

REUNION D'INFORMATION INFOVERGADERING

La nouvelle HALLE ALIMENTAIRE De nieuwe VOEDINGSHAL

Anderlecht, 06-09-2012

WELKOM - BIENVENUE

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



REUNION D'INFORMATION INFOVERGADERING

La nouvelle HALLE ALIMENTAIRE De nieuwe VOEDINGSHAL

Anderlecht, 06-09-2012

Sprekers – interlocuteurs :
ir. JORIS TIEBOUT, CEO ABATAN
ir.arch. JO HUYGH, PM ABATAN

Moderator – modérateur :
JOHAN VAN LAER

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



sa ABATAN nv

PORTEUR DU PROJET - PROJECTDRAGER

**ABATTOIR &
DECOUPEURS**

**MARCHÉS &
MARCHE DE VIANDE**

**CAVES DE
CUREGHEM**

**SLACHTHUIS &
VERSNIJDERS**

**MARKTEN &
VLEESMARKT**

**KELDERS VAN
CUREGHEM**



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



UNE HALLE ALIMENTAIRE POURQUOI ? EEN VOEDINGSHAL WAAROM ?

- **FEDER – EFRO 2007 – 2013**
Relocalisation d'une partie de marchands ambulants de fruits et légumes.
Samenbrengen van een aantal ambulante handelaars in groenten en fruit.
- **VLEESMARKT – MARCHÉ AUX VIANDES**
Investissements nécessaires suivant les normes hygiéniques.
Investerings noodzakelijk in functie van hygiënische normen.
- **MASTERPLAN ABATAN 2020**
Vision de l'évolution du site : alimentation et consolidation.
Visie over de ontwikkeling van de site : voeding en consolidatie.

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



LA HALLE ALIMENTAIRE À DEUX FACETTES DE VOEDINGSHAL MET TWEE ASPECTEN

diversité, charme, rencontre, ventre de Bruxelles...
diversiteit, charme, ontmoeting, buik van Brussel,...



..., hygiëne, modern, kwaliteit, logistiek
..., hygiène, moderne, qualité, logistique

LA HALLE ALIMENTAIRE SITUATION DE VOEDINGSHAL SITUERING



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



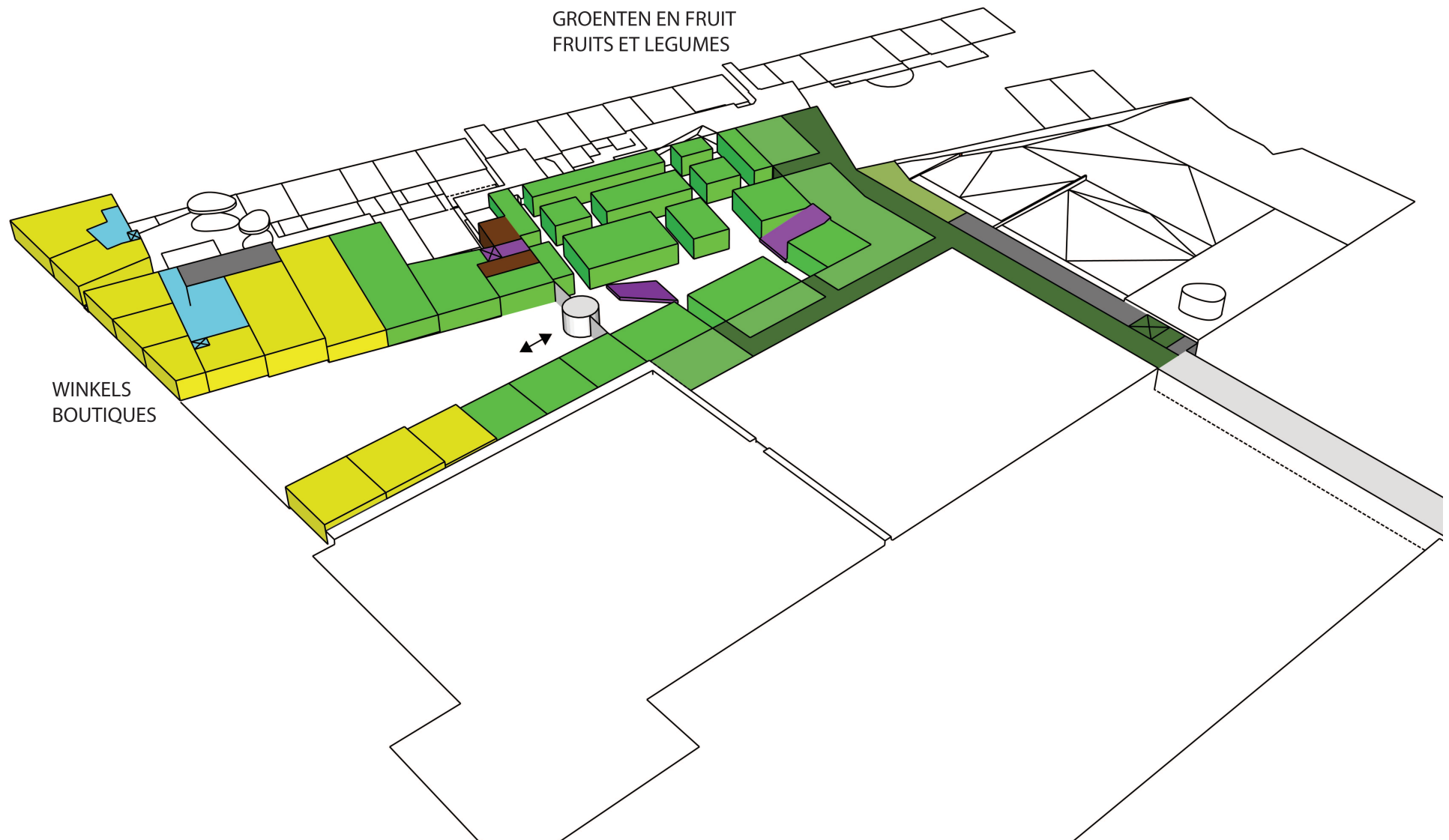
LA HALLE ALIMENTAIRE SITUATION DE VOEDINGSHAL SITUERING



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst

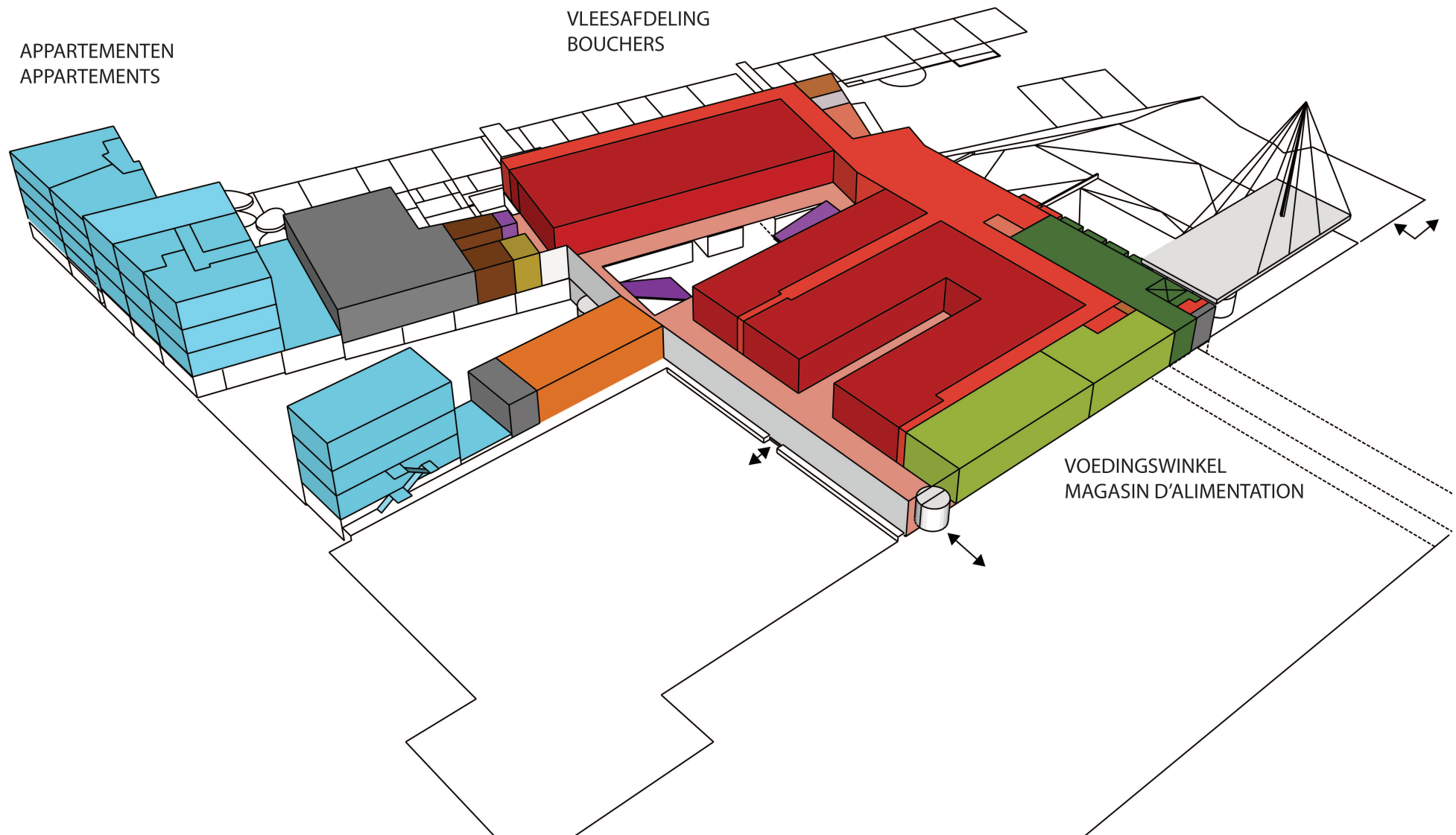


LE PROJET – HET PROJECT



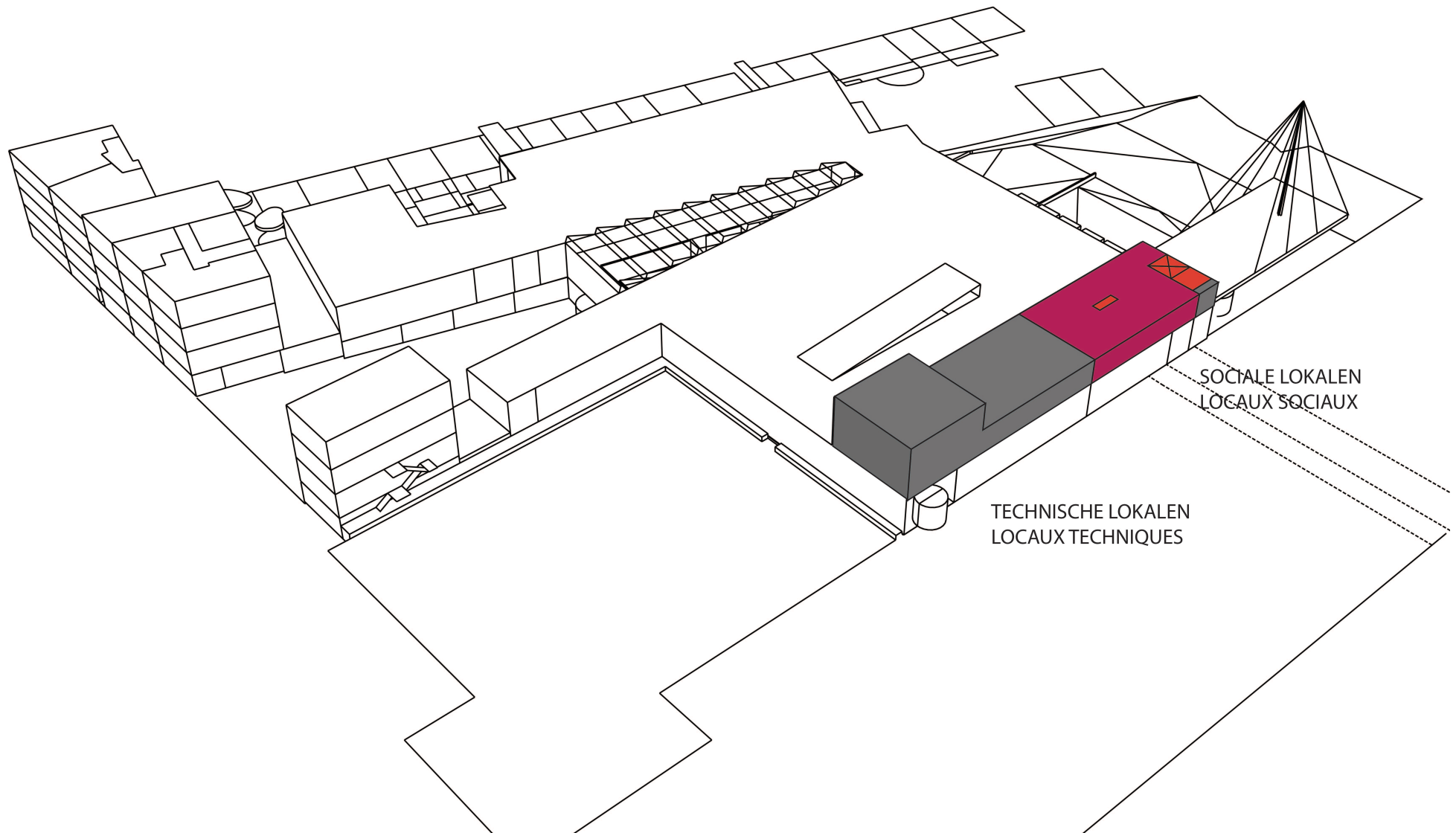
NIVEAU 0 – VERDIEPING 0

LE PROJET – HET PROJECT



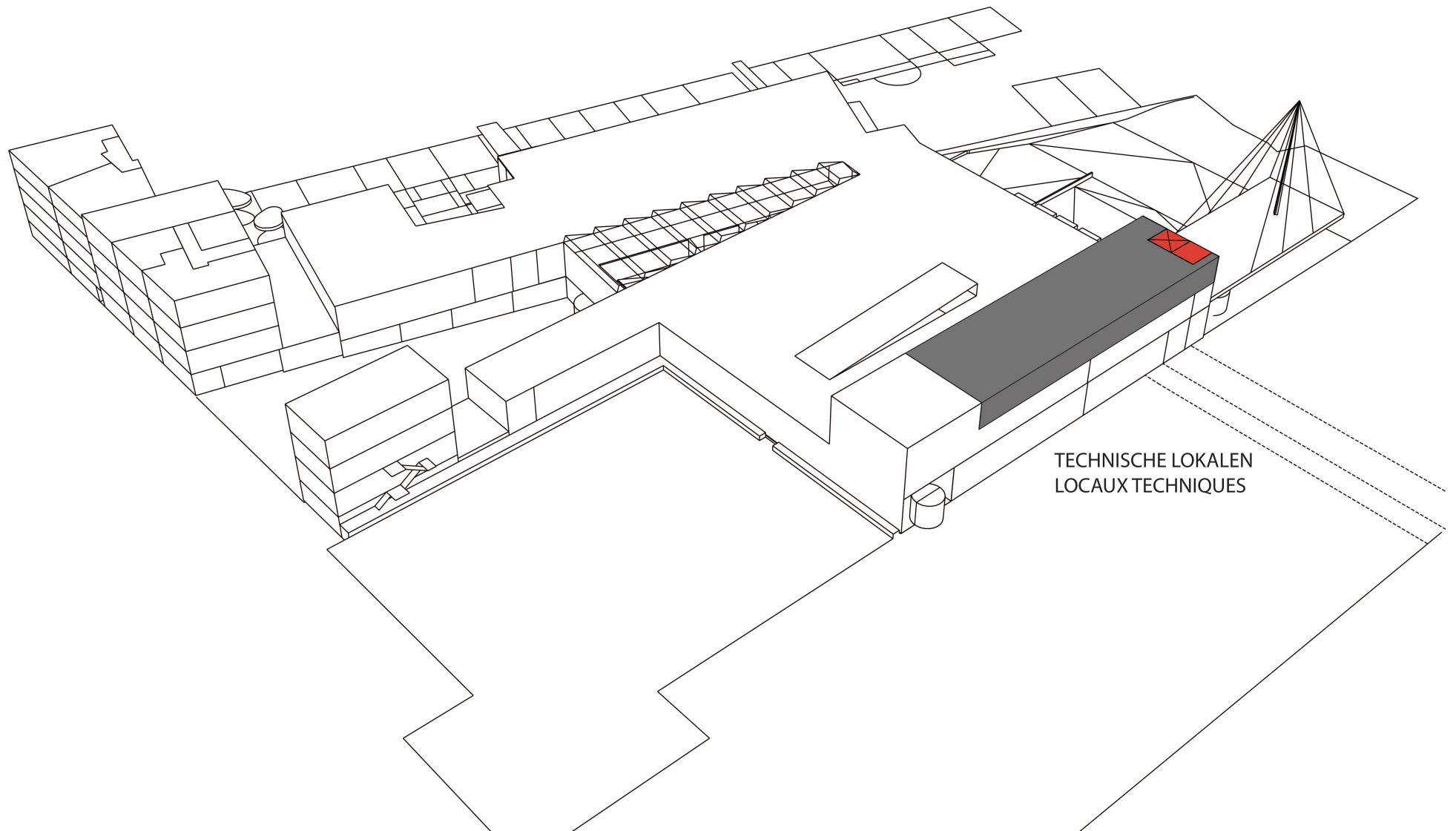
NIVEAU 1 – VERDIEPING 1

LE PROJET – HET PROJECT



NIVEAU 2 – VERDIEPING 2

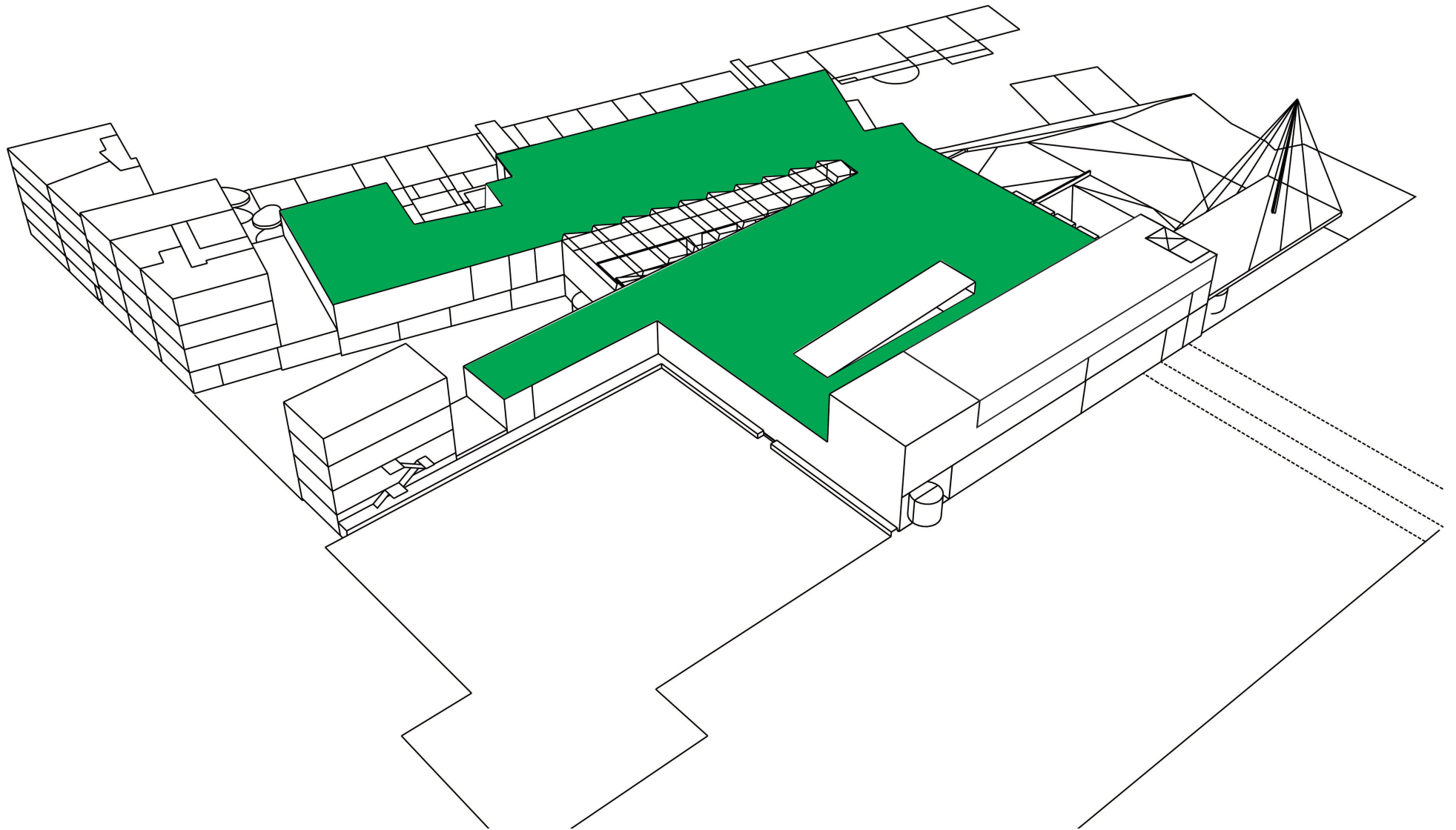
LE PROJET – HET PROJECT



TECHNISCHE LOKALEN
LOCAUX TECHNIQUES

NIVEAU 3 – VERDIEPING 3

LE PROJET – HET PROJECT



LA TOITURE – HET DAK



LES MARCHANDS DE VIANDE DE VLEESHANDELAARS



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



LES MARCHANDS DE FRUITS ET LEGUMES DE FRUIT- EN GROENTENHANDELAARS



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



OUVERT DU MERCREDI AU DIMANCHE OPEN VAN WOENSDAG TOT ZONDAG



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



ESPACE PRIVÉ DEVIENT PUBLIC PRIVÉ TERREIN WORDT PUBLIEK



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



LA HALLE ALIMENTAIRE LES SURFACES DE VOEDINGSHAL DE OPPERVLAKTES

➤ VOEDINGSMARKT – HALLE ALIMENTAIRE

fruit & groenten / fruits et légumes	3.621 m2
vlees / viande	3.136 m2
technieken, circulatie,... / techniques, circulation,...	4.240 m2

totaal - total **10.998 m2**

buitenaanleg / abords 8.671 m2

➤ WINKELS – COMMERCES

Winkels - commerces 586 m2

➤ WONINGEN – LOGEMENTS

21 appartementen - appartements 2.698 m2

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



LA HALLE ALIMENTAIRE LE BUDGET DE VOEDINGSHAL HET BUDGET

➤ BUDGET

- 17 miljoen euro
17 millions d'euro
 - 2 miljoen euro bodemsanering
2 millions d'euro assainissement de sol
- **Totaal van 19 miljoen euro**
Total de 19 millions d'euro
- EFRO subsidies : 6 miljoen euro, huurreductie voor de handelaars
Subsides FEDER : 6 millions d'euro, réduction loyer des marchands
 - Greenfields subsidies : 0,8 miljoen euro
Subsides Greenfields : 0,8 millions d'euro

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



LA HALLE ALIMENTAIRE LE PLANNING DE VOEDINGSHAL DE PLANNING

➤ TIMING

stedenbouwkundige vergunning – permis urbanisme	1/2013
start bouw – début des travaux	3/2013
einde werken – fin des travaux	9/2014
inrichting winkels – aménagement magasins	9/2014
opening – ouverture	10/2014

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



LA HALLE ALIMENTAIRE LE CHANTIER DE VOEDINGSHAL DE WERF



ACCES CHANTIER DE LUNDI À JEUDI > QUAI DE L'INDUSTRIE

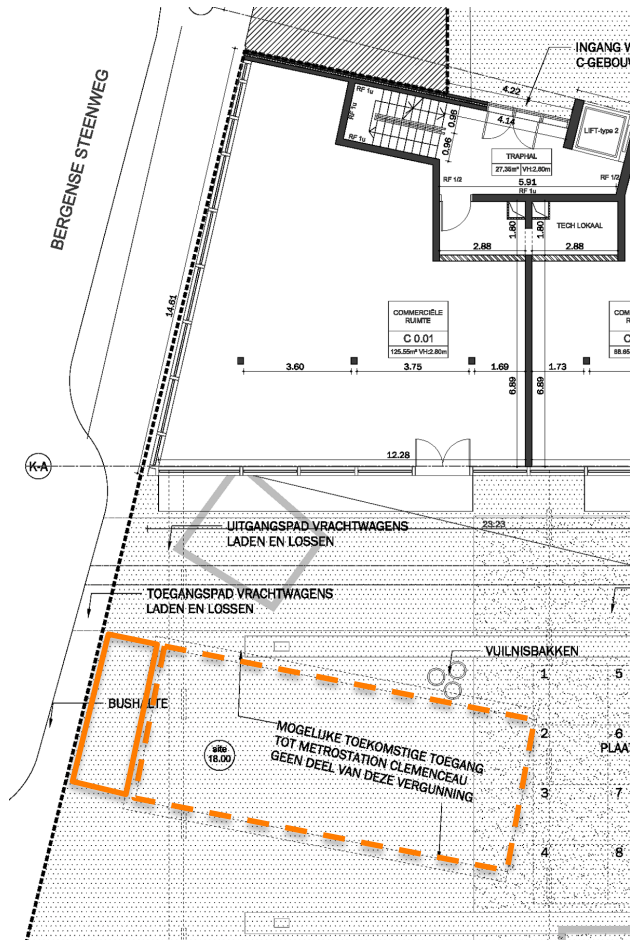
WERFTOEGANG VAN MAANDAG TOT DONDERDAG > INDUSTRIEKAAI



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



LA HALLE ALIMENTAIRE MOBILITÉ DE VOEDINGSHAL MOBILITEIT



- **METRO CLÉMENCEAU**
 - Arrêt bus
 - Bushalte
 - Accès métro : sous-sol ?
 - Toegang metro : ondergronds ?

- **METRO DELACROIX**
 - Accès métro : rampe ?
 - Toegang metro : hellend vlak ?

- **AUTRES**
 - Visiteurs marché : 5 jours
 - Marktbezoekers : 5 dagen

L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst

LE PROJET – HET PROJECT



LA FERME URBAINE – DE STADSBOERDERIJ

www.abatan.be
info@abatan.be
02 521 54 19



L'Europe et la Région investissent dans votre avenir
Europa en het Gewest investeren in uw toekomst



Union Européenne
Fonds Européen de Développement Régional
Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

