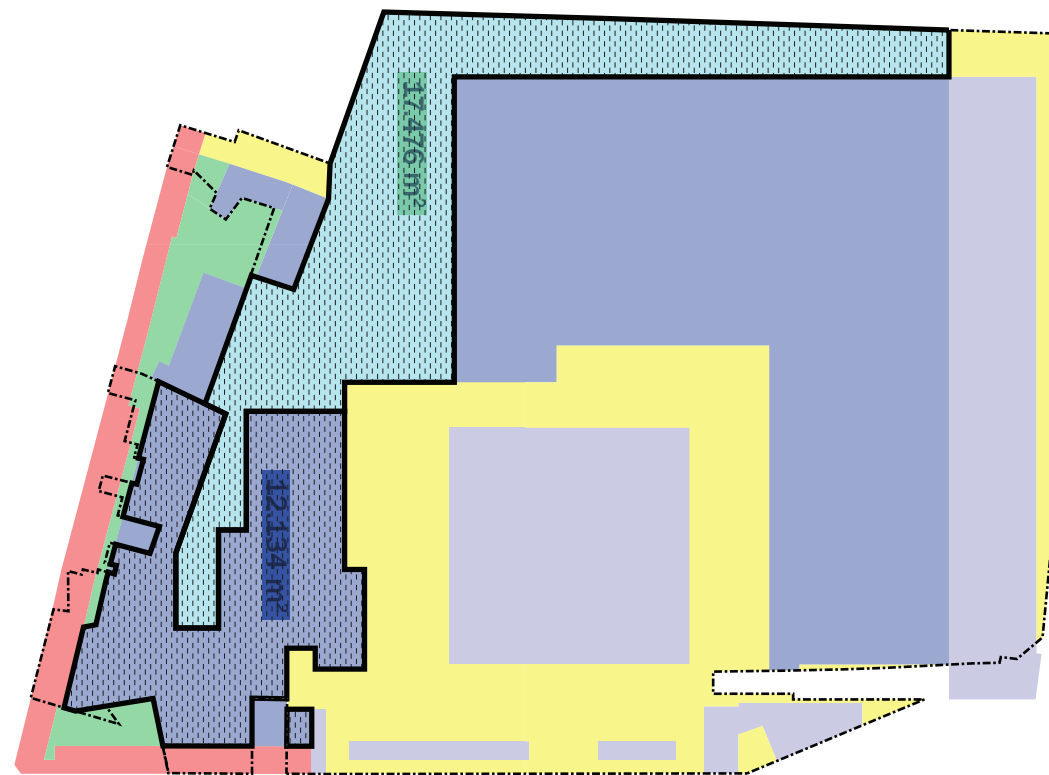
BLAUW = 70% bebouwbaar
oppervlakte op de site abatan bedraagt 12.134m²
70% bebouwbaar betekent dan 8.494m²

LICHTGROEN = 10% bebouwbaar
oppervlakte op de site abatan bedraagt 17.476m²
10% bebouwbaar betekent dan 1.747m²

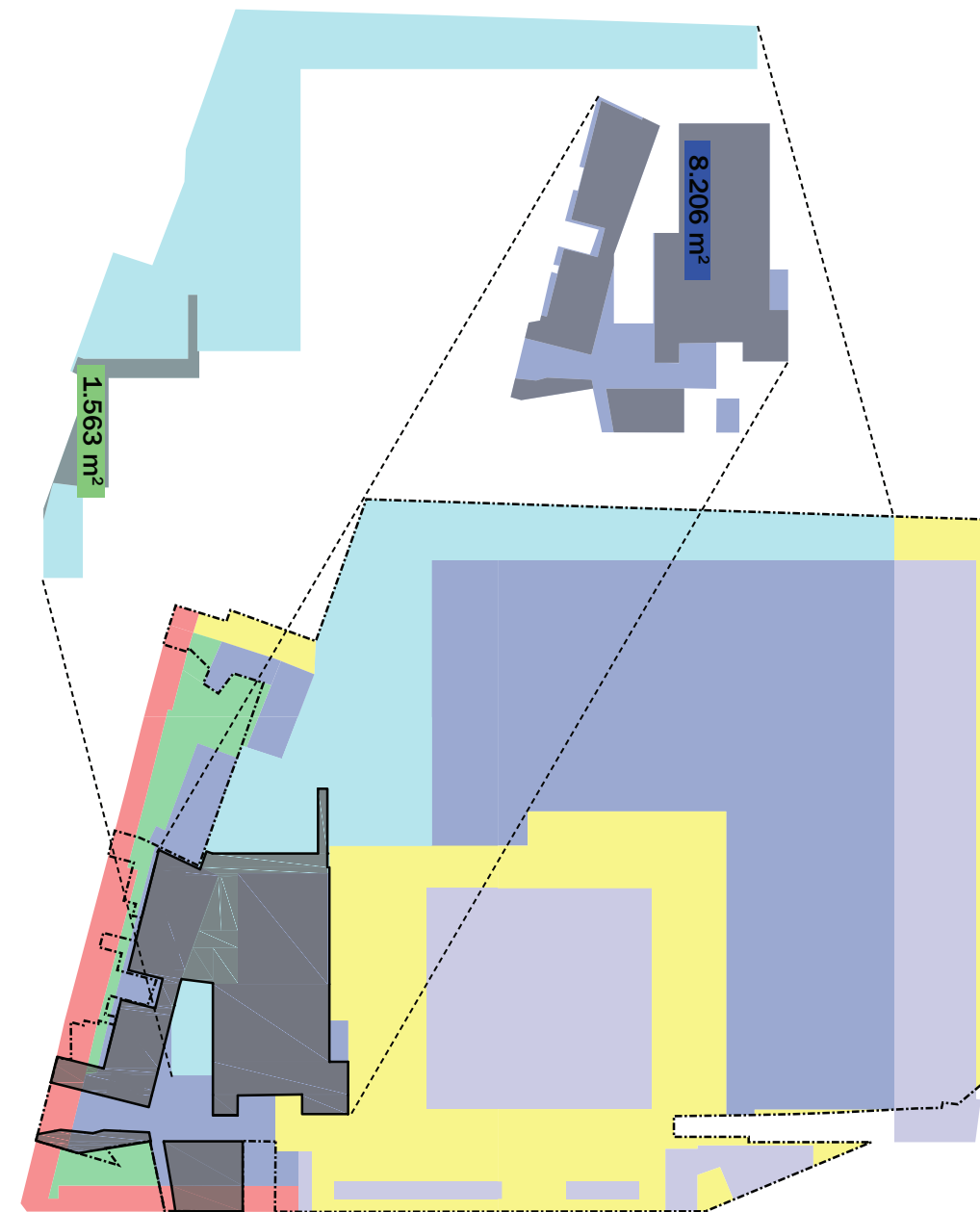
De voetafdruk van het soma gebouw blijft onder de toegelaten bebouwbare oppervlakten per zone

BLAUW = 70% bebouwbaar
bebouwd = 8.206m² = 68%

LICHTGROEN = 10% bebouwbaar
onbebouwd = 1.563m² = 8.5%



zonering BBP voor de gehele site van ABATAN



zonering BBP voor de gehele site van ABATAN in relatie tot SOMA project

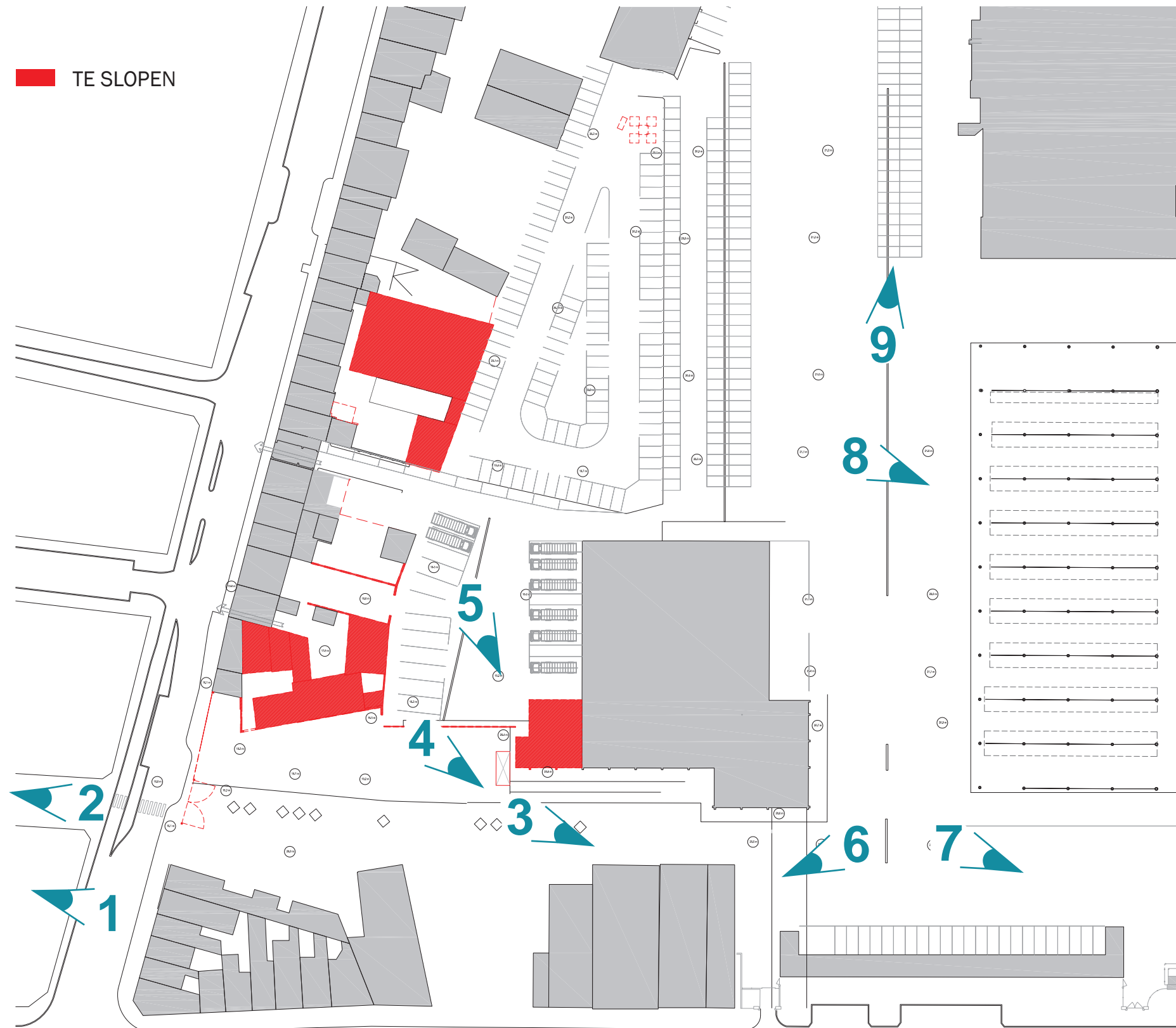
Bestaande situatie

De bestaande situatie rond de markthal is deze van een grote tarmac die uitkijkt op de achterkanten van 19de-eeuwse panden langsheen de Bergensesteenweg. Op sommige dagen loopt deze tarmac volledig vol, anders staat zij leeg of halfvol als parkeerzone.

Er is een succesvolle 'Freshmarket', gerealiseerd 10 jaar geleden. De Freshmarket bevat een succesvol verkoopscentrum voor verse vis, maar is momenteel volledig naar binnengekeerd: de marktactiviteit gebeurt in een gesloten gang; de buitenkant van het gebouw heeft vooral laad- en loskades voor vrachtwagens. Omdat de freshmarket nog niet oud is, wordt zij -voorlopig- geïntegreerd in de nieuwe constructie. Het is daarbij de bedoeling dat zij in de toekomst zal vervangen worden door een nieuwbouw in de stijl van het SOMA gebouw. Toch sluit het SOMA gebouw reeds perfect aan op de winkelcorridor, dat aansluit op haar eigen atriums.

In feite is dit gebied een zone met vooral achterkanten. De stedenbouwkundige verantwoordelijkheid van het SOMA gebouw is dan ook om waar mogelijk overal voorkanten te maken. Daarom stellen we voor een gebouw met 'armen' te voorzien, die tegen allerlei achterkanten (Freshmarket, panden Bergensesteenweg) aangebouwd worden en er voorkanten van maakt.

De oude markthal is uiteraard de statige oude dame die heel de site architecturaal domineert. SOMA blijft op een eerbiedige afstand (40m), en portretteert zichzelf als een deel van het weefsel eerder dan als een nieuw, vrijstaand monument.





1



2



3



4



5



6



7



8



9

Programma

Het project SOMA is een stedelijk verdichtingsproject waarbij de bouw van een nieuwe voedingsmarkt de motor is voor een bredere stednbouwkundige invulling

1. De voedingsmarkt

Met behulp van belangrijke Europese subsidies wordt een voedingsmarkt opgericht om ambulante handelaars een vaste verkoopsruimte te geven. Daarnaast zal tevens de vleesmarkt, welke zich momenteel meer noordelijk op de site bevindt, verhuizen naar deze voedingsmarkt.

De grootste aandacht is hierbij gegaan naar het creëren van een hedendaags marktgebouw dat voldoet aan de strengste hygiënenormen. Het plan werd meermaals doorgenomen met de vertegenwoordigers van het Federaal Voedselagentschap.

Het principe hier gehanteerd gaat ervan uit dat de afdeling vlees een circulatie heeft die volledig gescheiden is van andere afdelingen (groent en fruit). Werknemers in de vleesafdeling hebben een aparte circulatie die rechtstreeks uitgeeft op een eigen sanitaire afdeling inclusief douches en kleedkamers.

De scheiding van de vlees en niet-vlees flows gebeurt vanop de loskade, en wordt systematische gehandhaafd, doorheen de verschillende manipulaties die op het vlees gebeuren, tot aan de toonbanken waar het vlees verkocht wordt en in de publieke zone terecht komt.

Niettemin worden doorheen heel de markt stringente hygiënenormen toegepast: zo zijner geen poreuze vloer- of wandmaterialen, en worden de hoeken afgerond (om vuile hoeken te vermijden).

Omwille van haar sterke sociale functie wordt de voedingsmarkt vergund als een inrichting van collectief belang die nauw aansluit bij de bestaande functies op de site. Zij tracht een nieuwe positieve impuls te geven in een buurt met hoge werkloosheid en sociale achterstand en dit met extra aandacht voor fenomenen die nu reeds succesvol zijn. De voedingsmarkt zal een nieuwe Brusselse trekpleister worden gerelateerd met voeding: Le Ventre de Bruxelles.

2. Commerciele ruimten

Er wordt tot 1000m² commerciële ruimten voorzien die de voedingsmarkt zullen aanvullen en wederzijds versterken. Zij zijn voornamelijk gesitueerd aan de openbare ruimte die 24u/24u toegankelijk zijn.

3. 20 appartementen

Het project omvat in eerste fase ook reeds een 20-tal wooneenheden, allen te bereiken via de nieuw in te richten openbare ruimte.

Met de realisatie van de gebouwen Y en Z (actueel niet in deze vergunningaanvraag) zullen in totaal 42 extra wooneenheden gecreëerd worden.

Deze woningen geven allen uit op het nieuwe publieke voorplein welke de sociale controle over deze openbare ruimte zal versterken.

Er werd maximaal gestreefd om het gemengde karakter alle ontwikkelingskansen te geven zonder dat de woonkwaliteiten voor de bestaande woningen langs de Bergensesteenweg en de nieuw op te richten appartementen te schaden.

De overige functies zoals technische installaties en loskaden worden visueel en voor zover mogelijk akoestisch maximaal afgeschermd.

4. De nieuwe publieke ruimte

Met deze vergunningsaanvraag wordt een eerste stap gezet in het permanent publiek toegankelijk maken van de slachthuissite. Het voorplein vanaf metro Clemenceau tot de metro Delacroix zou op termijn volledig publiek toegankelijk kunnen worden.

Deze publieke ruimte dient verschillende functies te combineren. Zij vormt het nieuwe adres voor de woningen die deel uitmaken van deze vergunningsaanvraag. Daarnaast geeft ze ruimte aan de wekelijkse markten.

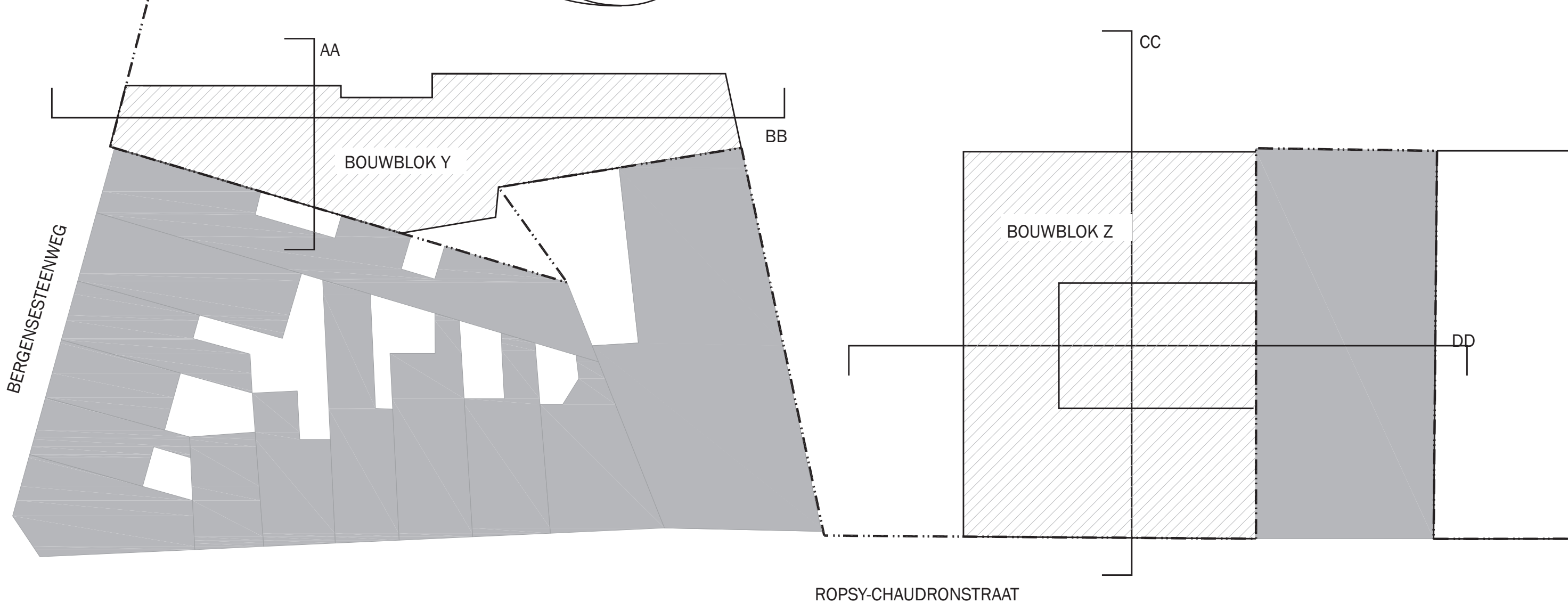
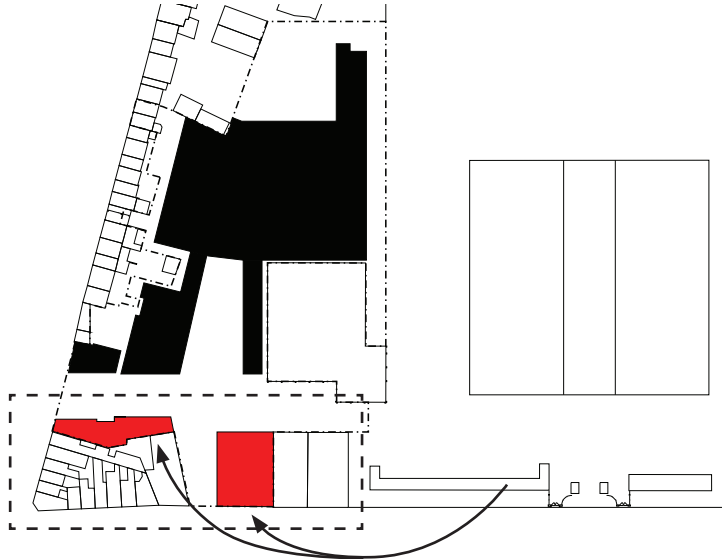
Deze ruimte dient dus in eerste instantie zeer functioneel en flexibel te zijn met de nodige aandacht voor een aantal beschaduwde rustpunten (bomen en zitbanken) die de schaal van de ruimte trachten te reduceren.

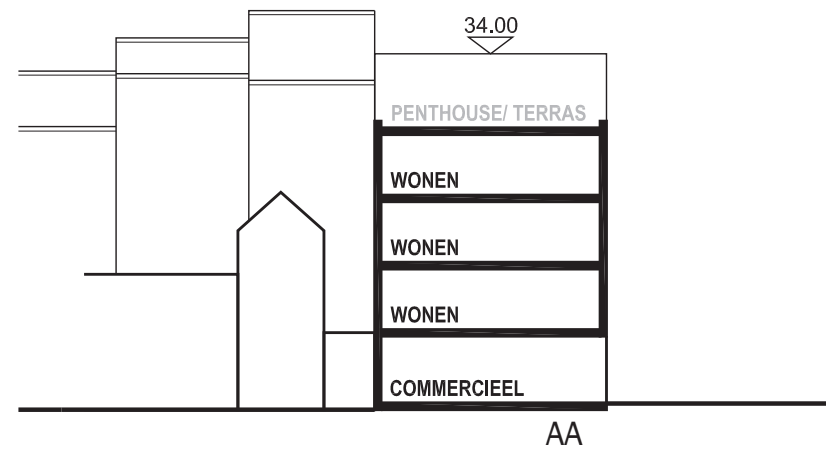


Bouwblokken Y & Z

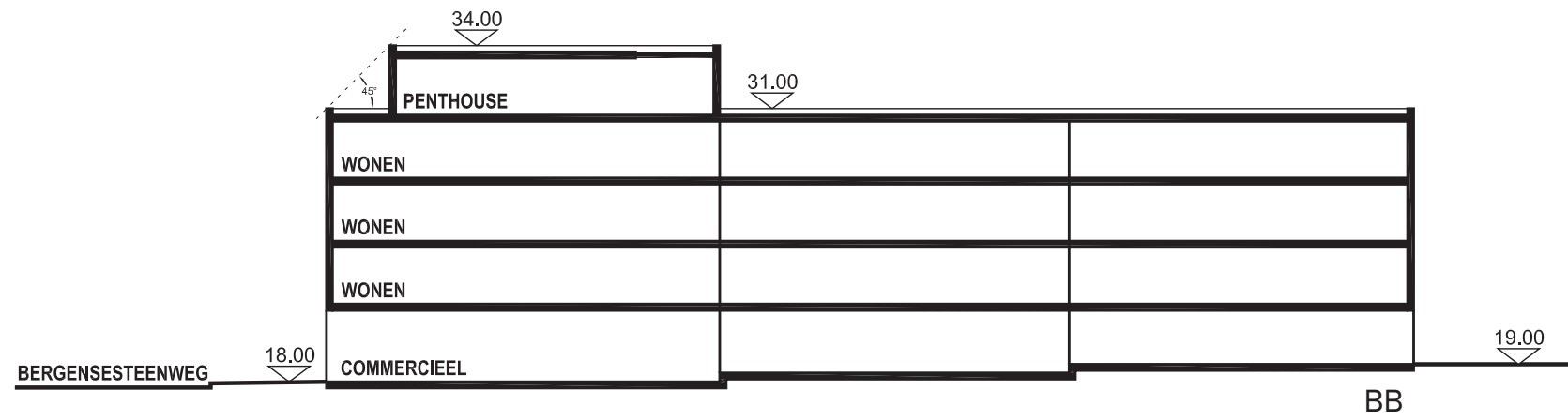
De gebouwen Y en Z maken geen deel uit van de vergunningsaanvraag maar worden enkel bij wijze van visievorming omtrent de stedenbouwkundige invulling aangeduid.

Het is de wens van de opdrachtgever om bij de oprichting van gebouwen Y en Z de commerciële activiteiten vóór de overdekte markt (links van de hoofdingang) te verhuizen naar de gelijkvloerse verdieping van deze gebouwen. Op dat ogenblik zullen de bestaande gebouwen afgebroken worden en ontstaat een vrij zicht op de overdekte markt vanaf de Ropsy-Chaudronstraat

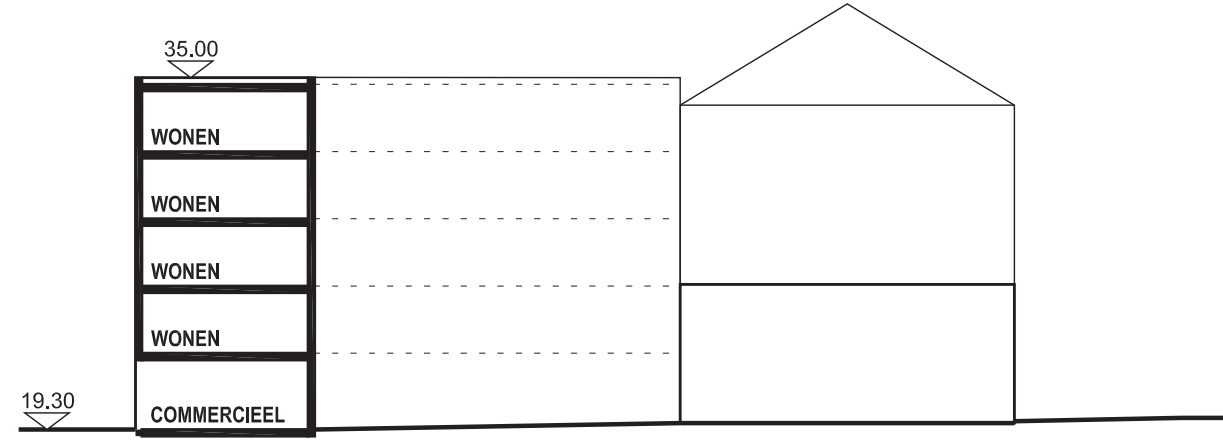
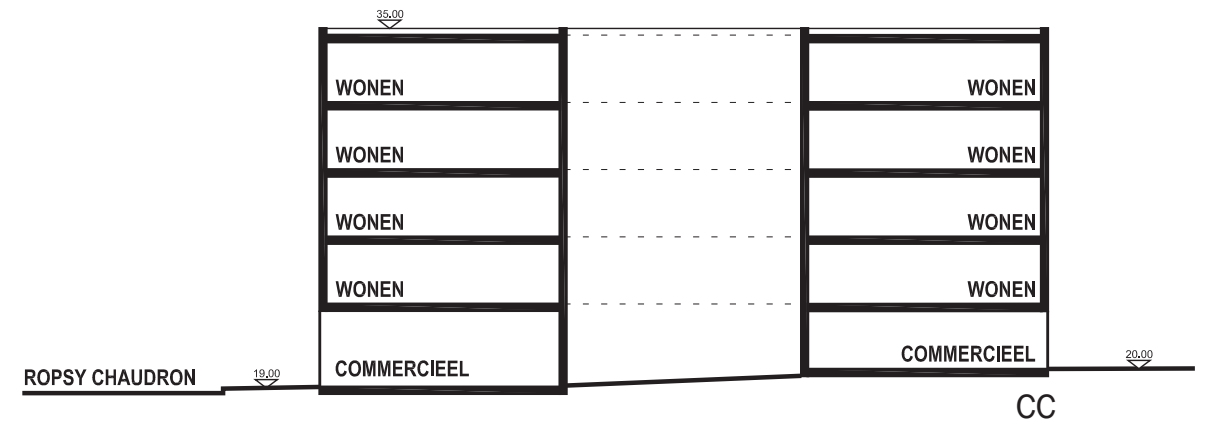




18.70m



BOUWBLOK Y



DD

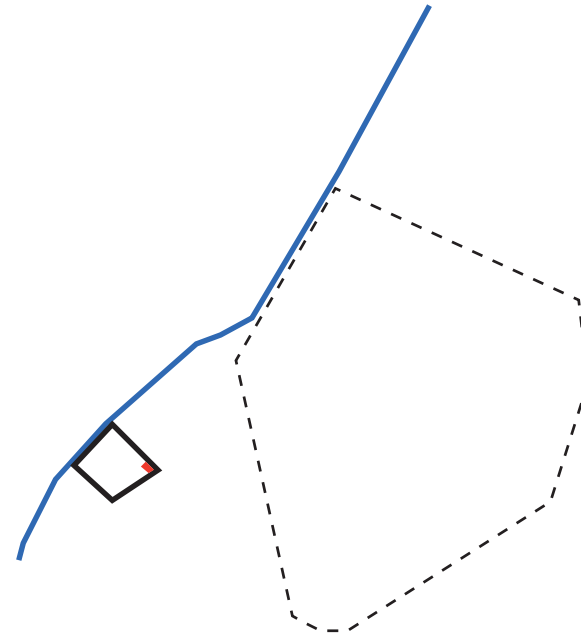
BOUWBLOK Z

Openbare ruimte

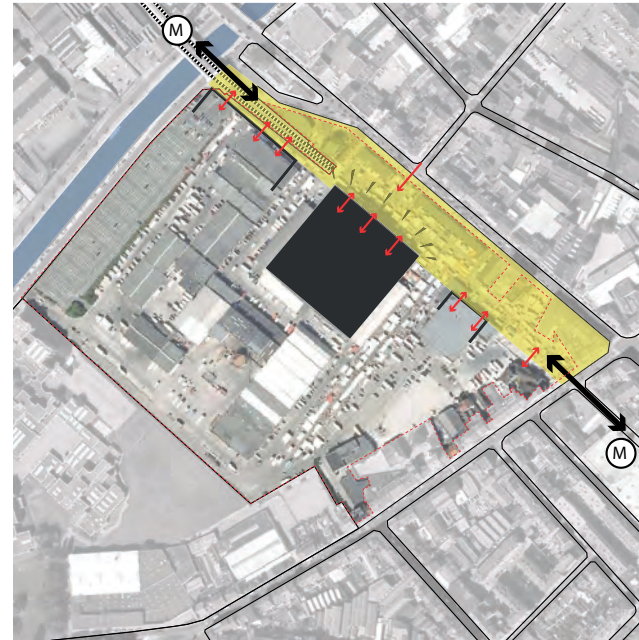
De openbare ruimte die aansluit op SOMA bevindt zich in de zuid-oostelijke hoek van de slachthuissite te Anderlecht. Ze biedt plaats aan de versmarkt en geeft uit op de achterkanten van de huizen die zich bevinden aan de Ropsy-Chaudronstraat en de Bergensesteenweg. Het gaat om prive-terreinen die de bouwheer wenst te herorganiseren en vervolgens wil openstellen als publiek domein. De belangrijkste toegangen tot de ruimte bevinden zich op de Bergensesteenweg en de Ropsy-Chaudronstraat.

Abatan NV wil een publieke ruimte realiseren die toegang geeft tot de wekelijkse markten en die dienst doet als ontmoetingsplek voor de naburige wijken waar in de huidige situatie een tekort aan is.

Een groot stuk hiervan (van Bergensesteenweg tot de huidige Freshmarket) zal 24u/24u toegankelijk zijn. Dit voorstel maakt deel uit van de visie Abatan 2020 die via de zogenaamde Parvis tegelijkertijd de publieke entree tot de site, de hoofdtoegang tot de markten en de entree tot het nieuwe gebouw van de voedingsmarkt organiseert.



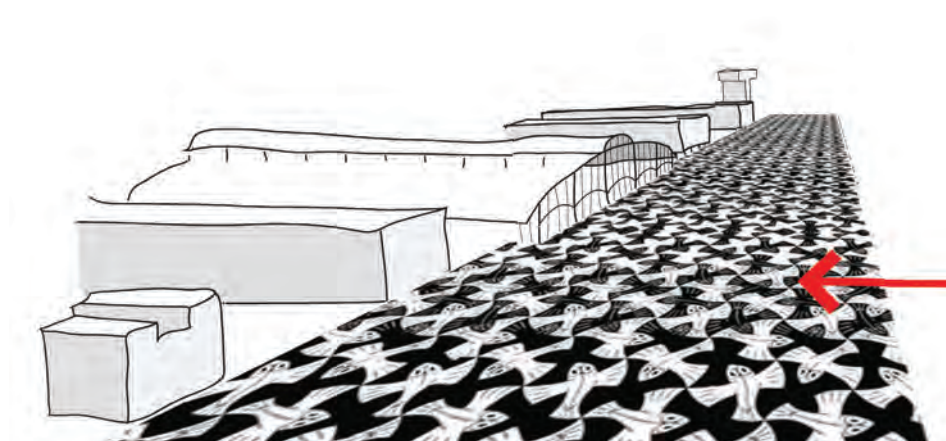
positie t.o.v. Brusselse Vijfhoek



het voorplein (Parvis), als onderdeel van visieplan Abatan 2020



entree tot de voedingsmarkt aansluitend op de het voorplein



schets van de Parvis uit de eerste strategische visie

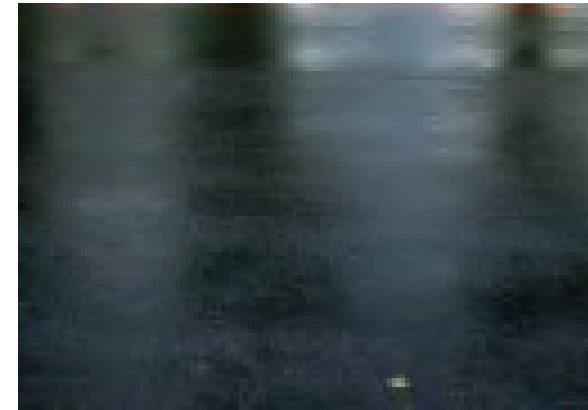


de Parvis biedt ruimte voor de wekelijkse markten

Materialisering openbare ruimte



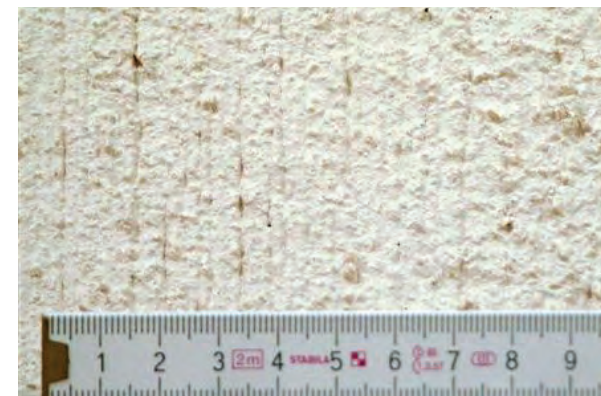
openbare verlichting: hanglampen opgespannen tussen de gevels



algemene bestrating
> british black shiny asfalt



overgang tussen niveau's: stalen opkanten



waar aangegeven
> betonvlakken in het asfalt van ruwe beton



boomringen / zitelementen; in project in witte uitvoering



waar aangegeven
> vloerpatronen in thermoplastische wegmarkering



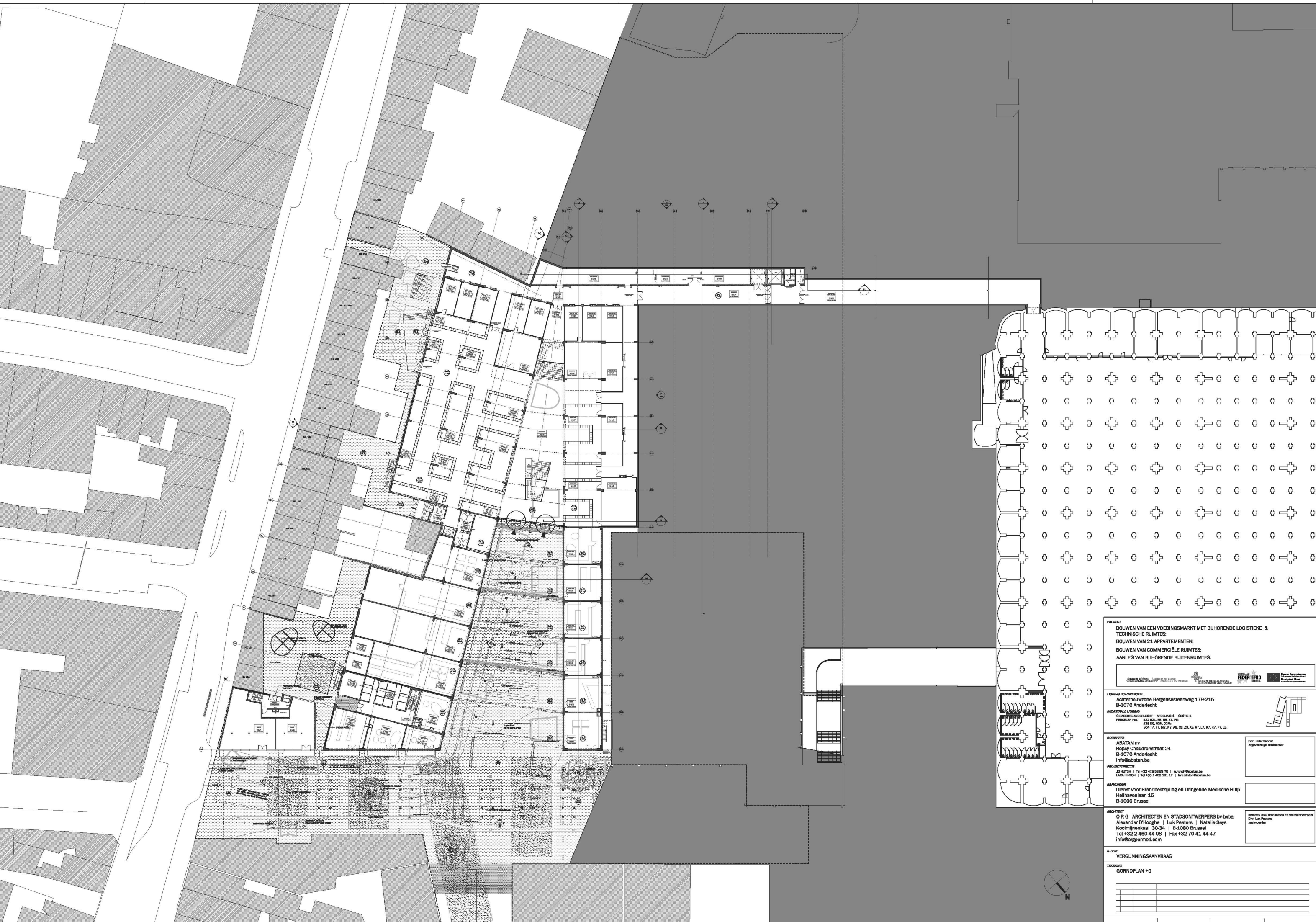
Impressie voorplein (parvis) aansluiting Bergensesteenweg richting oude markthal

Inplanting

Plattegronden

Doorsneden

Gevels



PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

Ontwerp & realisatie: Stroom en het Gebouw
 Opleiding: 2010-2011
 Opleiding: 2010-2011

LADINGS RUIMTES
 Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

KWASTRALE LADING
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN nrs. 222.026, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

BOUWMEESTER
 ABATAN nv
 Ropay Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTLEIENDE
 JO HUYGHE | Tel +32 478 58 89 70 | j.huyghe@abatan.be
 LARA VAN HERTEN | Tel +32 478 58 89 71 | l.vanherthen@abatan.be

BRANDWERKER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Helihavenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Kooijmankaai 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 483 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TEREINING
 GORNDPLAN +0



PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.



LOCATIE/ADRESPECIFIC:
 Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht
KADASTRALE LIGGING
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN nrs. 122 02L, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BOUWHEER
 ABATAN nv
 Ropsy Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTE
 JO HUYGHE | Tel +32 475 58 88 10 | j.huyghe@abatan.be
 LARA HINTON | Tel +32 475 58 88 11 | l.hinton@abatan.be

BRANDWEEER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heilighavenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Koolrijnriekael 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 480 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
 GRONDPLAN NIVEAU +1

0914	SOMA	09 JANUARY 2012	1:250	A410
------	------	-----------------	-------	------



PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

Ontwerp & realisatie: Janssens & Partners Architectuur
 Federatie van Vlaamse Architectenverenigingen
 Federatie van Nederlandse Architectenverenigingen
 Federatie van Duitse Architectenverenigingen
 Federatie van Franse Architectenverenigingen
 Federatie van Italiaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Spaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Griekse Architectenverenigingen
 Federatie van Portugese Architectenverenigingen
 Federatie van Zwitserse Architectenverenigingen
 Federatie van Oostenrijkse Architectenverenigingen
 Federatie van Deense Architectenverenigingen
 Federatie van Zweedse Architectenverenigingen
 Federatie van Finse Architectenverenigingen
 Federatie van Noorse Architectenverenigingen
 Federatie van Ierse Architectenverenigingen
 Federatie van Britse Architectenverenigingen
 Federatie van Amerikaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Australische Architectenverenigingen
 Federatie van Nieuw-Zeelandse Architectenverenigingen
 Federatie van Zuid-Afrikaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Arabische Architectenverenigingen
 Federatie van Indiase Architectenverenigingen
 Federatie van Chinese Architectenverenigingen
 Federatie van Japanse Architectenverenigingen
 Federatie van Koreaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Indonesisch Architectenverenigingen
 Federatie van Filipijnse Architectenverenigingen
 Federatie van Vietnamees Architectenverenigingen
 Federatie van Thaise Architectenverenigingen
 Federatie van Singaporese Architectenverenigingen
 Federatie van Maleisisch Architectenverenigingen
 Federatie van Australische Architectenverenigingen
 Federatie van Nieuw-Zeelandse Architectenverenigingen
 Federatie van Zuid-Afrikaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Arabische Architectenverenigingen
 Federatie van Indiase Architectenverenigingen
 Federatie van Chinese Architectenverenigingen
 Federatie van Japanse Architectenverenigingen
 Federatie van Koreaanse Architectenverenigingen
 Federatie van Indonesisch Architectenverenigingen
 Federatie van Filipijnse Architectenverenigingen
 Federatie van Vietnamees Architectenverenigingen
 Federatie van Thaise Architectenverenigingen
 Federatie van Singaporese Architectenverenigingen
 Federatie van Maleisisch Architectenverenigingen

LADING ROUWPERCELEN
 Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

KONINGSLIJKE LOGISCH
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN nrs. 522.001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

BOUWMEESTER
 ABATAN nv
 Ropay Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTE
 JO HUYGHE | Tel +32 478 58 89 70 | j.huyghe@abatan.be
 LARA WITTEK | Tel +32 4 432 181 13 | www.abatan.be

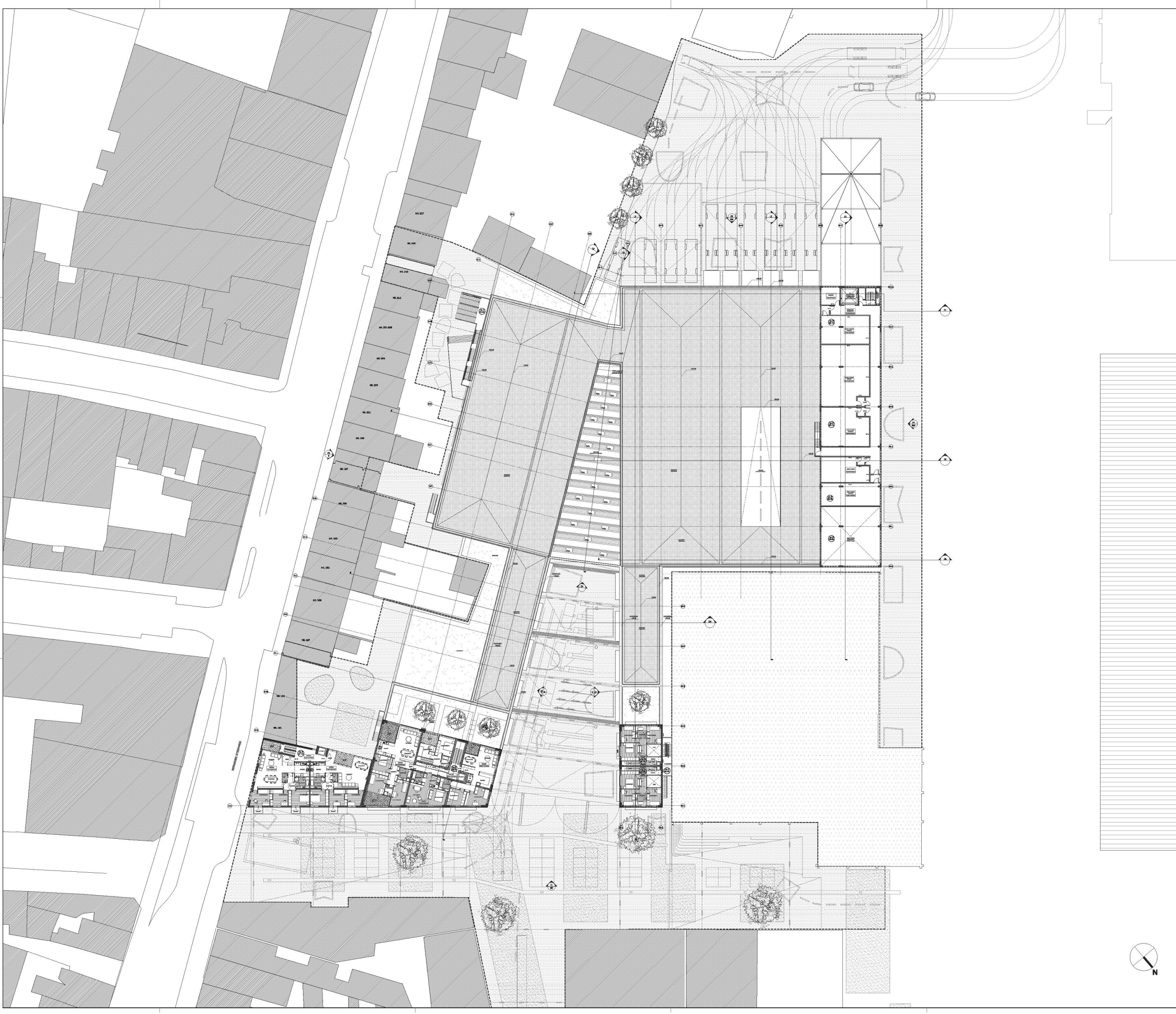
BRANDWERKER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Helihavenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Kooijmijnkaai 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 480 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TEREINING
 GRONDPLAN NIVEAU +2

0914 | SOMA | 09 JANUARY 2012 | 1: 250 | A420



PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIIMTES.

Elmouat & Namias - Design and the Context - Foodcourt and kitchen area and "Market 21" in the industrial

LOCATIE/ADMISTRATIEVE:
 Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

INDUSTRIELE LOCATIE:
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN Nrs. 122 02L, 148, 156, 171, 176,
 138 09, 02N, 02M,
 394 177, 171, 171, 171, 181, 02, 23, 32L, 171, 171, 171, 171, 171, 171.

BOUWHEER:
 ABATAN nv
 Ropsy Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTLEIDENDE:
 JOE HOOGHE | Tel: +32 475 58 68 70 | joe.hoogh@abatan.be
 LARA HINTON | Tel: +32 475 58 68 70 | lara.hinton@abatan.be

BRANDWEEZER:
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heihavenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT:
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Koolmijnenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel: +32 2 480 44 08 | Fax: +32 70 41 44 47
 Info@orgpermod.com

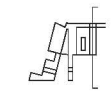
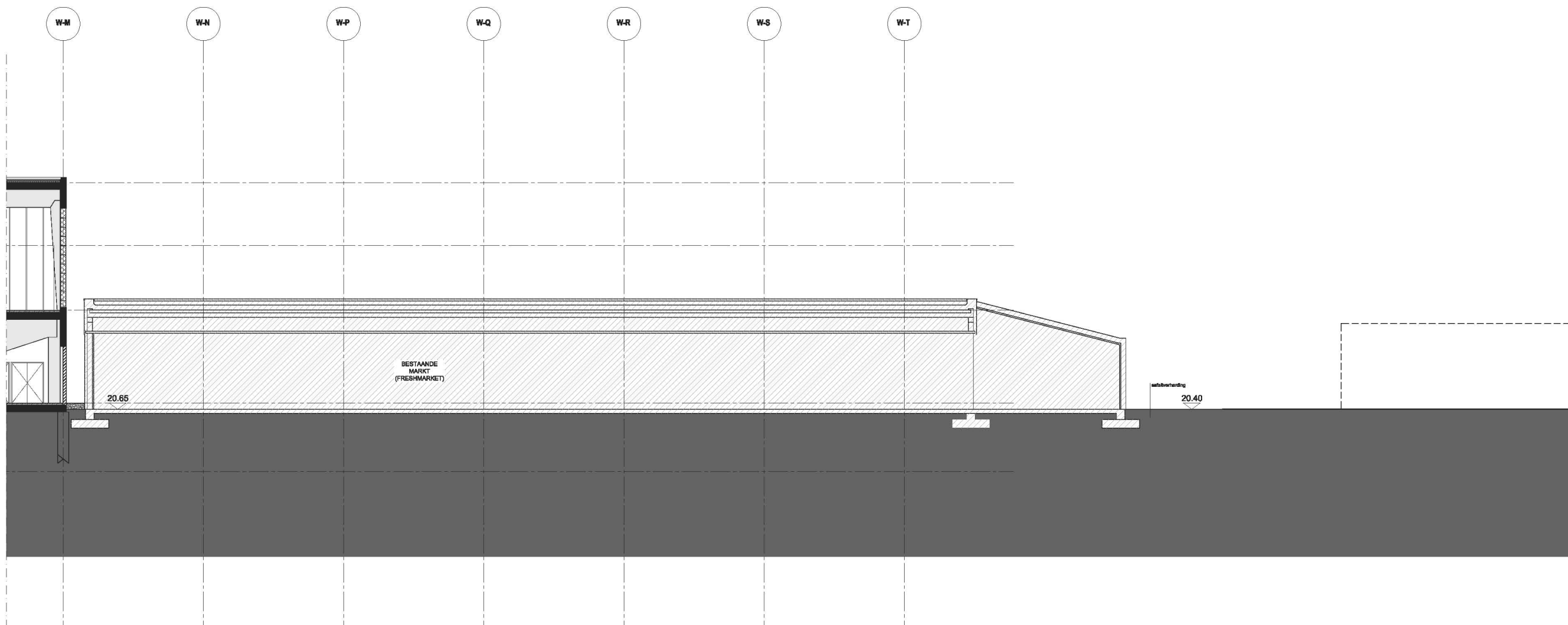
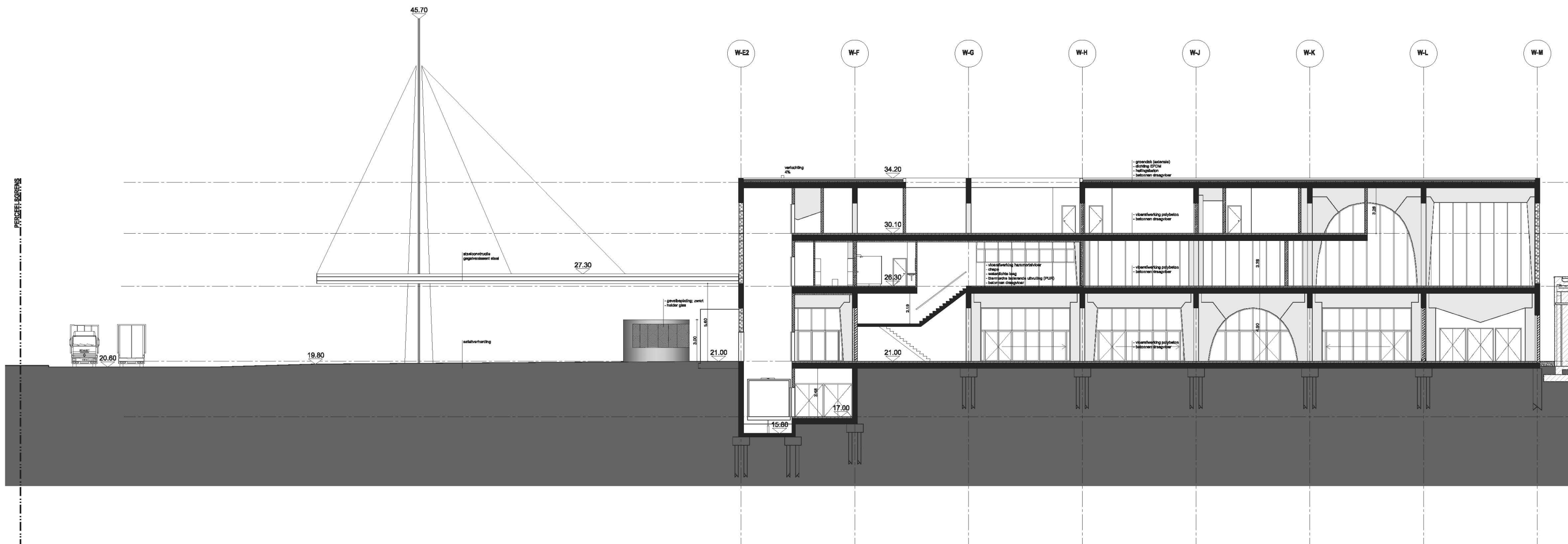
STUDEFASIE:
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TAKENING:
 GRONGBPLAN NIVEAU + 3

Dhr. Joris Thebaut
 Algemeen directeur

Hermano OFO architecten en stadsontwerpers
 Dhr. Luk Peeters
 zwaaiwerder





LANGSDOORSNEDE 01
1:100



LANGSDOORSNEDE 01
1:100

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LOCATIE
Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

INFORMATIE
SOMMELE AANVRAGEN - AFDELING 4 - SECTIE B
PERCELEN nr. 122 (D), 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

BOUWMEESTER
ABATAN nv
Ropsey Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
JO HUYGHE | Tel: +32 476 88 89 70 | jo.huyghe@abatan.be
LARA HUYGHE | Tel: +32 476 88 89 71 | lara.huyghe@abatan.be

BRANDMEESTER
Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
Hellenvanlaan 15
B-1000 Brussel

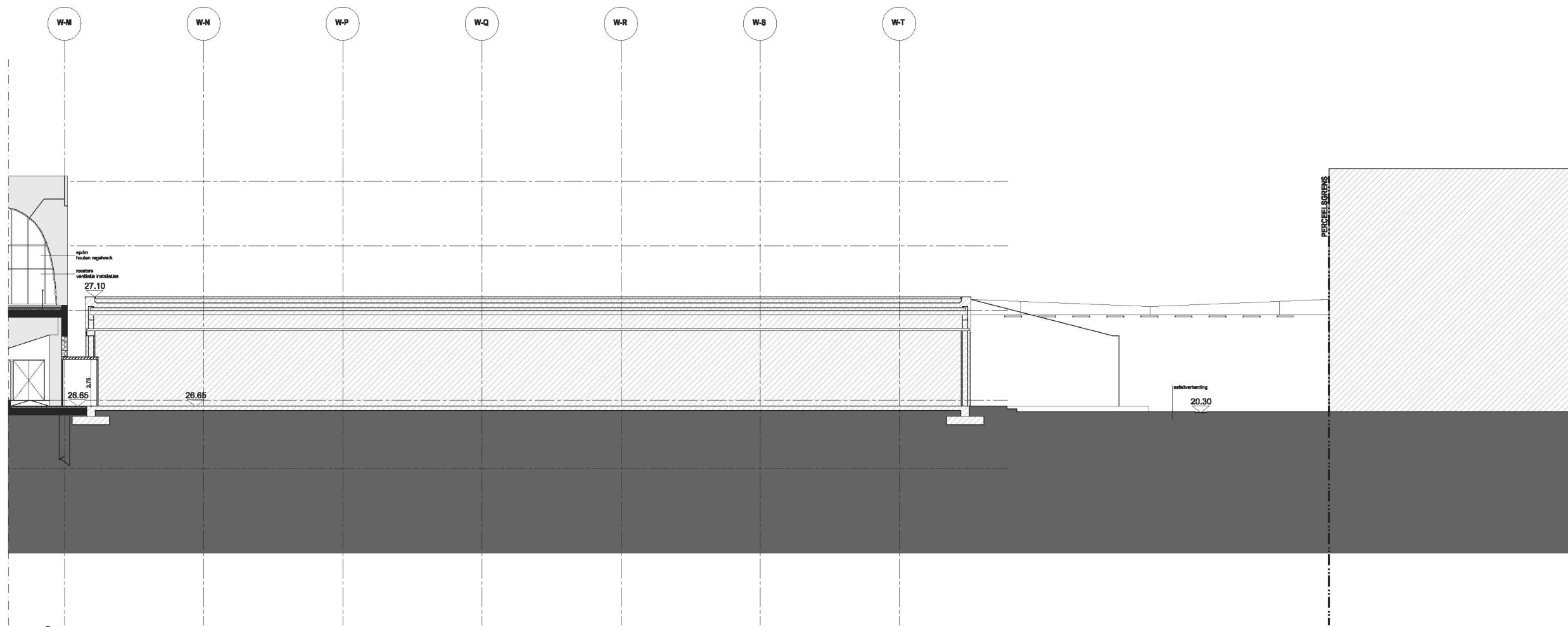
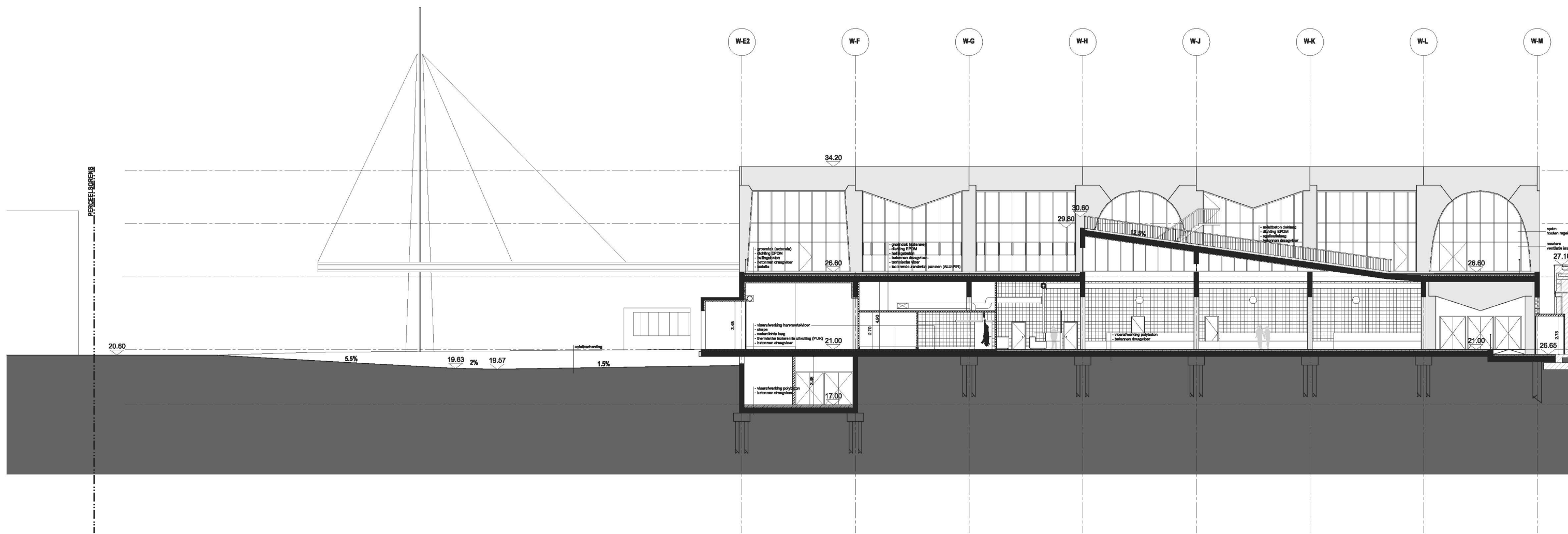
ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seye
Koolmijnhekaai 30-34 | B-1080 Brussel
Tel: +32 2 480 44 08 | Fax: +32 70 41 44 47
info@orgpermood.com

STUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
SNEDE L1

INDEX	DATA	WIZOING

DOSSIERNR. 0914 | **SOMA** | **DATA** 09 JANUARI 2012 | **SCHAAL** 1:100 | **PLAN (NUMMERTOTAAL)** A511



LANGSDOORSNEDE 02
1:100

LANGSDOORSNEDE 02
1:100

PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LOCATIE
 Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

INFORMATIE
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECIE 6
 PERCELEN nr. 120 DS, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

BOUWMEESTER
 ABATAN nv
 Ropay Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
 JO HUYGHE | Tel +32 475 68 89 70 | jo.huyghe@abatan.be
 LARA WINTON | Tel +32 475 68 89 71 | lara.winton@abatan.be

BRANDMEESTER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heilshovenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Koolmijnenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgmod.com

STUDIE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TERZINING
 SNEDE L2

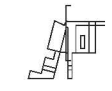
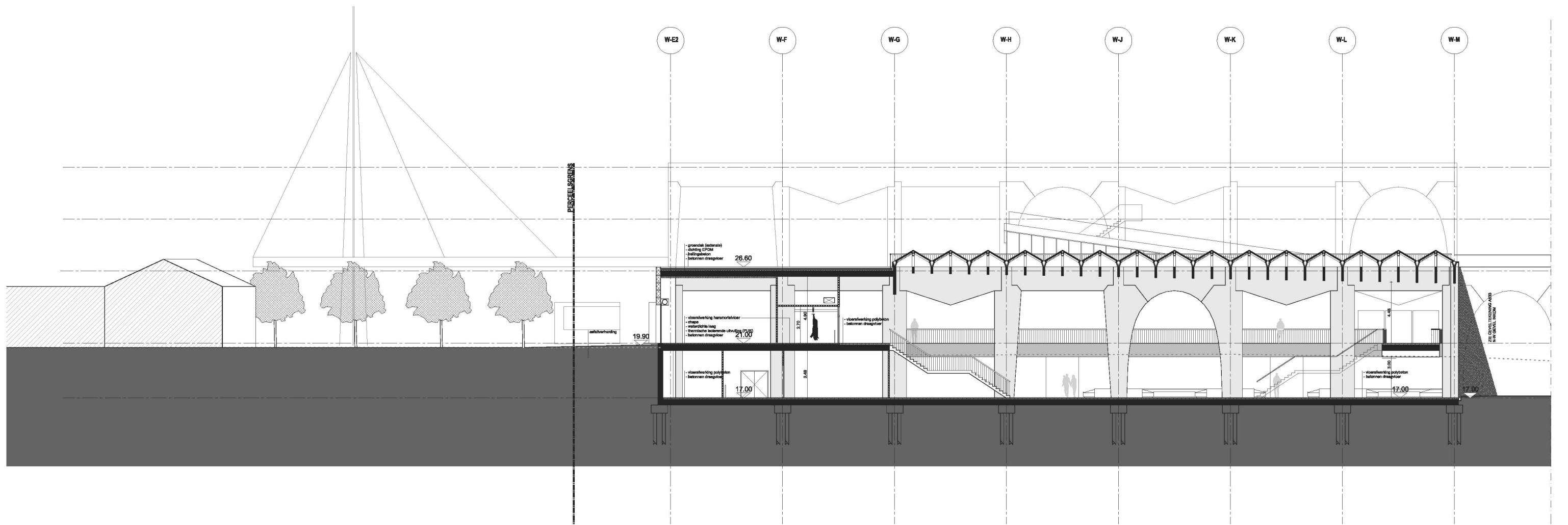
INDEX	DATUM	WIJZIGING

DOSSIER
 09/14 | SOMA

DATUM
 09 JANUARI 2012

SCHAAL
 1:100

PLAN (NUMMERTOTAAL)
 A5/12



LANGSDOORSNEDE 04
1:100

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LOCUS
Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

PROJEKTBUREAU
SEMENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
PROJEFN Nrs. 122 D01, 2A, 06, X1, P0;
330 D0, 02A, 02B;
354 T1, Y1, N1, K1, M, 03, 23, X3, V1, L1, K1, R1, P1, L1.

OPDRACER
ABATAN nv
Ropsy Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
info@abatan.be

PROJEKTOEGEVOEGDE
JO HUYGHE | Tel +32 479 88 88 70 | jo.huyghe@abatan.be
LARA HUYGHE | Tel +32 1 433 131 17 | lara.huyghe@abatan.be

OPDRACER
Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
Helihavenlaan 15
B-1000 Brussel

ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
Koolmijnkenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
info@org-architecten.com

STUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
SNEDE L4

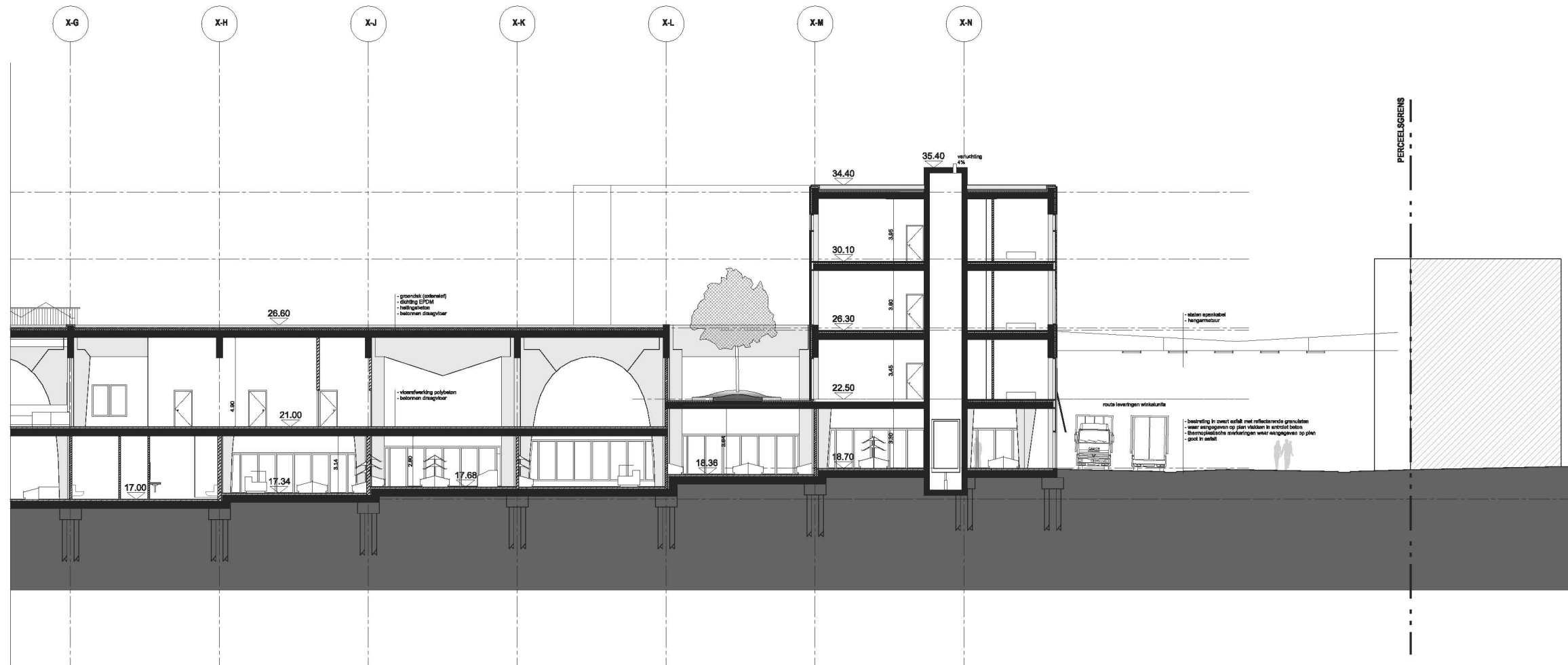
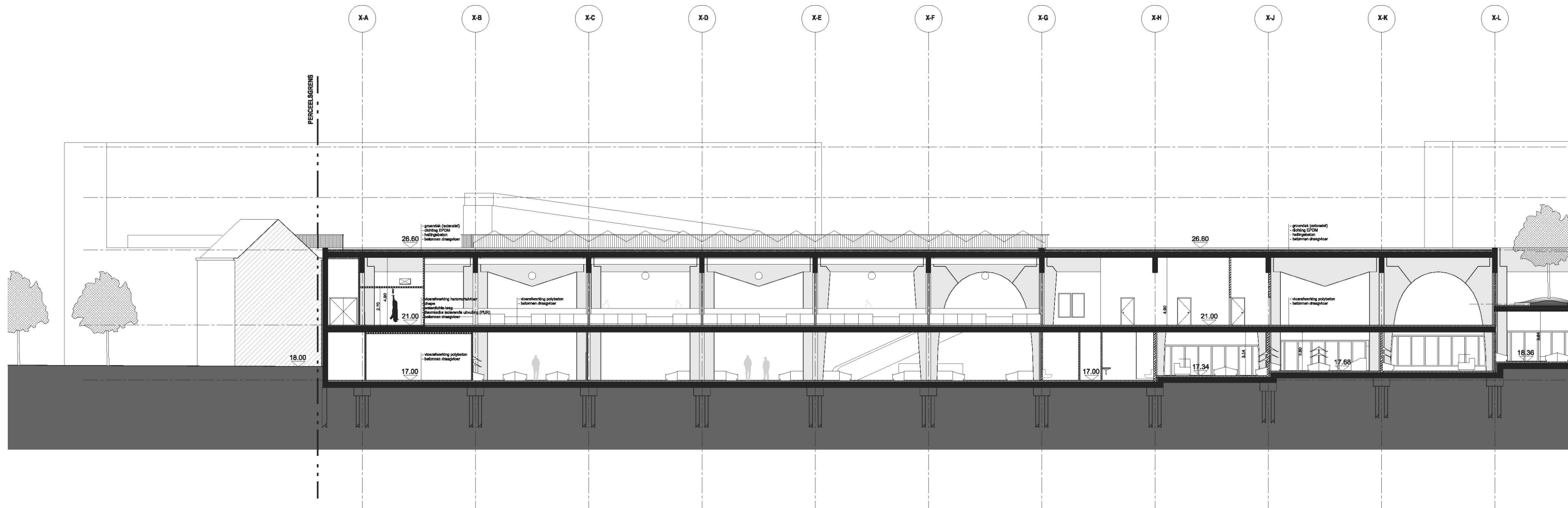
INDEX	DATUM	WIJZIGING

DOSSIER
0914 | SOMA

DATUM
09 JANUARI 2012

SCHAAL
1:100

PLAN INRICHTING
A514



LANGSDOORSNEDE 05
1:100

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LOCUS
Achterbouzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

ARCHITECTURAAL LEVEN
GEMEENTELIJK AANDELIJK: AFDELING 4 - SECTIE B
PERCELEN nrs. 132 DCL, 99, 98, 97, 96, 138 DQ, DQ4, DQ6, 984 Y1, Y7, M7, M7, M8, 98, 73, X3, X3, Y1, L7, K7, P7, L6.

BOUWMEESTER
ABATAN nv
Ropsy Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
Info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
JO HUYGH | Tel +32 475 58 89 70 | jo.huygh@abatan.be
LARA WITTON | Tel +32 2 433 835 57 | lara.witton@abatan.be

BEWAARDMEESTER
Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
Heilshavenlaan 15
B-1000 Brussel

ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
Koolmijnkenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
Tel +32 2 480 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
info@orgmood.com

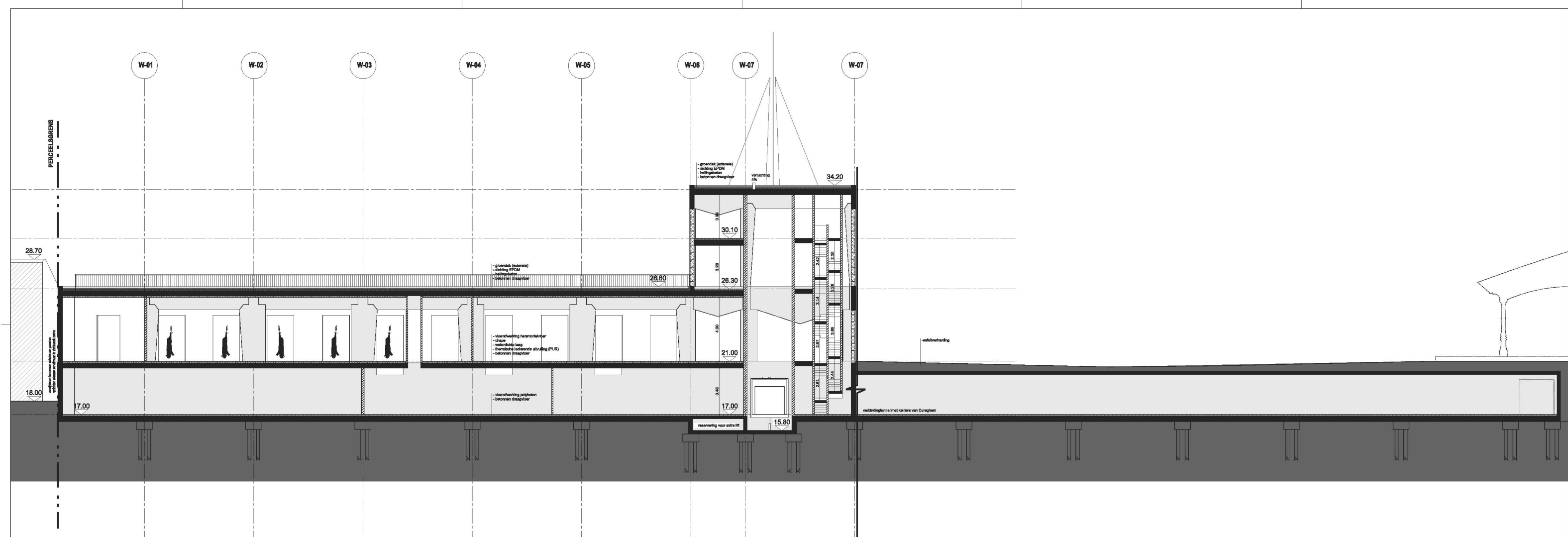
LANGSDOORSNEDE 05
1:100

STUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

TEREKENING
SNEDE L5

INDEX	DATUM	WUZOING

DOSSIERNR 0914 | **SOMA** | **datum** 09 JANUARI 2012 | **schaal** 1:100 | **PLAN NUMMERTOTAAL** AS15



 **DWARSDOORSNEDE D1**
1:100

PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LIJNDIJK BOUWPERCEEL
 Achtenbouwwijkzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

KADASTRALE LIGGING
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN nrs.: 522.001, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BOUWHEER
 ABATAN nv
 Ropsy Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
 JO HENTON | Tel +32 2 710 88 80 | jo.henton@abatan.be
 LARA HENTON | Tel +32 2 433 581 27 | lara.henton@abatan.be

BEWAASHEER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heihoovenlaan 15
 B-1000 Brussel

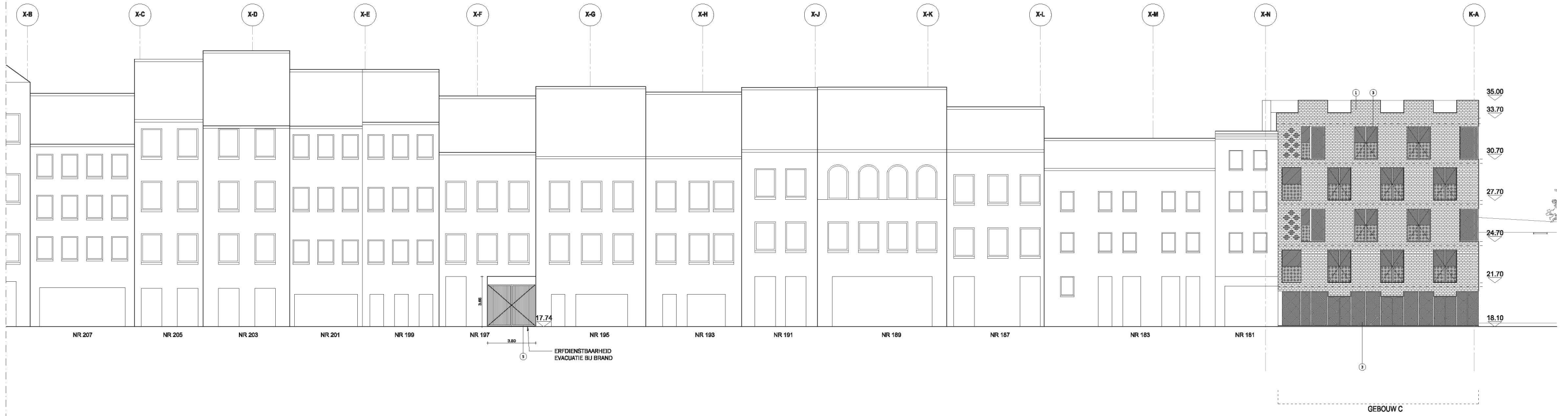
ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Koolrijnenveld 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

ETUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

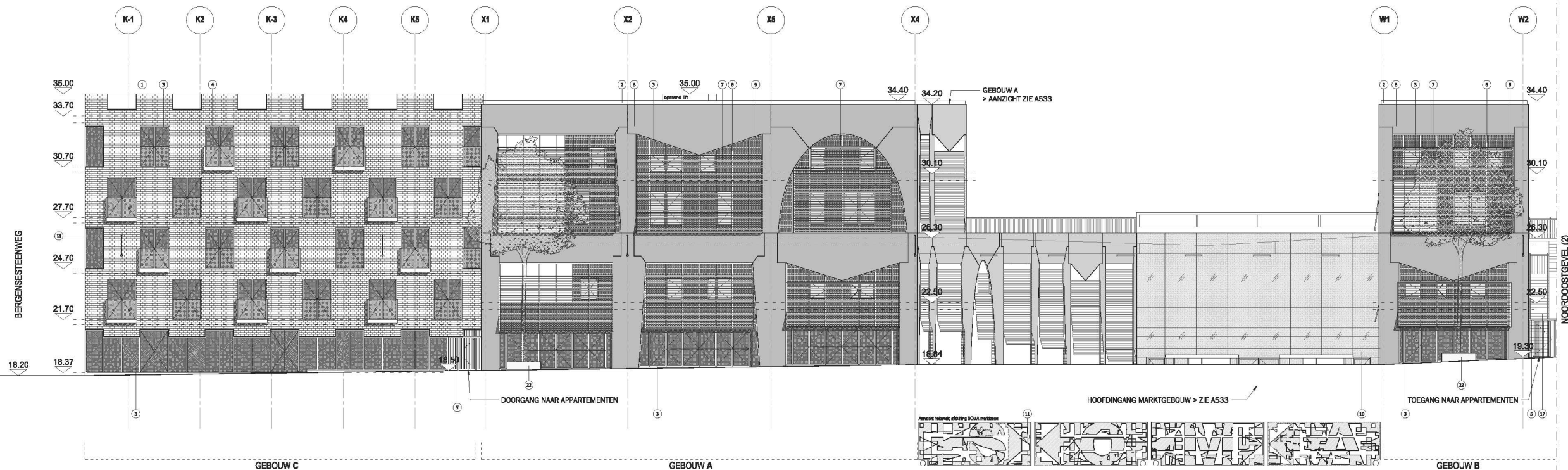
TEKENING
 SNEDE D1

INDEX	DATUM	VERZIENING

DOSSENIJN 0914 | **SOMA** | **DATUM** 09 JANUARI 2012 | **SCHAAL** 1:100 | **PLAN NUMMERTOTAAL** A521



Z-O GEVEL (Bergensesteenweg)
1:100



- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- | | |
|---|--|
| 1. rode baksteen, halfsteensverband; rood gevoegt | 12. verlichtingselementen aan gevel |
| 2. dakrand alu; natuurkleur | 13. balustrade, alu; natuurkleur |
| 3. buitenschrijfwerk, dubbele beglazing, raamkader alu; natuurkleur | 14. luffel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader natuurkleur |
| 4. balkon, prefab-element beton met glazen balustrade | 15. gootdek |
| 5. hekwerk alu; natuurkleur | 16. gevelbekleding houten planken |
| 6. betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs | 17. vlochttrap, staal |
| 7. zonwering, houten lamellen in alu kader; natuurkleur | 18. sectionaaldeuren alu zwart |
| 8. houten raamwerk | 19. dockafbetter rubber zwart |
| 9. gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk | 20. gevel raster alu zwart gemoffeld |
| 10. toegang marktgebouw, glazen inkom | 21. luffel gemiddelde staal |
| 11. afsluiting marktgedeelte, hekwerk staal lasercut | 22. stalen zitbank met boombak |

PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LEIDEND BOUWOPFISCIER
 AchtvandenWoude Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

PROGNASTISCHE LEIDING
 GEMEENTE ANDERLECHT - Afdeling 4 - Sectie B
 PROCELIN nr. 122 COL, DR, BK, V, PE
 138 DR, DRN, DRN2
 384 V, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V23, V24, V25, V26, V27, V28, V29, V30, V31, V32, V33, V34, V35, V36, V37, V38, V39, V40, V41, V42, V43, V44, V45, V46, V47, V48, V49, V50, V51, V52, V53, V54, V55, V56, V57, V58, V59, V60, V61, V62, V63, V64, V65, V66, V67, V68, V69, V70, V71, V72, V73, V74, V75, V76, V77, V78, V79, V80, V81, V82, V83, V84, V85, V86, V87, V88, V89, V90, V91, V92, V93, V94, V95, V96, V97, V98, V99, V100

BOKANKREER
 ABATAN nv
 Ruyssers Chauvroustraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
 J. L. H. N. Tel +32 471 88 88 10 | info@projectdirectie.be
 L. H. N. H. W. Tel +32 471 88 88 11 | info@projectdirectie.be

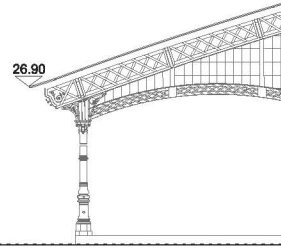
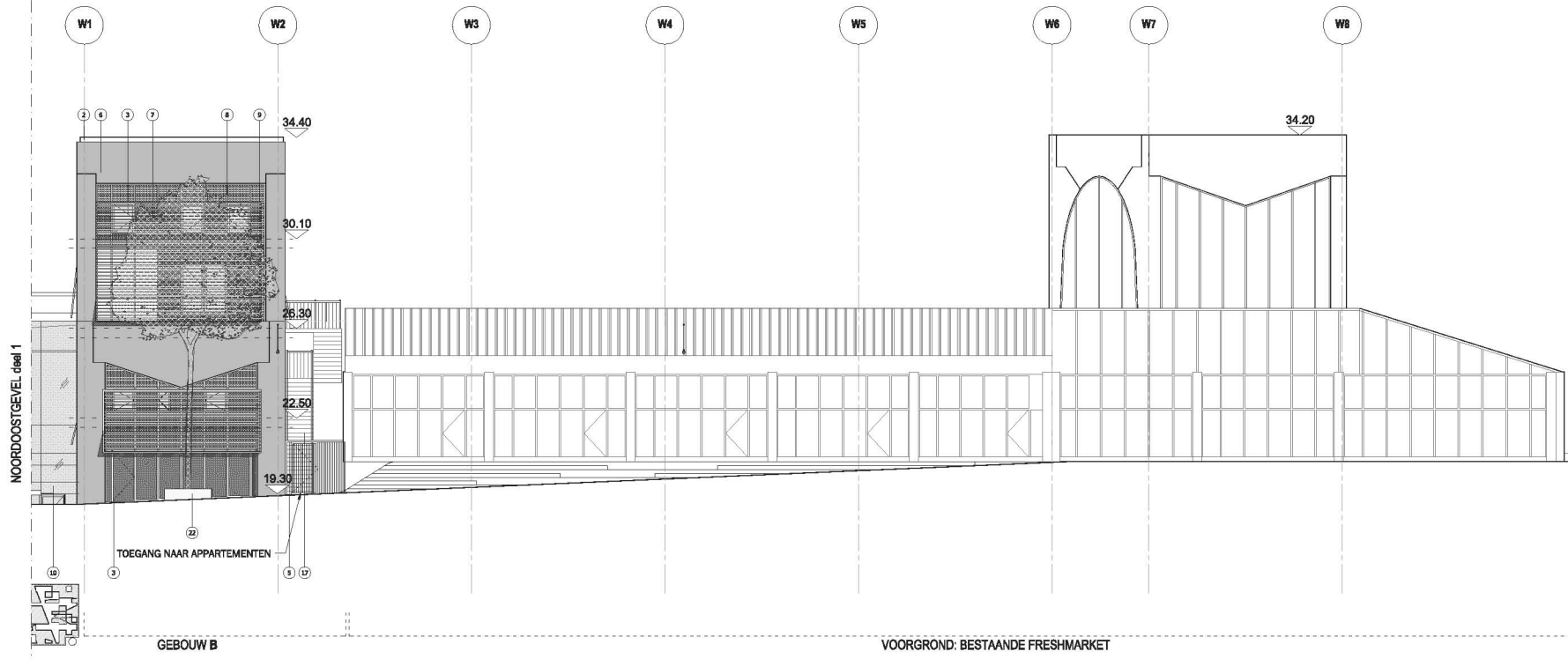
OPDRACHTGEVER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heilhevenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luik Peeters | Natalie Seys
 Kodrijnriemlaan 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

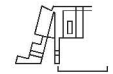
STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
 ZUIDOOSTGEVEL (BERGENSESTEENWEG) / NOORDOOSTGEVEL (1)

WILDSOMEN		
INDEX	DATUM	WILDSOMEN
INDEX		
INDEX		
E		

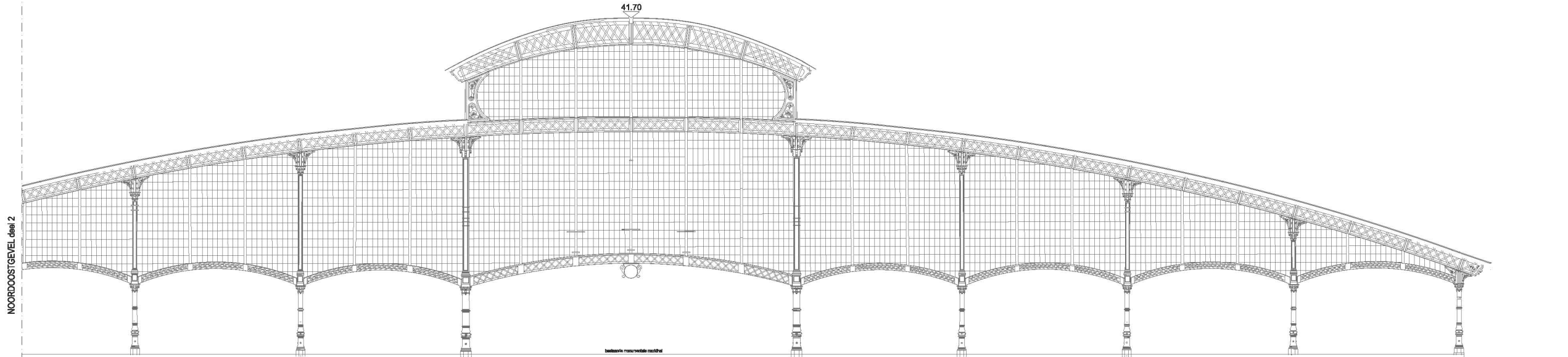


GEBOUW B VOORGROND: BESTAANDE FRESHMARKET



N-O GEVEL deel 2

1:100



LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. rode baksteen, halfsteensverband; rood gevoegd	12. ventilatieelementen aan gevel
2. dakrand alu; natuurkleur	13. balustrade, alu; natuurkleur
3. buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, raamkader alu; natuurkleur	14. luffel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader natuurkleur
4. balkon, prefab-element beton met glazen balustrade	15. gronddek
5. helwink alu; natuurkleur	16. gevelbekleding houten planken
6. betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs	17. vluchtrap, staal
7. zonnwering, houten lamellen in alu kader; natuurkleur	18. sectionaalpoorten alu zwart
8. houten raamwerk	19. doucheluffer rubber zwart
9. gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk	20. gevel rooster alu zwart gemoffeld
10. toegang markgebouw, glazen inkom	21. luffel geandiseerd staal
11. afsluiting marktgedeelte, helwink staal laserscut	22. stalen zitbank met boomtak

NOORDOOSTGEVEL deel 2

bestaande markgebouw met dak

Stalpaal van Dierckx

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LIJNENDE BOUWPERCEEL
Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

KADASTRALE LIGGING
GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
PERCELEN nr. 122 GDL 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BOUWHEER
ABATAN nv
Roppy Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
JO HUYGH | Tel +32 475 58 96 70 | jo.huygh@abatan.be
LARA WINDEN | Tel +32 475 58 96 71 | lara.winden@abatan.be

BANKWENNER
Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
Heilshavenlaan 15
B-1000 Brussel

ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
Koolmijnenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
info@orgmod.com

ETUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
NOORDOOSTGEVEL deel 2&3

WILZIGINGEN

DATUM	WILZIGING
INDEX	
INDEX	
INDEX	
E	

DOOSNUMMER
0914 | SOMA

DATUM
09 JANUARI 2012

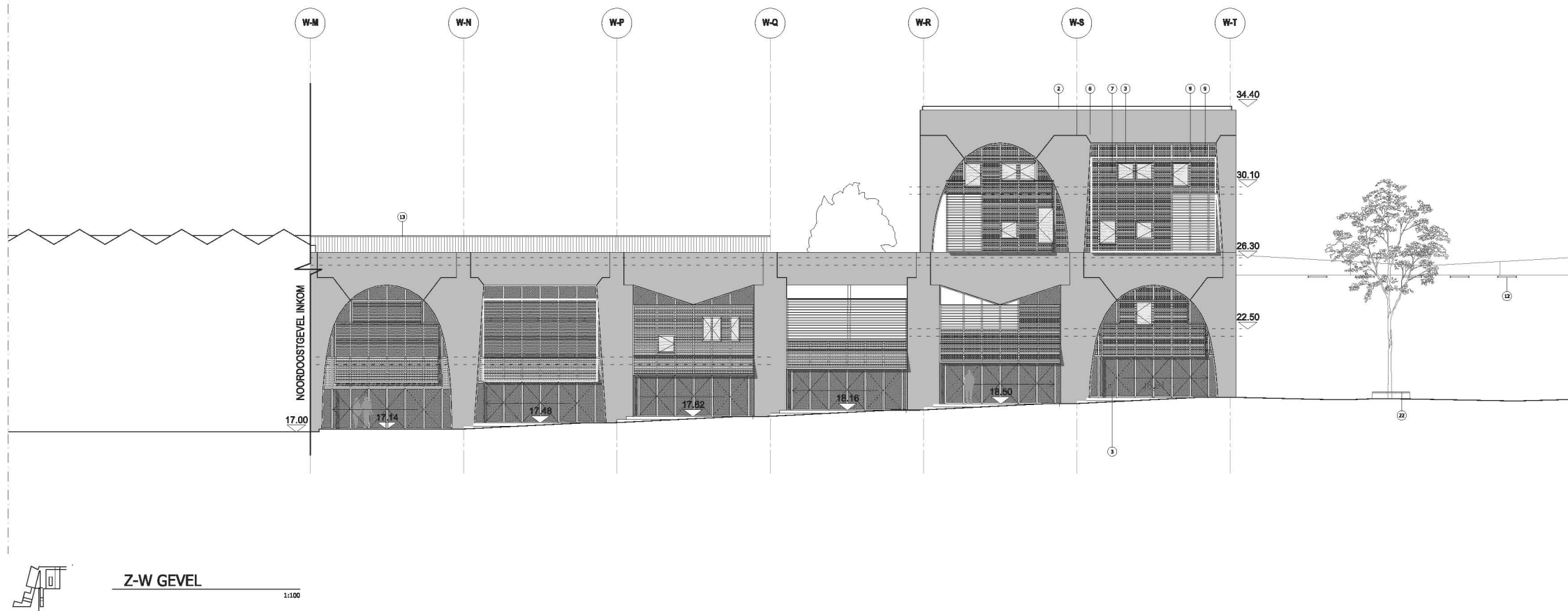
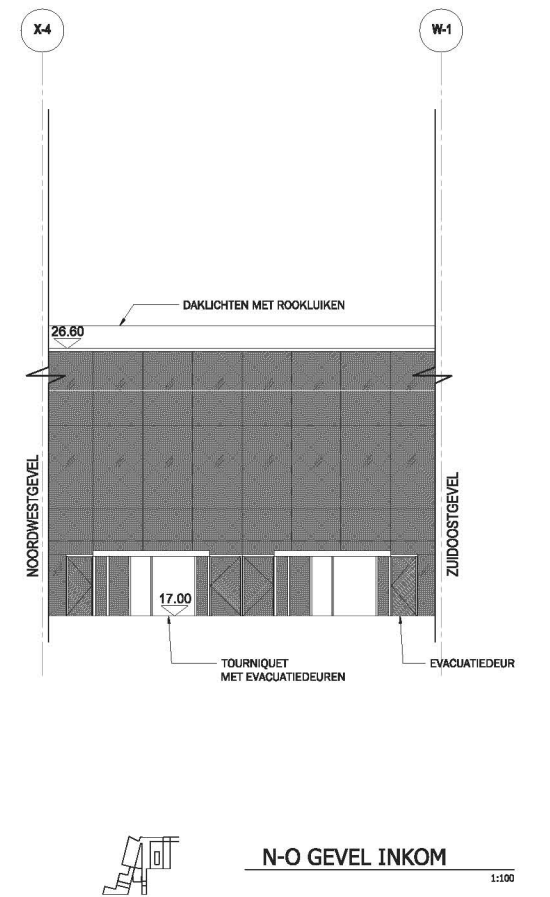
SCHAAL
1:100

PLAN NUMMER/DIAAL
A532



N-O GEVEL deel 3

1:100



- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- | | |
|---|--|
| 1. rode baksteen, halfsteensverband; rood gevoegd | 12. verlichtingselementen aan gevel |
| 2. dakrand alu; natuurkleur | 13. balustrade, alu; natuurkleur |
| 3. buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, raamkader alu; natuurkleur | 14. luifel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader natuurkleur |
| 4. balkon, prefab-element beton met glazen balustrade | 15. glasrinkel |
| 5. betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs | 16. gevelbekleding houten planken |
| 6. zonnwering, houten lamellen in alu kader; natuurkleur | 17. vluchtrap, staal |
| 7. houten raamwerk | 18. sectionaaldeuren alu zwart |
| 8. gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk | 19. docksheer rubber zwart |
| 9. toegang marktgebouw, glazen inkom | 20. gevel rooster alu zwart gemoffeld |
| 10. afsluiting marktgebouwe, houtwerk staal lasercut | 21. luifel gemodificeerd staal |
| 11. afsluiting marktgebouwe, houtwerk staal lasercut | 22. stalen zitbank met boombak |

PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LOCUS BOUWPERCEEL:
 Achtbouwwijkzone Bergensesteenweg 179-215
 B-1070 Anderlecht

URBANAANLEG
 GEMEENTE ANDERLECHT - Afdeling 4 - Sectie B
 PROELEN nrs.: 122 COL, 18, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BOUWHEER
 ABATAN nv
 Ruyssers Chauvroustraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROEFDIRECTIE
 J. Van den Broek | Tel +32 2 719 88 80 10 | In aanvraag bij de
 LARA MONTEN | Tel +32 2 433 521 27 | lara.hobbe@vlaanderen.be

BEWAANDEER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp
 Heilhoovenlaan 15
 B-1000 Brussel

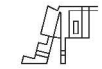
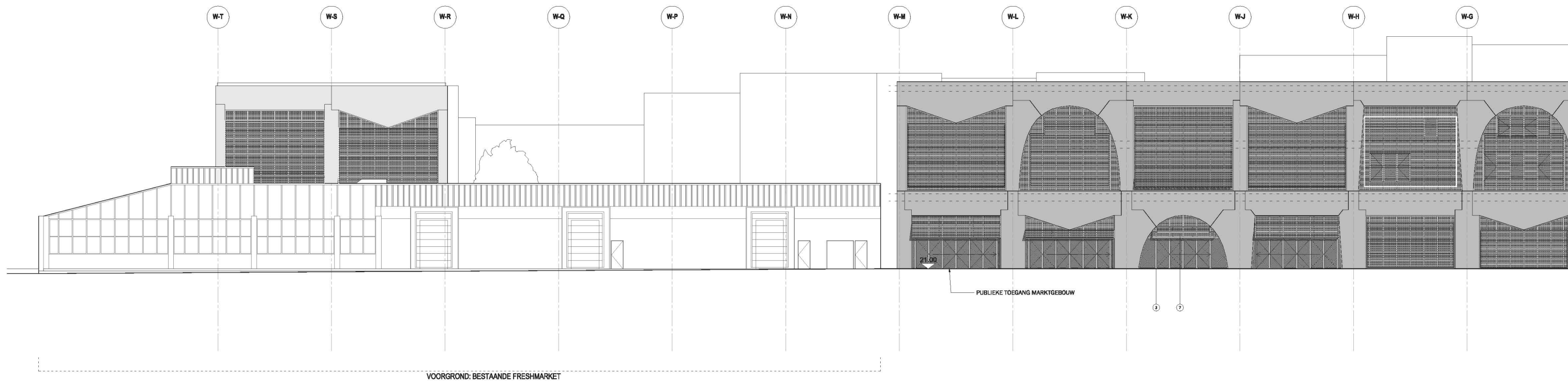
ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Kocodrijnenveld 30-34 | 9-1080 Brussel
 Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgpermod.com

STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
 GEVELS INKOMSPLEIN (N-W / N-O / Z-O)

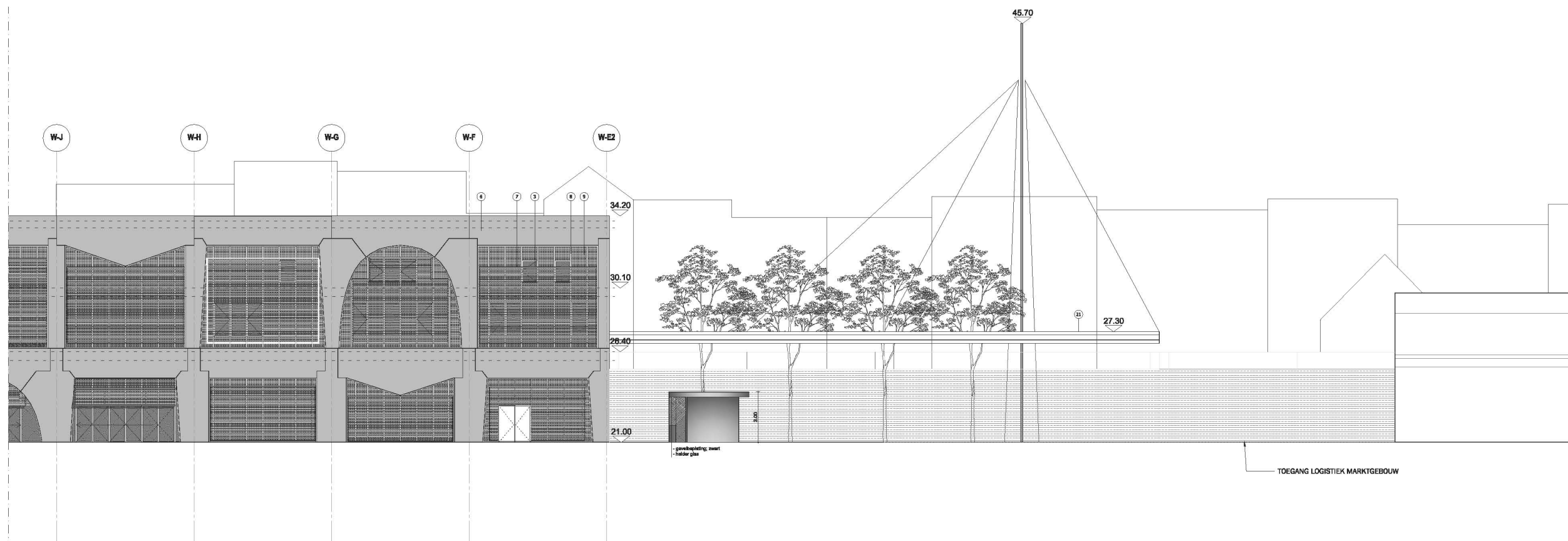
INDEX	DATUM	VERZORGING
INDEX		
INDEX		
E		

DOSSENIER 0914 | SOMA | **DATUM** 09 JANUARI 2012 | **SCHAAL** 1:100 | **PLAN NUMMERTOTAAL** A533



N-W GEVEL

1:100



LEGENDE GEVELMATERIALIEN

- | | |
|---|--|
| 1. rode baksteen, haftslovensverband; rood gevoged | 12. verlichtingselementen aan gevel |
| 2. dakrand alu; natuurkleur | 13. balkontrave, alu; natuurkleur |
| 3. buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, raamkader alu; natuurkleur | 14. luffel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader natuurkleur |
| 4. balkon, prefab-element beton met glazen balustrade | 15. gronddek |
| 5. hekwerk alu; natuurkleur | 16. gevelbekleding houten planken |
| 6. betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs | 17. vluchtramp, staal |
| 7. zonwering, houten lamellen in alu kader; natuurkleur | 18. sectionaalpoorten alu zwart |
| 8. houten raamwerk | 19. doekselhelfer rubber zwart |
| 9. gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk | 20. gevel rooster alu zwart gemoffeld |
| 10. toegang marktgebouw, glazen inkom | 21. luffel geandiseerd staal |
| 11. afsluiting marktgedeelte, hekwerk staal lasercut | 22. stalen zitbank met boomtak |

PROJECT
 BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
 BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
 BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
 AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.



LEGENDE BOUWPERCELEN
 B-1070 Anderlecht
 KADASTRALE LEGGING
 GEMEENTE ANDERLECHT - AFDELING 4 - SECTIE B
 PERCELEN nr. 122 GGL, 89, 88, 87, 86; 138 89, 89A, 89B, 89C, 89D, 89E, 89F, 89G, 89H, 89I, 89J, 89K, 89L, 89M, 89N, 89O, 89P, 89Q, 89R, 89S, 89T, 89U, 89V, 89W, 89X, 89Y, 89Z, 89AA, 89AB, 89AC, 89AD, 89AE, 89AF, 89AG, 89AH, 89AI, 89AJ, 89AK, 89AL, 89AM, 89AN, 89AO, 89AP, 89AQ, 89AR, 89AS, 89AT, 89AU, 89AV, 89AW, 89AX, 89AY, 89AZ, 89BA, 89BB, 89BC, 89BD, 89BE, 89BF, 89BG, 89BH, 89BI, 89BJ, 89BK, 89BL, 89BM, 89BN, 89BO, 89BP, 89BQ, 89BR, 89BS, 89BT, 89BU, 89BV, 89BW, 89BX, 89BY, 89BZ, 89CA, 89CB, 89CC, 89CD, 89CE, 89CF, 89CG, 89CH, 89CI, 89CJ, 89CK, 89CL, 89CM, 89CN, 89CO, 89CP, 89CQ, 89CR, 89CS, 89CT, 89CU, 89CV, 89CW, 89CX, 89CY, 89CZ, 89DA, 89DB, 89DC, 89DD, 89DE, 89DF, 89DG, 89DH, 89DI, 89DJ, 89DK, 89DL, 89DM, 89DN, 89DO, 89DP, 89DQ, 89DR, 89DS, 89DT, 89DU, 89DV, 89DW, 89DX, 89DY, 89DZ, 89EA, 89EB, 89EC, 89ED, 89EE, 89EF, 89EG, 89EH, 89EI, 89EJ, 89EK, 89EL, 89EM, 89EN, 89EO, 89EP, 89EQ, 89ER, 89ES, 89ET, 89EU, 89EV, 89EW, 89EX, 89EY, 89EZ, 89FA, 89FB, 89FC, 89FD, 89FE, 89FF, 89FG, 89FH, 89FI, 89FJ, 89FK, 89FL, 89FM, 89FN, 89FO, 89FP, 89FQ, 89FR, 89FS, 89FT, 89FU, 89FV, 89FW, 89FX, 89FY, 89FZ, 89GA, 89GB, 89GC, 89GD, 89GE, 89GF, 89GG, 89GH, 89GI, 89GJ, 89GK, 89GL, 89GM, 89GN, 89GO, 89GP, 89GQ, 89GR, 89GS, 89GT, 89GU, 89GV, 89GW, 89GX, 89GY, 89GZ, 89HA, 89HB, 89HC, 89HD, 89HE, 89HF, 89HG, 89HH, 89HI, 89HJ, 89HK, 89HL, 89HM, 89HN, 89HO, 89HP, 89HQ, 89HR, 89HS, 89HT, 89HU, 89HV, 89HW, 89HX, 89HY, 89HZ, 89IA, 89IB, 89IC, 89ID, 89IE, 89IF, 89IG, 89IH, 89II, 89IJ, 89IK, 89IL, 89IM, 89IN, 89IO, 89IP, 89IQ, 89IR, 89IS, 89IT, 89IU, 89IV, 89IW, 89IX, 89IY, 89IZ, 89JA, 89JB, 89JC, 89JD, 89JE, 89JF, 89JG, 89JH, 89JI, 89JJ, 89JK, 89JL, 89JM, 89JN, 89JO, 89JP, 89JQ, 89JR, 89JS, 89JT, 89JU, 89JV, 89JW, 89JX, 89JY, 89JZ, 89KA, 89KB, 89KC, 89KD, 89KE, 89KF, 89KG, 89KH, 89KI, 89KJ, 89KK, 89KL, 89KM, 89KN, 89KO, 89KP, 89KQ, 89KR, 89KS, 89KT, 89KU, 89KV, 89KW, 89KX, 89KY, 89KZ, 89LA, 89LB, 89LC, 89LD, 89LE, 89LF, 89LG, 89LH, 89LI, 89LJ, 89LK, 89LL, 89LM, 89LN, 89LO, 89LP, 89LQ, 89LR, 89LS, 89LT, 89LU, 89LV, 89LW, 89LX, 89LY, 89LZ, 89MA, 89MB, 89MC, 89MD, 89ME, 89MF, 89MG, 89MH, 89MI, 89MJ, 89MK, 89ML, 89MN, 89MO, 89MP, 89MQ, 89MR, 89MS, 89MT, 89MU, 89MV, 89MW, 89MX, 89MY, 89MZ, 89NA, 89NB, 89NC, 89ND, 89NE, 89NF, 89NG, 89NH, 89NI, 89NJ, 89NK, 89NL, 89NM, 89NO, 89NP, 89NQ, 89NR, 89NS, 89NT, 89NU, 89NV, 89NW, 89NX, 89NY, 89NZ, 89OA, 89OB, 89OC, 89OD, 89OE, 89OF, 89OG, 89OH, 89OI, 89OJ, 89OK, 89OL, 89OM, 89ON, 89OO, 89OP, 89OQ, 89OR, 89OS, 89OT, 89OU, 89OV, 89OW, 89OX, 89OY, 89OZ, 89PA, 89PB, 89PC, 89PD, 89PE, 89PF, 89PG, 89PH, 89PI, 89PJ, 89PK, 89PL, 89PM, 89PN, 89PO, 89PP, 89PQ, 89PR, 89PS, 89PT, 89PU, 89PV, 89PW, 89PX, 89PY, 89PZ, 89QA, 89QB, 89QC, 89QD, 89QE, 89QF, 89QG, 89QH, 89QI, 89QJ, 89QK, 89QL, 89QM, 89QN, 89QO, 89QP, 89QQ, 89QR, 89QS, 89QT, 89QU, 89QV, 89QW, 89QX, 89QY, 89QZ, 89RA, 89RB, 89RC, 89RD, 89RE, 89RF, 89RG, 89RH, 89RI, 89RJ, 89RK, 89RL, 89RM, 89RN, 89RO, 89RP, 89RQ, 89RR, 89RS, 89RT, 89RU, 89RV, 89RW, 89RX, 89RY, 89RZ, 89SA, 89SB, 89SC, 89SD, 89SE, 89SF, 89SG, 89SH, 89SI, 89SJ, 89SK, 89SL, 89SM, 89SN, 89SO, 89SP, 89SQ, 89SR, 89SS, 89ST, 89SU, 89SV, 89SW, 89SX, 89SY, 89SZ, 89TA, 89TB, 89TC, 89TD, 89TE, 89TF, 89TG, 89TH, 89TI, 89TJ, 89TK, 89TL, 89TM, 89TN, 89TO, 89TP, 89TQ, 89TR, 89TS, 89TT, 89TU, 89TV, 89TW, 89TX, 89TY, 89TZ, 89UA, 89UB, 89UC, 89UD, 89UE, 89UF, 89UG, 89UH, 89UI, 89UJ, 89UK, 89UL, 89UM, 89UN, 89UO, 89UP, 89UQ, 89UR, 89US, 89UT, 89UU, 89UV, 89UW, 89UX, 89UY, 89UZ, 89VA, 89VB, 89VC, 89VD, 89VE, 89VF, 89VG, 89VH, 89VI, 89VJ, 89VK, 89VL, 89VM, 89VN, 89VO, 89VP, 89VQ, 89VR, 89VS, 89VT, 89VU, 89VV, 89VW, 89VX, 89VY, 89VZ, 89WA, 89WB, 89WC, 89WD, 89WE, 89WF, 89WG, 89WH, 89WI, 89WJ, 89WK, 89WL, 89WM, 89WN, 89WO, 89WP, 89WQ, 89WR, 89WS, 89WT, 89XA, 89XB, 89XC, 89XD, 89XE, 89XF, 89XG, 89XH, 89XI, 89XJ, 89XK, 89XL, 89XM, 89XN, 89XO, 89XP, 89XQ, 89XR, 89XS, 89XT, 89XU, 89XV, 89XW, 89XX, 89XY, 89XZ, 89YA, 89YB, 89YC, 89YD, 89YE, 89YF, 89YG, 89YH, 89YI, 89YJ, 89YK, 89YL, 89YM, 89YN, 89YO, 89YP, 89YQ, 89YR, 89YS, 89YT, 89YU, 89YV, 89YW, 89YX, 89YY, 89YZ, 89ZA, 89ZB, 89ZC, 89ZD, 89ZE, 89ZF, 89ZG, 89ZH, 89ZI, 89ZJ, 89ZK, 89ZL, 89ZM, 89ZN, 89ZO, 89ZP, 89ZQ, 89ZR, 89ZS, 89ZT, 89ZU, 89ZV, 89ZW, 89ZX, 89ZY, 89ZZ

BOUWMEESTER
 ABATAN nv
 Rospay Chaudronstraat 24
 B-1070 Anderlecht
 info@abatan.be

PROJECTDIRECTIE
 JO HUYGHE | Tel +32 475 58 86 70 | jo.huyghe@abatan.be
 LARA WINDOX | Tel +32 3 433 131 17 | lara.windox@abatan.be

BRANDWERKER
 Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische hulp
 Heilhavenlaan 15
 B-1000 Brussel

ARCHITECT
 O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
 Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
 Koolmijnkenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
 Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
 info@orgmod.com

STUDE
 VERGUNNINGSAANVRAAG
 TEGENING
 NOORDWEST GEVEL

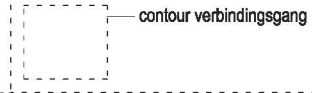
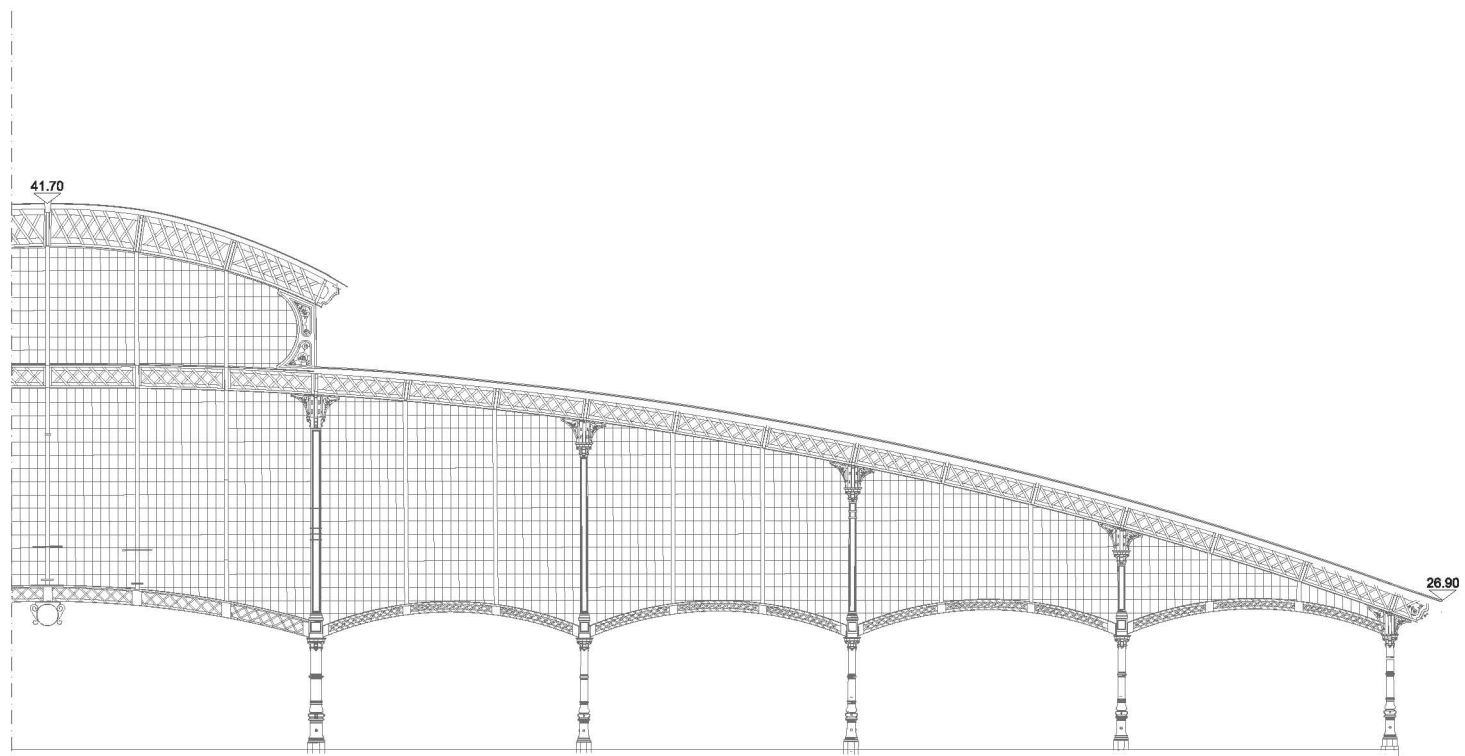
INDEX	DATUM	WALZING
INDEX		
INDEX		
E		

DOESKEMER: 0914 | SOMA | DATUM: 09 JANUARI 2012 | SCHAL: 1:100 | PLAN NUMMER/TITEL: A534

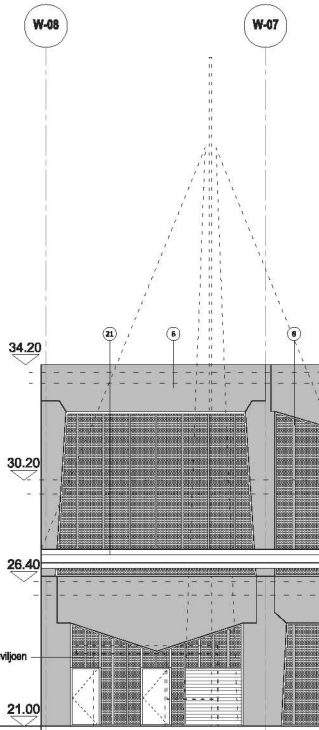


N-W GEVEL

1:100



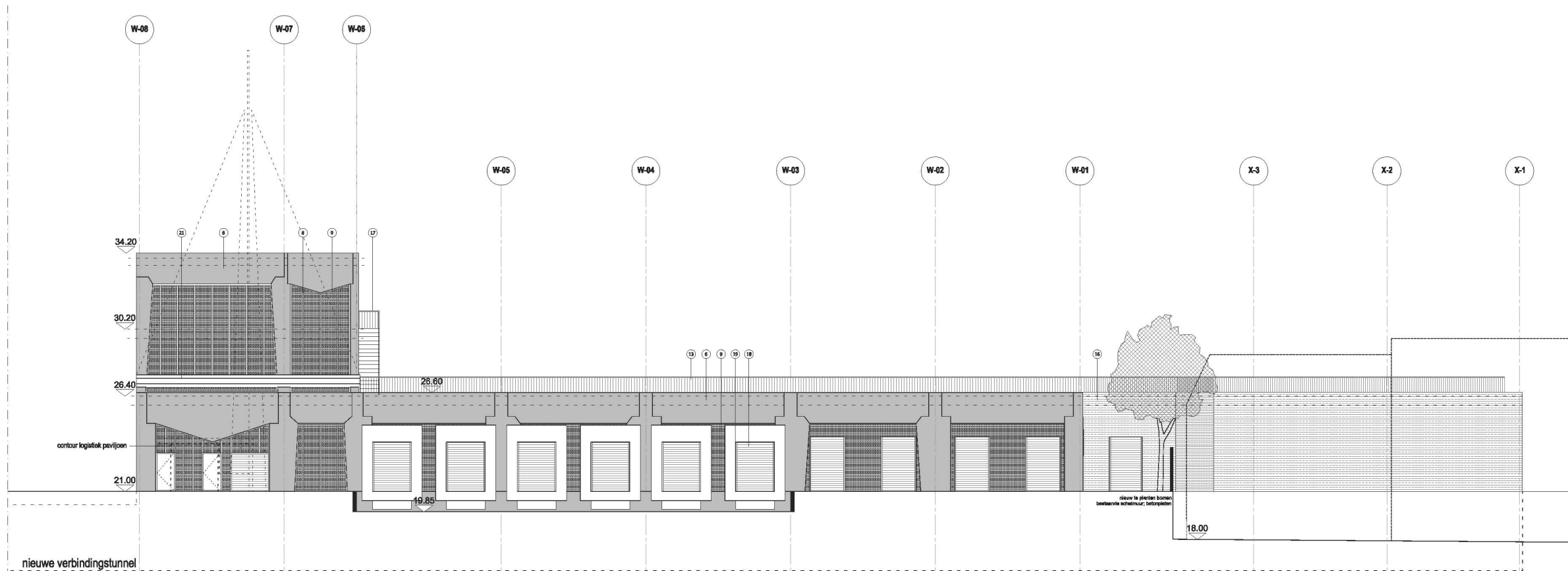
kelders van Cureghem



nieuwe verbindingstunnel

Z-W GEVEL (LOGISTIEK)
1:100

- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- | | |
|---|--|
| 1. rode baksteen, halfsteensverband; rood gevoegt | 12. verlichtingselementen aan gevel |
| 2. dakrand alu; natuurkleur | 13. balkustrade, alu; natuurkleur |
| 3. buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, raamkader alu; natuurkleur | 14. lufel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader; natuurkleur |
| 4. balkon, prefab-element beton met glazen balkustrade | 15. glasrinkel |
| 5. hokwerk alu; natuurkleur | 16. gevelbekleding houten planken |
| 6. betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs | 17. vluchttrap, staal |
| 7. zonwering, houten lamellen in alu kader; natuurkleur | 18. sectionaaldeuren alu zwart |
| 8. houten raamwerk | 19. dockabletoer rubber zwart |
| 9. gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk | 20. gevel rooster alu zwart gemoffield |
| 10. toegang marktgebouw, glazen inkom | 21. lufel geventileerd staal |
| 11. afsluiting marktgedeelte, hokwerk staal lasercut | 22. stalen zitbank met boombak |



nieuwe verbindingstunnel

Z-W GEVEL (LOGISTIEK)
1:100

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LIJNDIJK DOORSNIT
Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

PROJEKTIE
GEMEENTE ANDERLECHT - ARIJELINE 4 - SECTIE B
PROJECIELEN nrs.: 122 COL, 18, 16, 17, 19, 138 DE, 03H, 03M, 384 Y1, Y7, Y7, Y7, M7, M7, AB, OB, T3, K3, V7, L7, K7, K7, P7, L8.

BOUWER
ABATAN nv
Roopey Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
info@abatan.be

ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
Koderijnjenietal 30-34 | 9-1080 Brussel
Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
info@orgperm.com

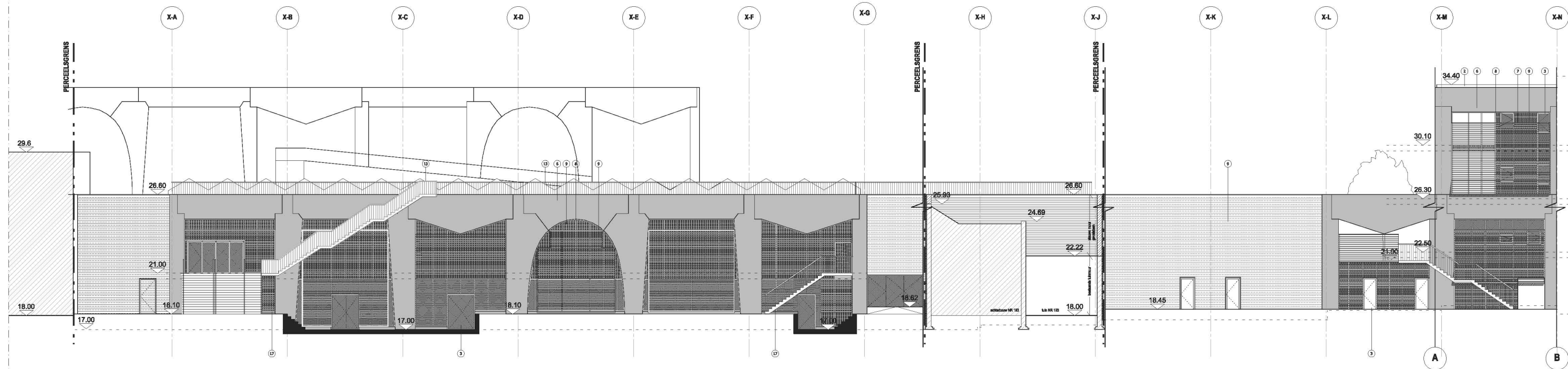
STUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

TEKENING
ZUIDWESTGEVEL (LOGISTIEK)

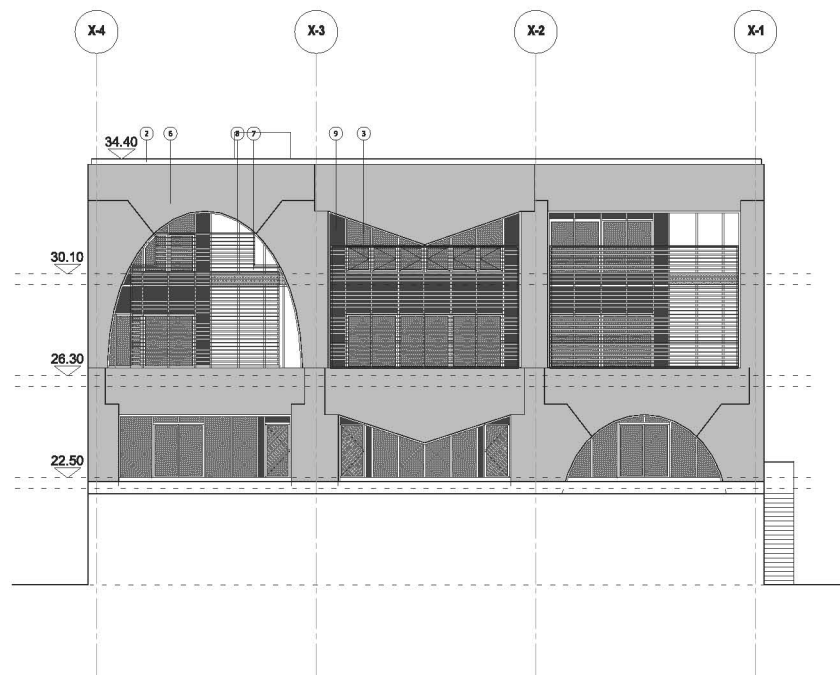
WISZORGEN

INDEX	DATUM	WISZORG
INDEX		
INDEX		
E		

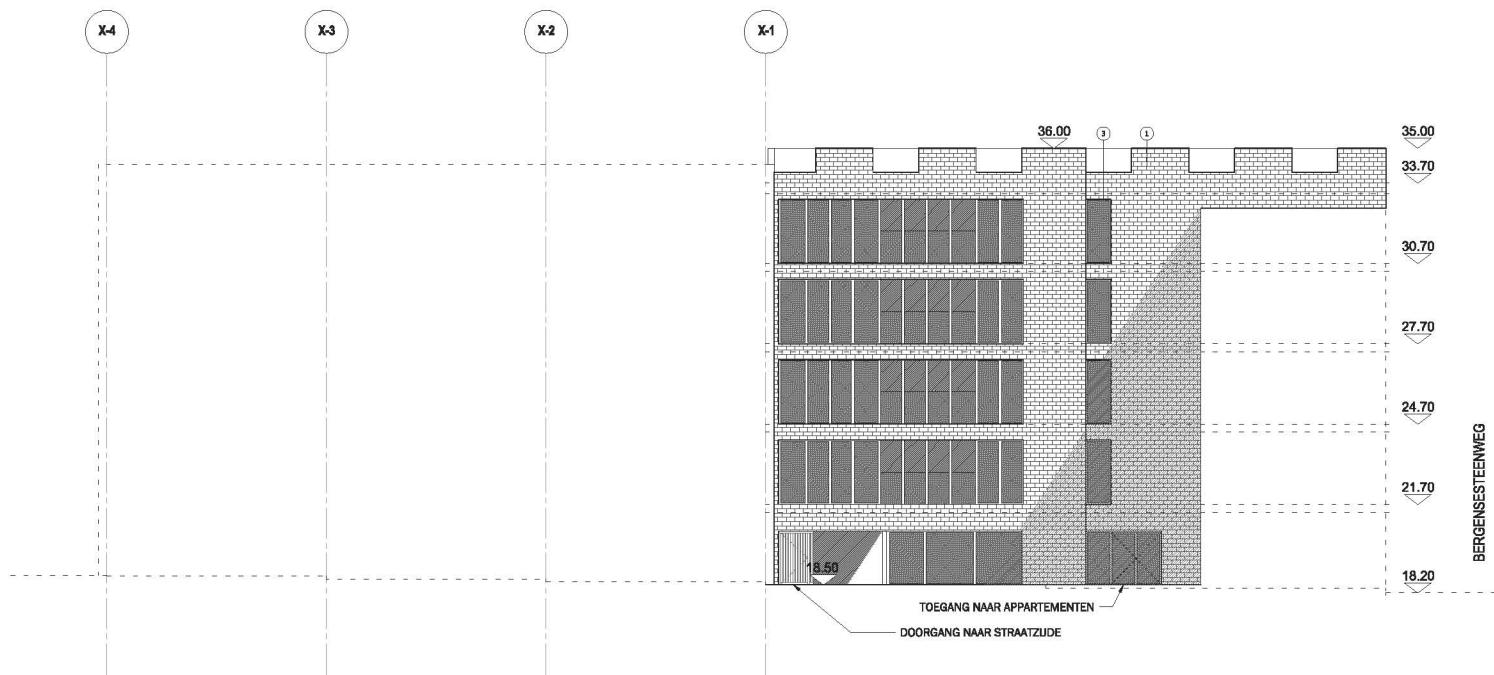
DOSSENAW 0914 | **SOMA** | **DATUM** 09 JANUARI 2012 | **SCHAAL** 1:100 | **PLAN NUMMER/TOTAAL** A535



Z-O GEVEL
1:100



Z-O GEVEL dwarsgevel A
1:100



Z-O GEVEL dwarsgevel B
1:100

- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- rode baksteen, halfsteensverband; rood gevoged
 - dakrand alu, natuurkleur
 - buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, raankader alu; natuurkleur
 - balkon, prefab-element beton met glazen balustrade
 - helwerk alu; natuurkleur
 - betonnen sandwichpaneel, prefab-element; grijs
 - zonwering, houten lamellen in alu kader, natuurkleur
 - houten raamwerk
 - gevelbekleding EPDM, achter houten raamwerk
 - toegang markgebouw, glazen inkom
 - afsluiting marktgedeelte, helwerk staal lasercut
 - verlichtingselementen aan gevel
 - balustrade, alu; natuurkleur
 - luffel boven inkomzone, houten lamellen in alu kader natuurkleur
 - gronddek
 - gevelbekleding houten planken
 - vuichttrap, staal
 - sectionaalpoorten alu zwart
 - doelplaat rubber zwart
 - gevel rooster alu zwart gemoffeld
 - luffel geandiseerd staal
 - staal citabank met boomtak

PROJECT
BOUWEN VAN EEN VOEDINGSMARKT MET BIJHORENDE LOGISTIEKE & TECHNISCHE RUIMTES;
BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN;
BOUWEN VAN COMMERCIELE RUIMTES;
AANLEG VAN BIJHORENDE BUITENRUIMTES.

LIGGING BOUWPERCEEL
Achterbouwzone Bergensesteenweg 179-215
B-1070 Anderlecht

BOUWMEESTER
ABATAN nv
Roppy Chaudronstraat 24
B-1070 Anderlecht
info@abatan.be

ARCHITECT
O R G ARCHITECTEN EN STADSONTWERPERS bv-bvba
Alexander D'Hooghe | Luk Peeters | Natalie Seys
Koolmijnkenkaai 30-34 | B-1080 Brussel
Tel +32 2 460 44 08 | Fax +32 70 41 44 47
info@orgmod.com

STUDE
VERGUNNINGSAANVRAAG

VERGUNNING	
ZUIDOOSTGEVEL (ACHTERZIJDE BERGENSESTWEG)	
DATUM	VALZING
INDEX	
INDEX	
INDEX	
E	

Verbinding met de kelders van Cureghem

De extra verbinding tussen de Voedingsmarkt en de 'Kelders van Cureghem' kadert binnen een ruimere visie om de directe omgeving van de oude overdekte markthal vrij te maken. De Slachthuizensite zal in deze ontwikkeling herschikt worden tot een groot stedelijk plein met centraal de oude overdekte markthal en een denses bebouwde rand. Door de gebouwen in de onmiddellijke omgeving van de overdekte markt stelselmatig te verwijderen, zal het monument vanuit alle richtingen ongehinderd gezien kunnen worden.

De winkels aan de Ropsy Chaudronstraat die de slachthuizensite momenteel in belangrijke mate van het oog onttrekken, zullen geherlokaliseerd worden naar een nieuwe lokatie, nabij de nieuwe voedingsmarkt (nabij station Clemenceau).

Het masterplan voor de gehele Slachthuizensite werd op 10/11/2011 toegelicht aan enkele leden van De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.

De nieuwe verbinding is een logistieke toegang en is noodzakelijk om de randen rond het monument te vrijwaren en een grotere functionaliteit te bekomen voor het gebruik van de kelders.

Zo is de huidige logistieke toegang aan de zuidzijde van de kelders:

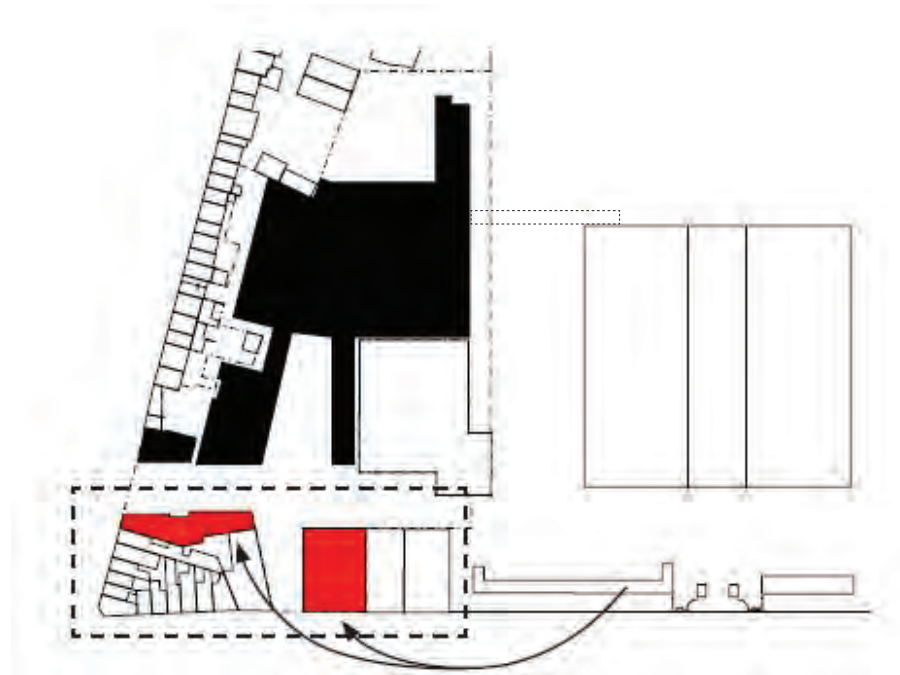
- te steil zodat laden en lossen niet veilig kan gebeuren
- niet hoog genoeg waardoor bepaalde leveringen via de publieksincom dienen te worden georganiseerd
- niet bereikbaar tijdens de wekelijkse markten
- belastend voor de beleving van de overdekte markt.

De nieuwe verbinding verplaatst de logistieke zone voor de 'Kelders van Cureghem' naar de periferie, zijnde de laad- en loszone van de nieuwe voedingsmarkt, zodat het plein en het monument hiermee niet belast worden.

Tevens is de nieuwe verbinding een eerste fase om de technische ader die nu deels bovengronds verloopt en verankerd is aan het gietijzeren skelet van het monument te verleggen. Ook dit zal een positieve invloed hebben op de visuele kwaliteit van het te renoveren monument.

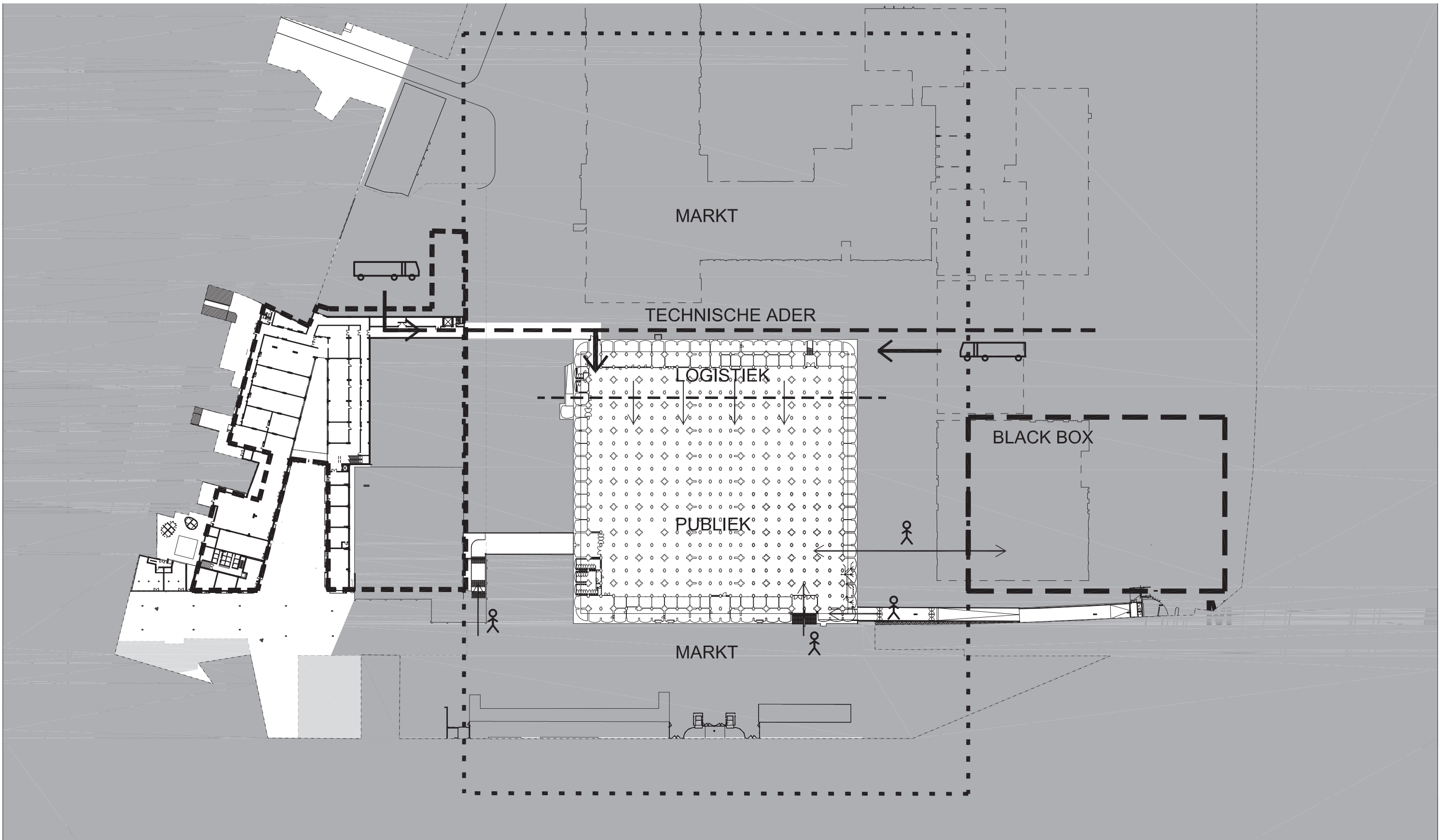
De eigenlijke renovatie van het monument gebeurt onder leiding van Studiebureau T.A.R.S die reeds een ruime ervaring kan voorleggen op gebied van renovatie van historische monumenten.

De ondergrondse verbinding zal aansluiten op de tweede travee. Hierdoor blijft de hoek van de kelder onaangeroerd, de doorbreking zelf wordt centraal in de travee voorzien en houdt aan weerszijde een afstand tot de draagwanden. Hierdoor blijft de ruimte maximaal leesbaar. De doorbraak wordt extra in de ruimte gebracht om de ingreep te articuleren en het onderscheid tussen de nieuwe ingreep en het bestaande gewelf duidelijk leesbaar te houden.

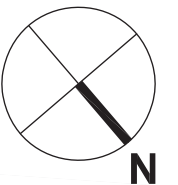


vrijmaken monument door herlokalisatie winkels





MASTERPLAN NIVEAU -1



De verbinding constructief

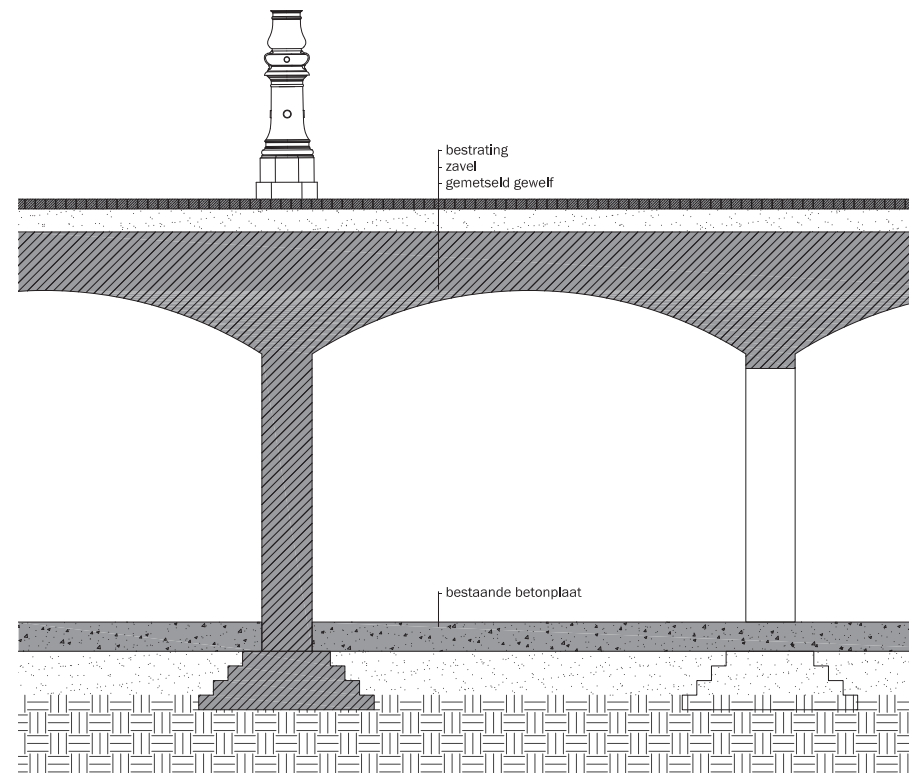
De structuur van de “Kelders van Kuregem” bestaat uit metselwerk uit, zowel voor de buitenwanden als voor de binnenwanden en voor de plafondsbogen.

In het project is de bouw van een nieuwe beton gang voorzien die toegang aan de kelders geeft. Om deze bouw te kunnen realiseren zonder structurele problemen voor de bestaande structuur van de kelder, is de volgende fasering voorzien :

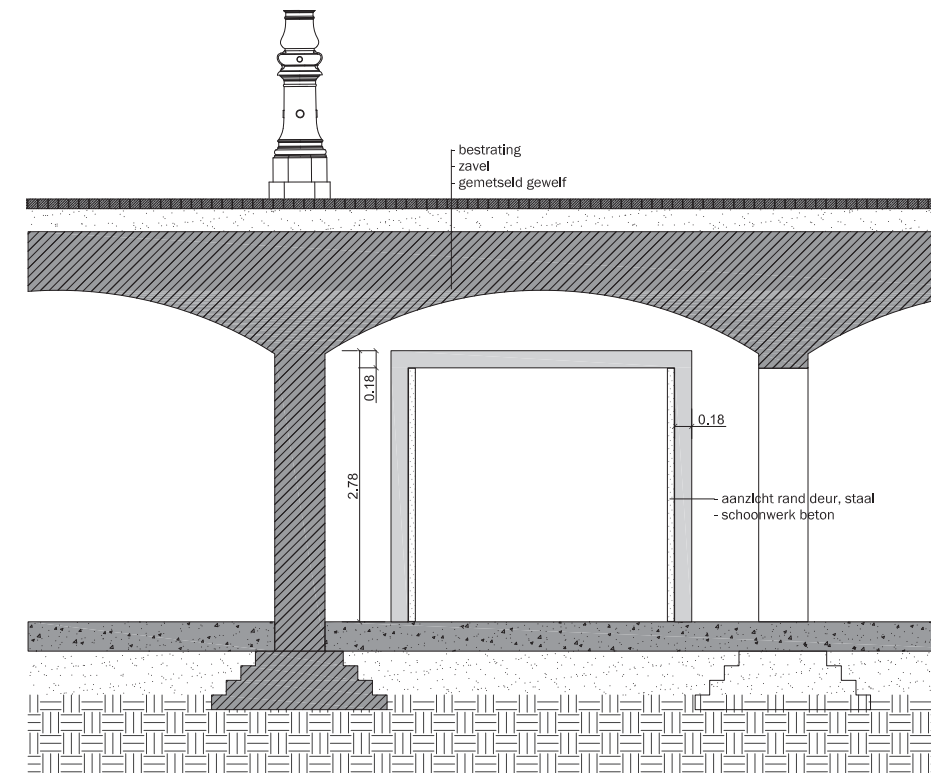
1. Uitgravingen voor de gang, met inbegrip van de uitgravingen naast de bestaande kelders. Na die fase is de huidige buitenmuur zichtbaar (de muur die zich tegen de aarde bevindt)
2. Voordat men openingen in die muur maakt, is nieuw beton tegen die muur noodzakelijk (aan de zijde van de aarde). Deze betonnen constructie vormt een balk (boven), een vloer (beneden) en twee kolommen (naast beide kanten van de toekomstige opening) – zie detail. Dit betonnen portiek is door middel van chemische verankeringen aan de bestaande structuur vastgemaakt.
3. Deze betonnen constructie zal onafhankelijk van het beton van de nieuwe tunnel zijn, door middel van een soepele, waterdichte voeg (type “omega voeg”). Ook is een klassieke waterdichting tussen dit beton en de bestaande metselwerk geplaatst. Als er een waterdicht materiaal op de bestaande muur bestaat, moet een compatibel produkt gebruikt worden.
4. Na uitvoering van de “balk” en “kolommen” elementen mag het metselwerk onder die balk en tussen de twee kolommen afgebroken worden. De nieuwe betonstructuur draagt het behouden metselwerk.

Beton dat tegen metselwerk gegoten wordt heeft twee functies : een structurele functie (de bestaande structuur dragen) en een waterdichtingsfunctie (transitie tussen nieuwe en bestaande structuur door middel van omega voeg en klassieke waterdichting).

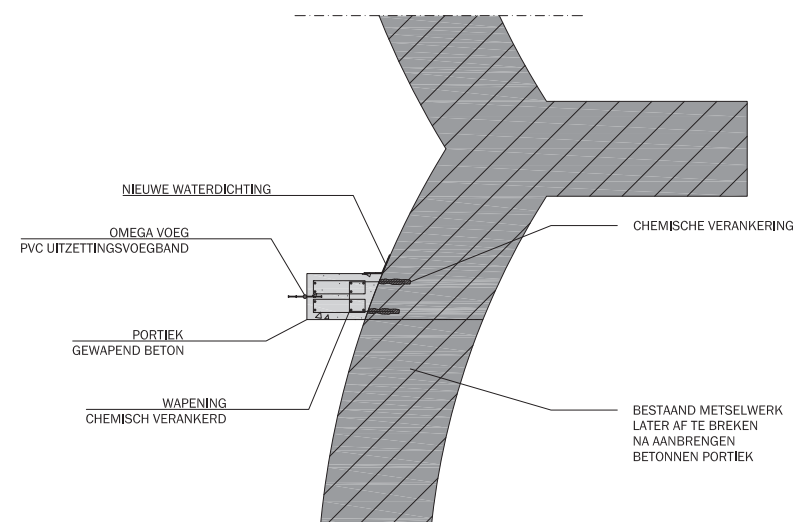
Als er een zakking van de nieuwe structuur gebeurt, zijn er geen beweging of krachten naar de oude structuur gestuurd, dankzij de omega voeg (die soepel is)



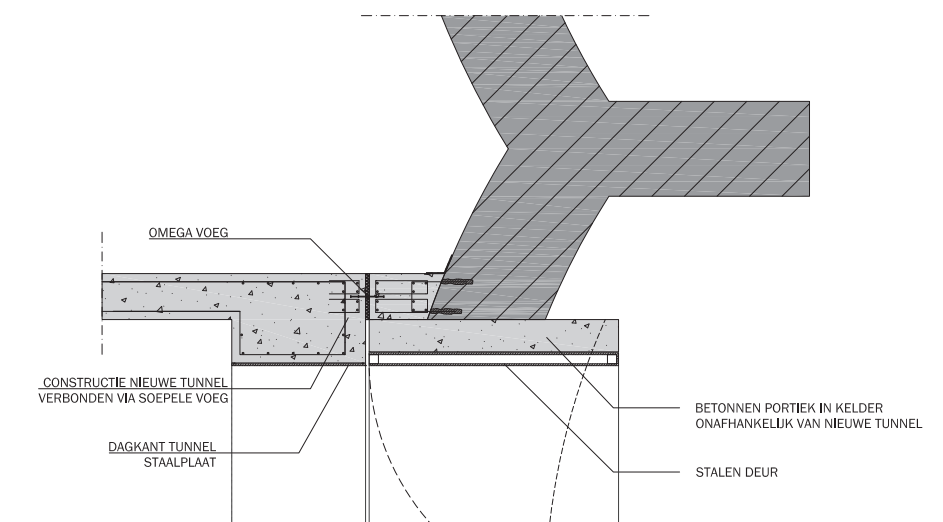
aanzicht bestaande toestand



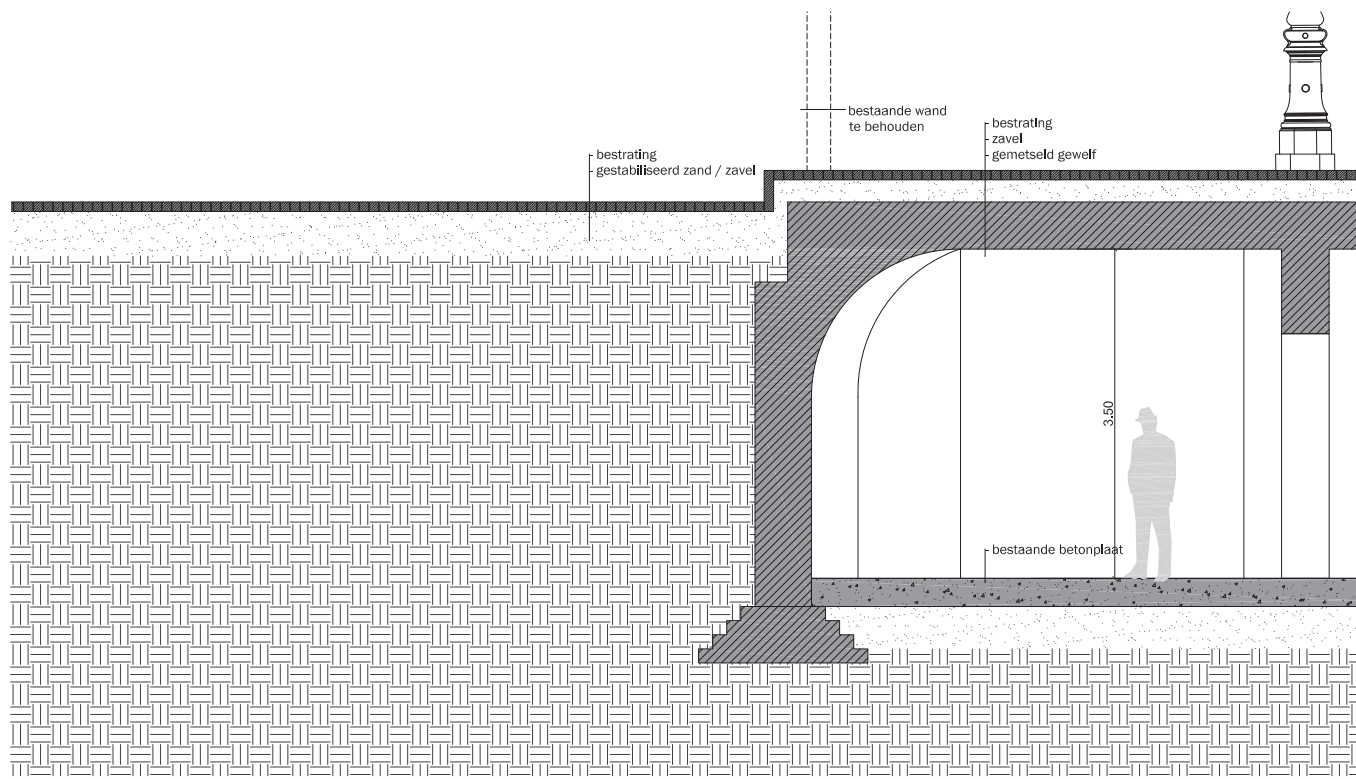
aanzicht nieuwe toestand



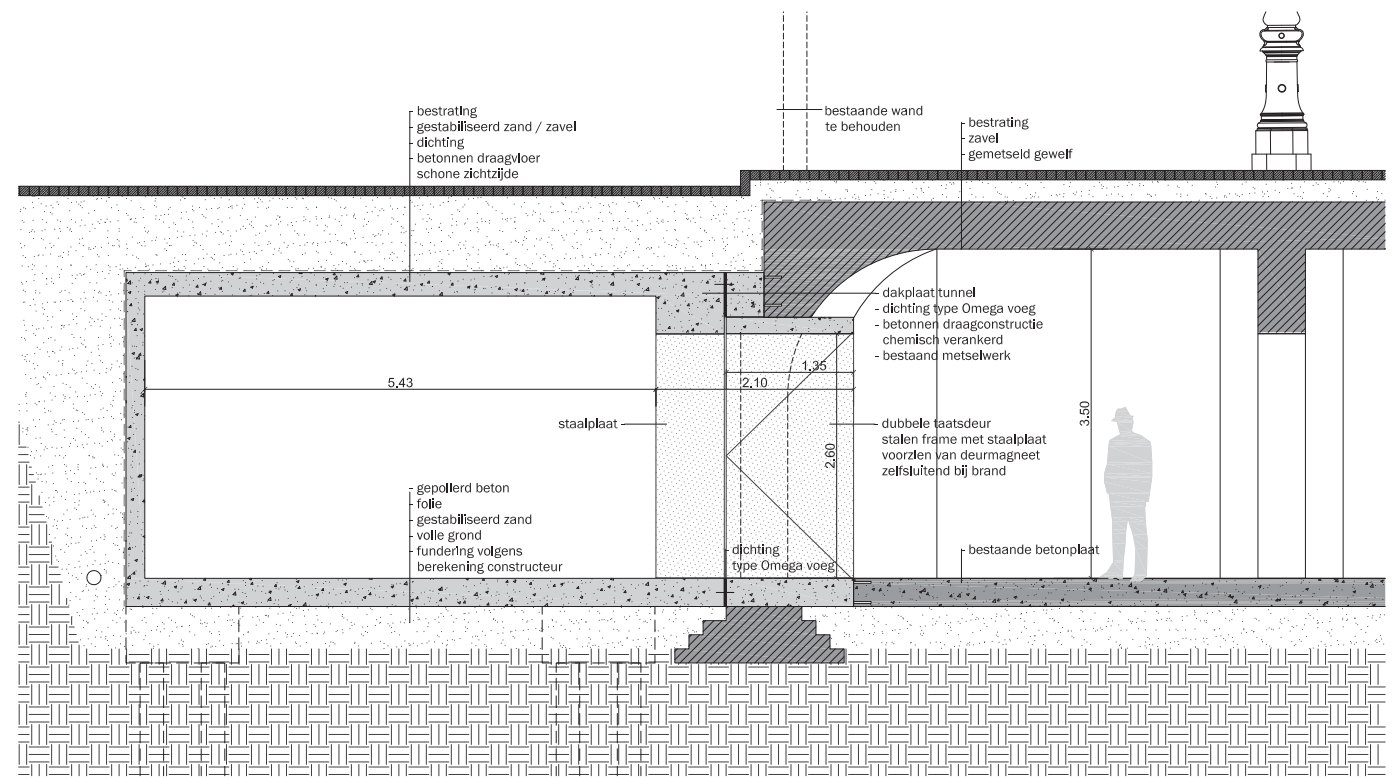
detail aansluiting voor het maken van de doorgang



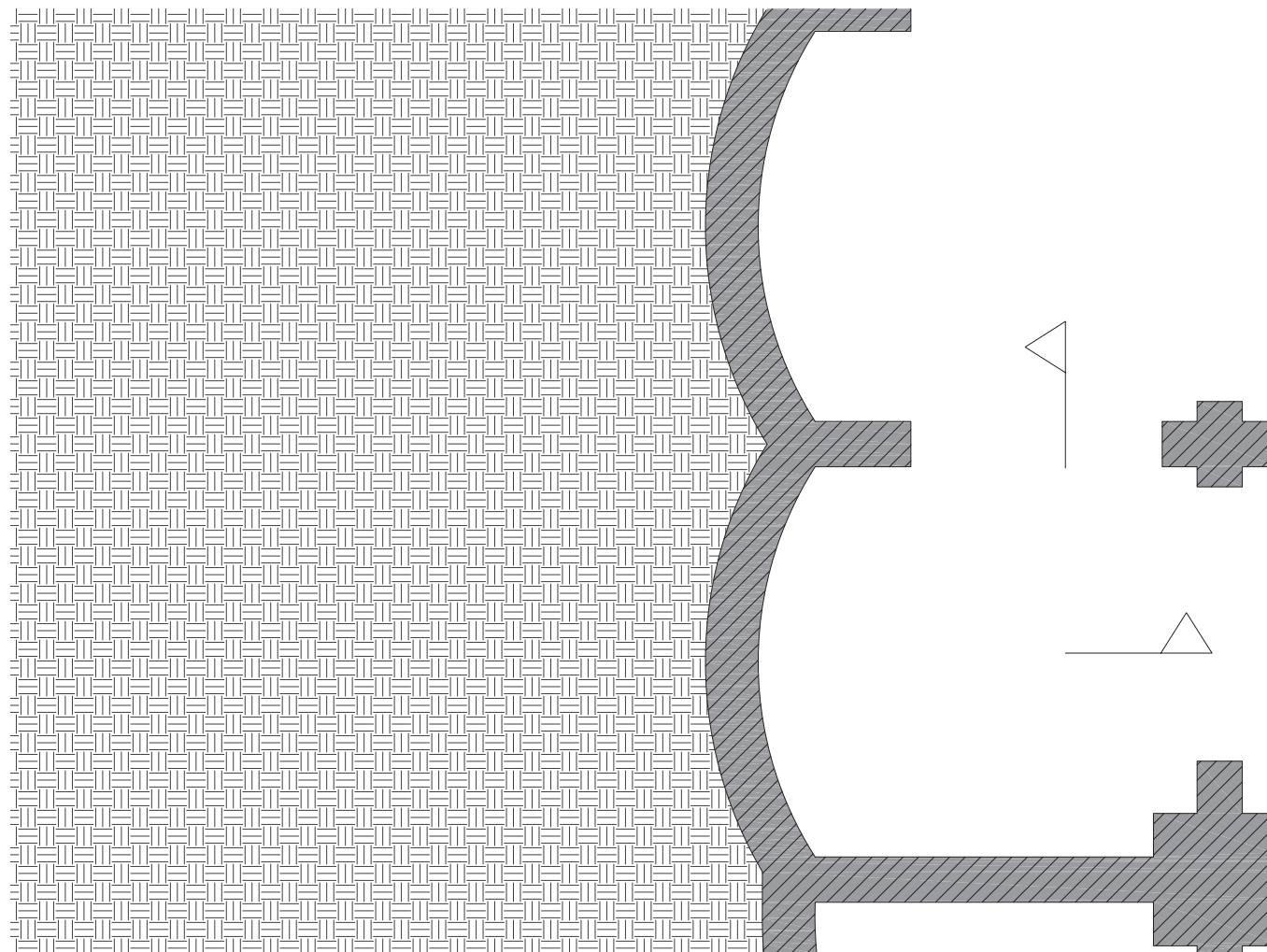
detail aansluiting na het maken van de doorgang



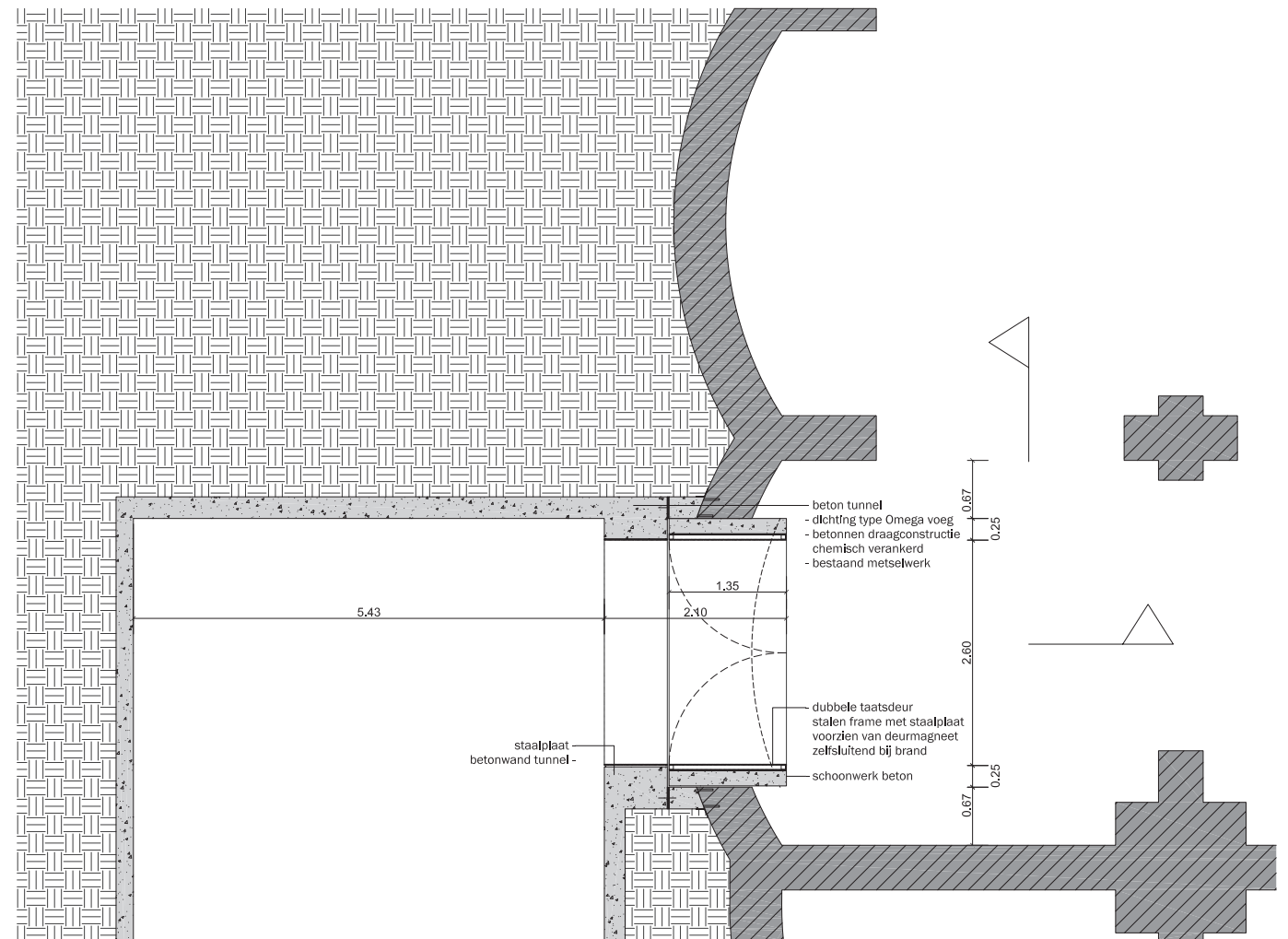
sneede bestaande toestand



sneede nieuwe toestand

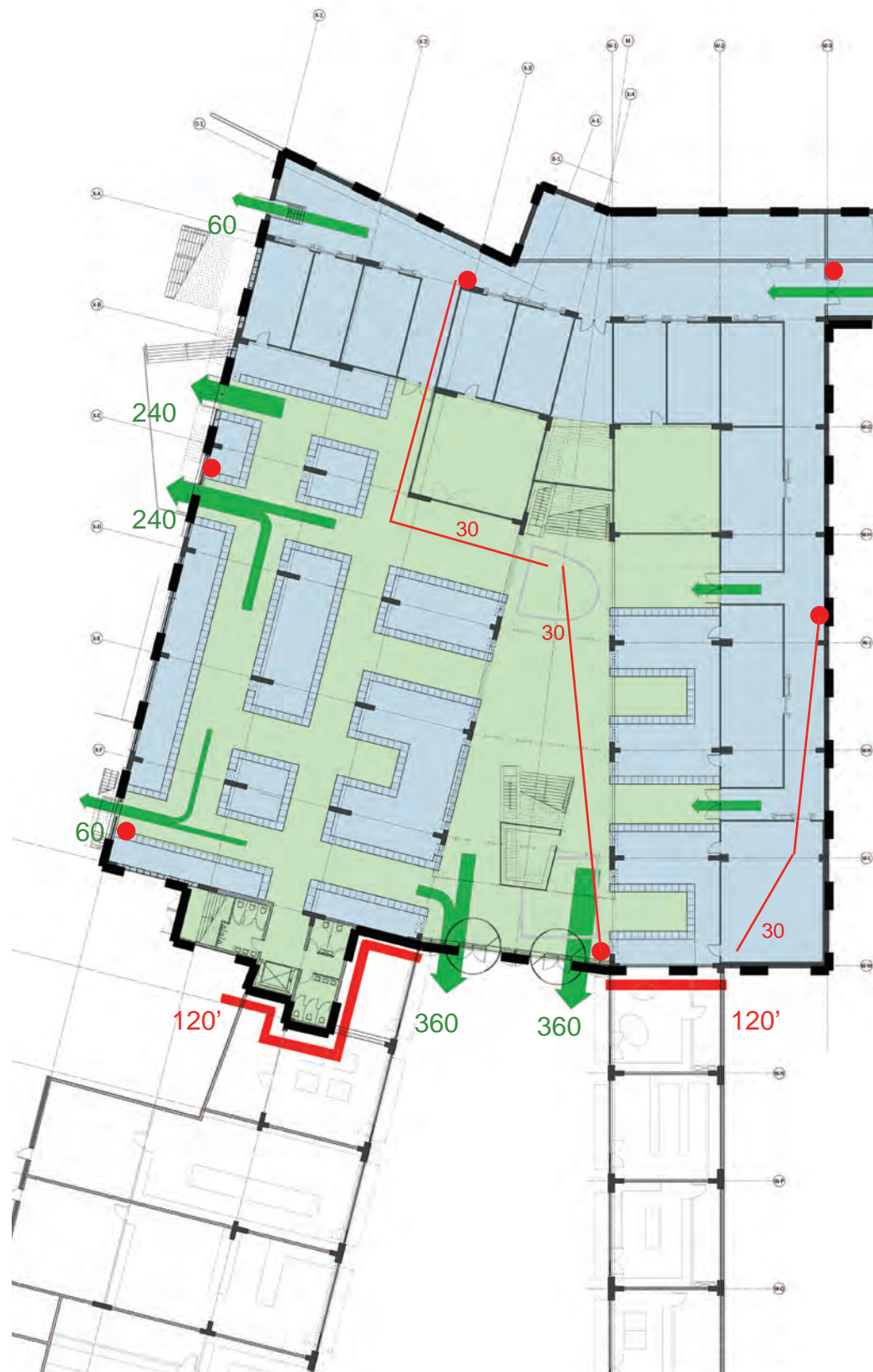


plan bestaande toestand



plan nieuwe toestand

Brandveiligheidsconcept niveau 0



LEGENTE

- NIET PUBLIEK TOEGANKELIJK
- PUBLIEK TOEGANKELIJK
- VERTICALE CIRCULATIE
- GESPRINKLERDE ZONE
volgens normen erkend door het Ministerie van Binnenlandse
Zaken zone van lokalen van de eerste groep volgens Arab art. 52
- REI 120 openingen=sas REI 120 met 2 deuren EI30
- REI 60 openingen met deuren EI 30
- EVACUATIE
- BRANDHASPEL lengte 30m / diameter 25mm

1. ROOKDETECTIE wordt overal voorzien
2. RWA INSTALLATIE wordt voorzien in het atrium, berekeningsnota wordt voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer aansturing RWA ivv werking sprinklers + bediening door brandweer aan alle nooduitgangen
3. BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN cfr. Basisnormen
4. SCHUIMBLUSSERS ABC 1/150m²
5. SCHACHTEN worden verlucht; 10% van opp. met min.4dm²
6. LIFTSCHACHTEN worden verlucht; 4% van de opp.
7. TRAPKOKERS hebben een rookkoepel van 1m²

BEREKENING MAXIMALE BEZETTING / EVACUATIE

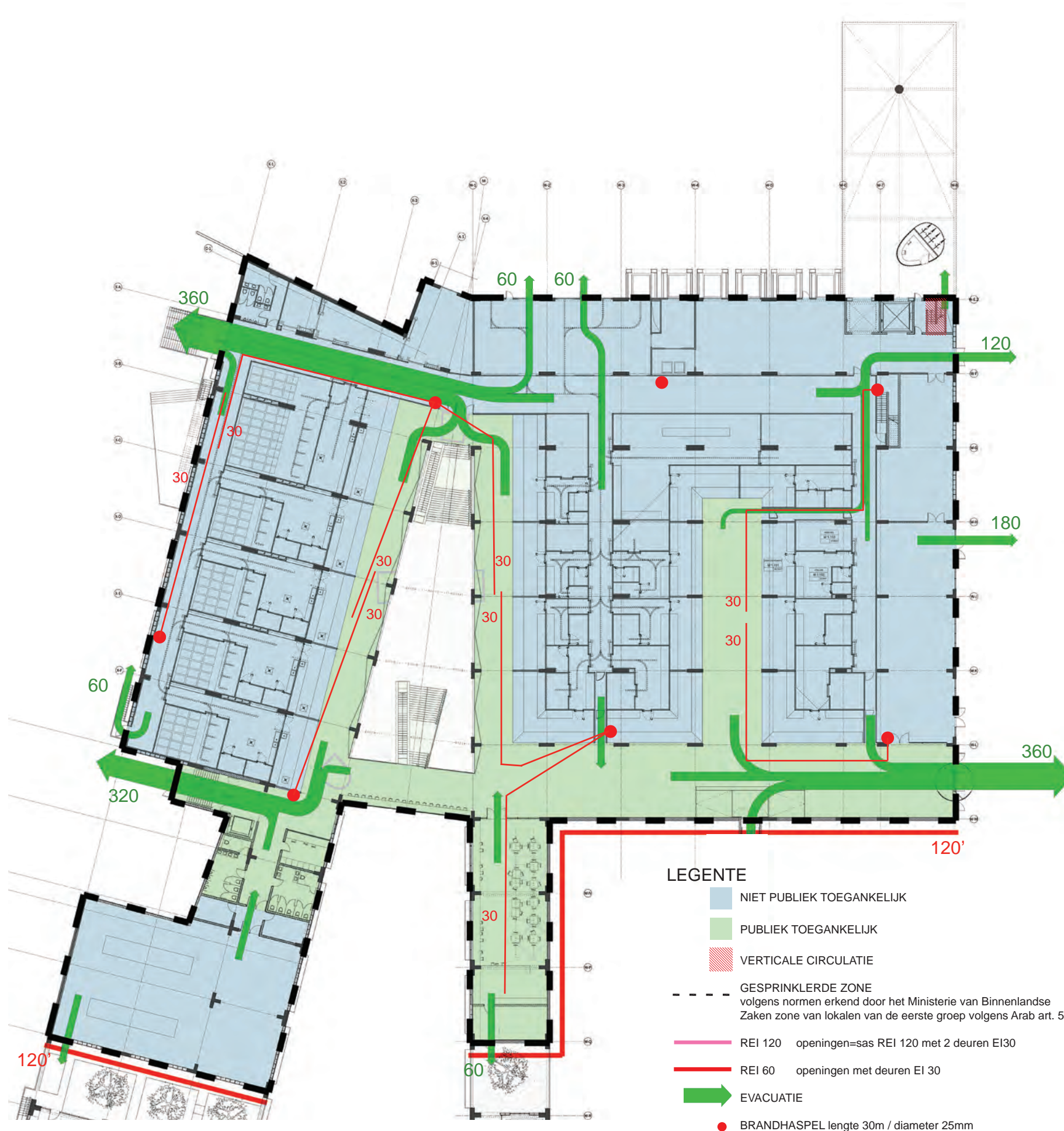
1. VOLGENS DE NORM

MARKT OPPERVLAKTE	1722 m ²
PUBLIEK TOEGANKELIJKE ZONE	948 m ²
BEZETTING VOLGENS BASISNORM S/3	316 personen
NIET PUBLIEK TOEGANKELIJKE ZONE MAX 50 PERSONEN	50 personen
TOTAAL	366 personen
MINIMALE EVACUATIE BREEDTE	4,2m

2. VOORZIEN

EVACUATIE NOORD-OOSTGEVEL	7,20m / 1 = 7,20 m
EVACUATIE ZUID-OOSTGEVEL	1,20m / 2 = 0,60 m 2,40m / 1 = 2,40 m 2,40m / 1 = 2,40 m 1,20m / 2 = 0,60 m
EVACUATIE ZUID-WESTGEVEL	0,90m / 2 = 0,45 m
TOTAAL VOORZIENE EVACUATIE	13,65 m
FACTOR TOV BASISNORM	13,65/4,20 >3

Brandveiligheidsconcept niveau 1



1. ROOKDETECTIE wordt overal voorzien
2. RWA INSTALLATIE wordt voorzien in het atrium, berekeningsnota wordt voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer aansturing RWA ivf werking sprinklers + bediening door brandweer aan alle nooduitgangen
3. BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN cfr. Basisnormen
4. SCHUIMBLUSSERS ABC 1/150m²
5. SCHACHTEN worden verlucht; 10% van opp. met min.4dm²
6. LIFTSCHACHTEN worden verlucht; 4% van de opp.
7. TRAPKOKERS hebben een rookkoepel van 1m²

BEREKENING MAXIMALE BEZETTING / EVACUATIE

1. VOLGENS DE NORM

CIRCULATIE VLEESMARKT	1045m ²
VOEDINGSWINKEL	215m ²
BISTRO	125m ²
TOTALE PUBLIEK TOEGANKELIJKE ZONE	1385m ²
BEZETTING VOLGENS BASISNORM S/3	461 personen
NIET PUBLIEK TOEGANKELIJKE ZONE MAX 50 PERSONEN	50 personen
TOTAAL	511 personen
MINIMALE EVACUATIE BREEDTE	5,4 m

2. VOORZIEN

EVACUATIE ZUID-OOSTGEVEL	4,00m / 1,25 = 3,20 m 0,90m / 1,25 = 0,72 m 4,50m / 1,25 = 3,60 m
--------------------------	---

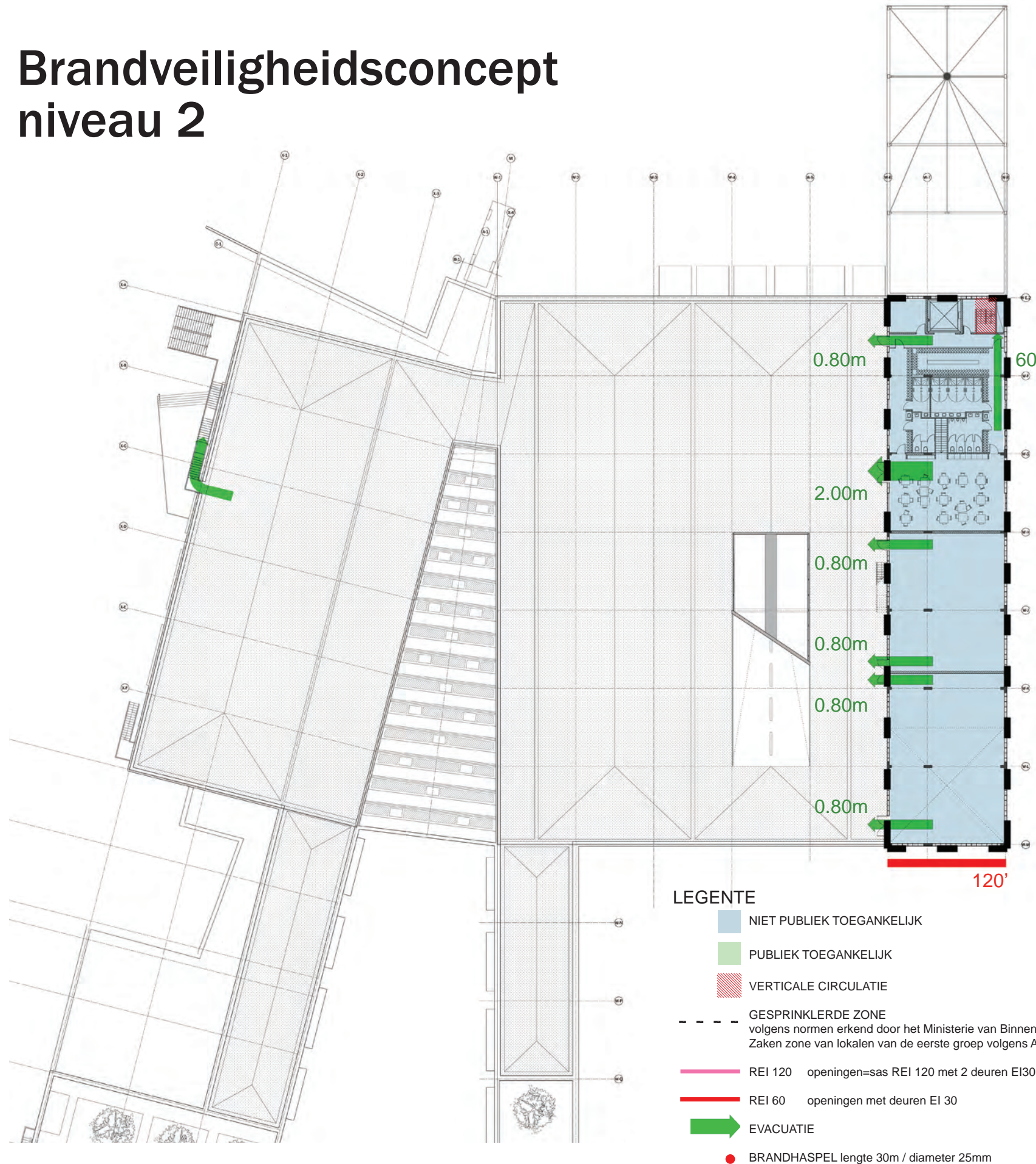
EVACUATIE ZUID-WESTGEVEL	0,90m / 1 = 0,90 m 0,90m / 1 = 0,90 m
--------------------------	--

EVACUATIE NOORD-WESTGEVEL	1,20m / 1 = 1,20 m 1,80m / 1 = 1,80 m 3,60m / 1 = 3,60 m
---------------------------	--

TOTAAL VOORZIENE EVACUATIE	15,32 m
----------------------------	---------

FACTOR TOV BASISNORM	15,92/5,40 = 2,8
----------------------	------------------

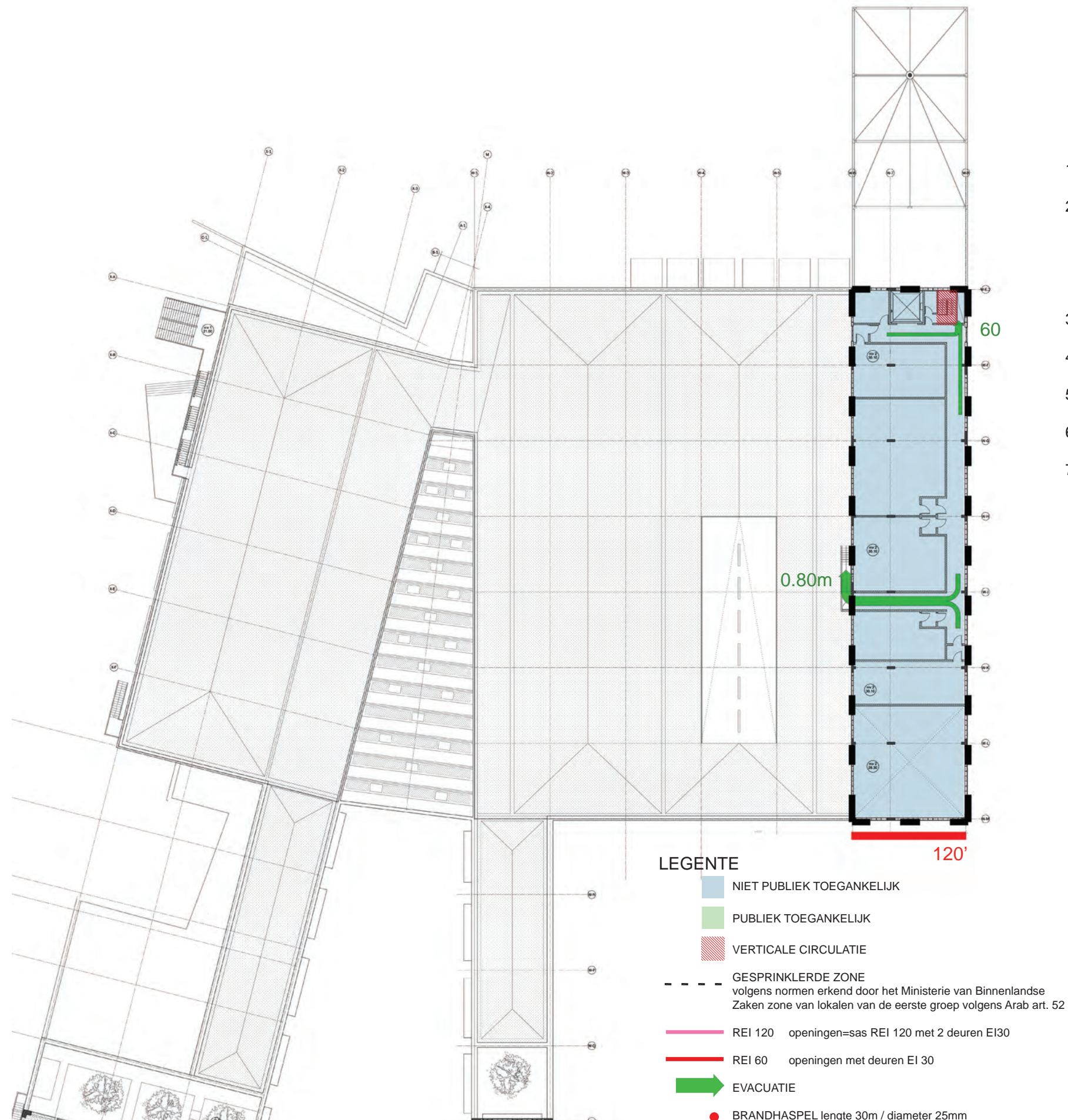
Brandveiligheidsconcept niveau 2



1. ROOKDETECTIE wordt overal voorzien
2. RWA INSTALLATIE wordt voorzien in het atrium, berekeningsnota wordt voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer aansturing RWA ivf werking sprinklers + bediening door brandweer aan alle nooduitgangen
3. BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN cfr. Basisnormen
4. SCHUIMBLUSSERS ABC 1/150m²
5. SCHACHTEN worden verlucht; 10% van opp. met min.4dm²
6. LIFTSCHACHTEN worden verlucht; 4% van de opp.
7. TRAPKOKERS hebben een rookkoepel van 1m²

Brandveiligheidsconcept niveau 3

1. ROOKDETECTIE wordt overal voorzien
2. RWA INSTALLATIE wordt voorzien in het atrium, berekeningsnota wordt voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer aansturing RWA ifv werking sprinklers + bediening door brandweer aan alle nooduitgangen
3. BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN cfr. Basisnormen
4. SCHUIMBLUSSERS ABC 1/150m²
5. SCHACHTEN worden verlucht; 10% van opp. met min.4dm²
6. LIFTSCHACHTEN worden verlucht; 4% van de opp.
7. TRAPKOKERS hebben een rookkoepel van 1m²





Impressie vanaf voorplein ter hoogte van oude markthal; op de voorgrond de bestaande freshmarket

Tekeningenlijst

number	titel	schaal
1 /27 A001	inplantingsplan	1/1000
2 /27 A002	bestaande situatie/sloopplan	1/250
3 /27 A003	rioleringsplan	1/250
4 /27 A004	dakenplan	1/250
5 /27 A401	grondplan niveau +0 - deel 1	1/100
6 /27 A402	grondplan niveau +0 - deel 2	1/100
7 /27 A411	grondplan niveau +1 - deel 1	1/100
8 /27 A412	grondplan niveau +1 - deel 2	1/100
9 /27 A421	grondplan niveau +2 - deel 1	1/100
10 /27 A422	grondplan niveau +2 - deel 2	1/100
11 /27 A431	grondplan niveau +3 - deel 1	1/100
12 /27 A432	grondplan niveau +3 - deel 2	1/100
13 /27 A441	grondplan niveau +4 - deel 1	1/100
14 /27 A511	snede L1	1/100
15 /27 A512	snede L2	1/100
16 /27 A513	snede L3	1/100
17 /27 A514	snede L4	1/100
18 /27 A515	snede L5	1/100
19 /27 A521	snede D1	1/100
20 /27 A522	snede D2	1/100
21 /27 A523	snede D3	1/100
22 /27 A524	snede D4	1/100
23 /27 A531	zuid-oostgevel (bergensesteenweg)	1/100
	noord-oostgevel - deel 1	1/100
24 /27 A532	noord-oostgevel - deel 2	1/100
	noord-oostgevel - deel 3	1/100
25 /27 A533	noord-westgevel - inkom	1/100
	noord-oostgevel - inkom	1/100
	zuid-oostgevel - inkom	1/100
26 /27 A534	noord-westgevel -deel 1	1/100
	noord-westgevel - deel 2	1/100
27 /27 A535	zuid-westgevel - logistiek	1/100
	noord-westgevel - logistiek	1/100



L'Europe et la Région Europa en het Gewest
investissent dans votre avenir investeren in uw toekomst